

## ARVOISA VESIHUOLTOASIAKKAAMME

Himos-Infra Oy:n hallitus on kokouksessaan 15.2.2024 6§ päättänyt vuoden 2024 osalta perusmaksuun tehtävästä kohtuullistamisesta.

Perusmaksulla katetaan laitoksen kiinteitä, kulutuksesta riippumattomia kustannuksia ja siksi perusmaksu on muutettu kiinteäksi vuosimaksuksi. Perusmaksun rakenteen muutos perustuu vesi- ja viemärlaitosyhdistyksen ohjeistukseen. Laitoksen kiinteitä, kulutuksesta riippumattomia kustannuksia ovat mm. henkilöstökulut, poistot, käyttöomaisuuden huoltoon ja ylläpitoon liittyvät materiaali- ja palvelukulut sekä hallinnolliset kulut. Kiinteistön asukasmäärä ja vedenkulutus voivat vaihdella huomattavasti, ja vesilaitoksen on varauduttava enimmäiskapasiteetin mukaiseen käyttötilanteeseen. Vesihuoltolaitoksen tulee siis varautua palvelu ylläpitämiseen ja toimittamiseen koko ajan kulutuksesta riippumatta.

Taksarakenteen muutoksella ei yhtiölle ole tarkoitus kerätä lisää tuottoa, perusmaksun suuruus määräytynyt vuoden 2022 aikana toteutuneeseen perusmaksutuottoon. Rakenteen muutoksella pyritään tasaamaan yhtiön kiinteiden kustannuksen kattamiseksi tarvittavaa rahoitusta, koska vedenkulutus voi vaihdella merkittävästi => v. 2022 -> v. 2023 vedenkulutus laski 13 %. Yhtiön omistaja ei ole asettanut yhtiölle tuottotavoitetta, eikä ole edellyttänyt yhtiöltä osingon maksamista.

Perusmaksun rakenteen muutoksesta aiheutunut korotus on vähän vettä kuluttaneiden kiinteistöjen osalta ollut merkittävä.

**Hallitus päätti, että niiden kiinteistöjen osalta, joiden perusmaksu nousi vuoden 2023 kulutusperusteisesta laskutuksesta yli kaksinkertaiseksi, peritään vuoden 2024 perusmaksu alennettuna -50 %. Vuodesta 2025 eteenpäin perusmaksu peritään taksan mukaisesti.**

## PERUSMAKSU

### Uusi taksa 1.1.2024-

| Maksutyyppi                               | Vesi                           | Jätevesi                        | Yhteensä                       |
|---|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
|   | sis. alv 24 %                  |                                 |                                |
| <b>Omakotitalot ja vapaa-ajan asunnot</b> |                                |                                 |                                |
| • Kerrosala alle 150 k-m <sup>2</sup>     | 132,25 €/vuosi                 | 196,74 €/vuosi                  | 328,99 €/vuosi                 |
| • Kerrosala 150 – 250 k-m <sup>2</sup>    | 145,48 €/vuosi                 | 216,41 €/vuosi                  | 361,89 €/vuosi                 |
| • Kerrosala alle 400 k-m <sup>2</sup>     | 164,39 €/vuosi                 | 244,54 €/vuosi                  | 408,93 €/vuosi                 |
| • Kerrosala 400 k-m <sup>2</sup> -        | 0,46 €/k-m <sup>2</sup> /vuosi | 0,69 €/k-m <sup>2</sup> / vuosi | 1,15 €/k-m <sup>2</sup> /vuosi |

|  |                                |                                |                                |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Hotellit, huoneistohotellit, liikerakennukset, ravintolat, palvelurakennukset</b> | 0,32 €/k-m <sup>2</sup> /vuosi | 0,48 €/k-m <sup>2</sup> /vuosi | 0,80 €/k-m <sup>2</sup> /vuosi |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|

---

Jämsän Vesi liikelaitos, Himos-Infra Oy ja Jämsän kaupunki ovat ottaneet käyttöön yhteisen **häiriötilanteiden tekstiviestipalvelun**. Tekstiviestipalvelun avulla voimme välittää Teille tietoa monenlaisista vika- ja häiriötilanteista tehokkaasti ja nopeasti. Huomioitthän, että **vapaa-ajan asuntojen osalta palveluun on rekisteröidyttävä erikseen** osoitteessa:

<https://www.jamsa.fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/asumisen-huolto/vesihuolto/hairiotilanne/>

Yhteystietomme:

Toimitusjohtaja Katja Rissanen (lomalla 26.2.-26.3.2024), p. 040 846 9816, osoitteemme on Teollisuuskatu 10, 42100 JÄMSÄ, sähköposti [katja.rissanen@jamsa.fi](mailto:katja.rissanen@jamsa.fi)  
<https://www.jamsa.fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/asumisen-huolto/vesihuolto/himos-infra-oy/>

HUOM! Vesilaskutuksen yhteyshenkilömme on muuttunut, vesilaskutusta hoitaa Administer Oy Jämsä, Tuula Haukilahti p. 040 964 2207, Keskuskatu 11, 42100 JÄMSÄ, [tuula.haukilahti@administer.fi](mailto:tuula.haukilahti@administer.fi).

Vesihuollon päivystys: Jämsän Vesi liikelaitos p. 040 024 3561.

23.2.2024

Ystävällisin terveisin  
Himos-Infra Oy

*Katja Rissanen*

Toimitusjohtaja