

RAKENNUSHAKEILMOITUKSEN TÄYTTÄMINEN JA RAKENNUSLUOKITUS

Rakennushankeilmoitus täytetään haettaessa rakennuslupaa rakennuksen rakentamiseen, sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen (maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § 1 ja 2 mom.) sekä haettaessa toimenpidelupaa asuinrakennuksen huoneistojärjestelyihin (maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § 2 mom.)

Rakennushankeilmoitus täytetään myös haettaessa rakennuslupaa muuta kuin edellä tarkoitettua rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tapauksissa, joissa rakennuslupaa tarvitaan sen vuoksi, että työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § 3 mom.). Lisäksi rakennushankeilmoitus täytetään haettaessa rakennuslupaa rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisätietoja.

Jokaisesta rakennuksesta tai rakentamistoimenpiteestä täytetään oma ilmoitus. Tehtaessä esimerkiksi samanaikaisesti laajennusta ja muutostöitä alkuperäiseen rakennukseen on nämä rakentamistoimenpiteet ilmoitettava eri lomakkeilla.

Rakennushankeilmoitusta ei tarvitse täyttää kevytrakenteisista lavoista, kojuista ja katoksista eikä muistakaan kevyistä rakennelmista, ellei rakennelmalla ole erityisiä maankäyttöisiä tai ympäristöllisiä vaikutuksia.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisätietoja.

Rakennushankeilmoitus on palautettava yhdessä muiden lupahakemusta koskevien asiakirjojen kanssa kunnan rakennusvalvontaviranomaisille. Lomakkeen osia ei saa irrottaa toisistaan. Ilmoitusvelvollisuudesta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 147 §:ssä. Rakennushankeilmoituksella kerätään tietoja väestötietojärjestelmää ja virallista tilastoa varten.

09 Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia kaavamääräyksiä ei ole vielä voitu ottaa huomioon tässä lomakeversiossa

12 Rakennuksen omistajalla tarkoitetaan tulevaa omistajaa eli rakennuksen vastaanottajaa sen valmistuttua.

13 Tähän kohtaan merkitään kaikkien omistajien henkilö- tunnuksot tai LY-tunnus.

16 Jos rakennuksen omistajan nimi ei ole tiedossa lupaa haettaessa, on **omistajalaji** kuitenkin pyrittävä merkitsemään valmistumistilanteen mukaisesti.

17 Liiketaloudellinen rakentaminen merkitään rakentajaksi silloin, kun suurin osa rakentamistyöstä teetetään ulkopuolisella rakentajalla kuten esim. työkunta, kirvesmiesryhmä, urakoitsija. Muu rakentaminen merkitään rakentajaksi silloin, kun suurin osa rakentamistyöstä tehdään omatoimisesti.

18 Uusi rakennus, lisärakennus (laajennus) ja uudestaan rakentamiseen verrattava muutos ovat rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä.

20 Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus ilmoitetaan sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään. Asuinrakennuksiksi katsotaan kuitenkin sellaiset rakennukset, joiden kerrosalasta vähintään puolet on asuinhuoneistoalaa. **Laajennuksessa ilmoitetaan koko rakennuksen käyttötarkoitus, eikä vain laajennusosan.**

Kohtien 21-22 tiedot ilmoitetaan siten, että lomakkeelle merkitään muutos- tai laajennustyön jälkeinen kokonaistilanne.

21 Rakennuksen tilavuus on tila, jota rajoittavat ulkoseinien ulkopinnat, alapohjan (rakennuksen alimman tilan pohja lämpöeristykseen) alapinta ja yläpohjan (rakennuksen ylintä lämmintä tilaa yläpuolelta rajoittava rakennusosa, johon kuuluu lämmöneristys suojausineen) yläpinta. (SFS 2460)

Kerrosalaan luetaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina ja se kellarikerroksen tai ullakon ala, johon sijoitetaan tai voidaan näiden tilojen sijainnista, yhteyksistä, koosta, valoisuudesta ja muista ominaisuuksista päätellen sijoittaa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja (maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § 3 mom.). Tarkemmat ohjeet kerrosalan laskemisesta löytyvät Suomen standardisoimisliiton standardista (SFS 5139).

Kokonaisalaan lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Mukaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä 160 cm matalampia tiloja.

22 Kerrosukuun lasketaan kaikki ne kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevat kerrokset, joissa on asuin- tai työhuoneita tai rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Kerrosuku ilmoitetaan kokonaislukuna. Jos kerrosten lukumäärä vaihtelee rakennuksen eri osissa, ilmoitetaan se kerrosten luku määrä, joka on suurimmassa osassa rakennusta.

Kellarin pinta-ala on kellarikerrosten yhteenlaskettu pinta-ala. Kellarikerroksen pinta-ala on kellarikerrosta ympäröivien seinien ulkopintojen rajoittama ala. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja.

Kellarikerroksiksi luetaan kaikki kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella olevat kerrokset (maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § 3 mom.).

Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisätietoja.

23 Laajennuksen tilavuuteen, kerrosalaan tai kokonaisalaan ei saa sisällyttää alkuperäisen rakennuksen tilavuutta, kerrosalaa tai kokonaisalaa.

Kohtien 24-30 tiedoissa ilmoitetaan aina valmiin rakennuksen kokonaistilanne.

24 Betoniksi luetaan myöskin siporex-, kevytsora-, kuona- jäte- ja kaasubetonit ym. kevyet betonivalmisteet.

25 Elementtirakennuksessa tilavuudeltaan yli puolet kantavista rakenteista, kuten pilarit, palkit, välipohjat ja seinät ovat tehdasvalmisteisia.

Paikalla tehdyssä rakennuksessa enintään hormit, porras- syöksyt, parvekkeet ja kylpyhuoneet ovat tehdasvalmisteisia.

28 Ilmoitetaan ainoastaan pääasiallinen lämmitystapa.

Vesikeskuslämmityksessä rakennusta lämmitetään kiertävän veden avulla.

Ilmakekuslämmityksessä rakennusta lämmitetään kiertävän ilman avulla.

Suorassa sähkölämmityksessä rakennusta lämmitetään sähköverkkoon kytketyn kiinteän lämpöpatterin tms. avulla.

Uunilämmitykseksi luetaan myös muurin sisään asennetut sähköllä toimivat lämpövaraajat, erilliset kiinteät öljylämmittimet sekä lämpöä varaavat takat.

29 Ilmoitetaan pääasiallisesti käytettävä polttoaine.

Kauko- ja aluelämmön yhteydessä ei polttoainetta tarvitse ilmoittaa. **Maalämpö** tms. edellyttää lämpöpumppua.

30 Kaasulla tarkoitetaan myös nestekaasua, mikäli rakennus on tätä varten varustettu pysyvällä verkolla.

31 Huoneistoala on ala, jota rajaavat toisaalta huoneistoa ympäröivien seinien, toisaalta huoneiston sisällä olevien kantavien ja muiden koko rakennukselle välttämättömien rakennusosien huoneiston puoleiset pinnat.

32 Mikäli rakennuksessa on vain yksi asunto tai esim. laajennuksessa syntyy yksi **uusi** huoneisto, voidaan asunnon tiedot ilmoittaa tässä kohdassa. Useamman asuinhuoneiston rakennuksista ilmoitetaan yleensä **asuinhuoneistotiedot** erillisellä Asuinhuoneistot-lomakkeella. Asuinhuoneistot-lomaketta on käytettävä myös aina, kun laajentamisen tai muutostöiden yhteydessä olemassa olevat asuinhuoneistotiedot muuttuvat.

Mikäli rakennuksessa on rakennusteknisesti selkeitä toimitala-huoneistoja, voidaan ne ilmoittaa Asuinhuoneistot-lomakkeella RH2.

Rakennusluokitus

Tilastokeskus / VTJ2000

A Asuinrakennukset

01 Erilliset pientalot

011 Yhdenasunnontalot
012 Kahden asunnon talot
013 Muut erilliset pientalot

02 Rivi- ja ketjutilat

021 Rivitalot
022 Ketjutilat

03 Asuinkerrostalot

032 Luhtitalot
039 Muut asuinkerrostalot

B Vapaa-ajan asuinrakennukset

04 Vapaa-ajan asuinrakennukset

041 Vapaa-ajan asuinrakennukset (liiketoiminnallisesti vuokrattavat kuuluvat luokkaan 124)

C Liikerakennukset

11 Myymälärakennukset

111 Myymälähallit
112 Liike- ja tavaratalot, kauppakeskukset
119 Muut myymälärakennukset (myös kiinteät kioskit)

12 Majoitusliikerakennukset

121 Hotellit, motellit, matkustajakodit, retkeilymajat, kylpylähotellit yms.
123 Loma-, lepo- ja virkistyskodit
124 Vuokrattavat lomamökit ja -osakkeet (pääasiallisesti liiketoiminnalliseen tarkoitukseen käytettävät)
129 Muut majoitusliikerakennukset (mm. yömajat)

13 Asuntolarakennukset

131 Asuntolat yms. (eivät sisällä asuntoja vaan yleensä vain asuinhuoneita)
139 Muut asuntolarakennukset

14 Ravintolat yms.

141 Ravintolat, ruokalot, baarit yms.

D Toimistorakennukset

15 Toimistorakennukset

151 Toimistorakennukset (yksityiset ja julkiset toimisto- ja hallintorakennukset, pankit jne.)

E Liikenteen rakennukset

16 Liikenteen rakennukset

161 Rautatie- ja linja-autoasemat, lento- ja satamaterminaalit
162 Kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennukset (raideliikenteen, ammattimaisen ajoneuvoliikenteen ja lentokoneiden suoja- ja korjaamorakennukset, autopesulat, autokorjaamot ja -maalaamot, autokatsastusasemat. **Tähän eivät kuulu asuinrakennusten autotallit, vene- ja polkupyöräsuojat, jotka kuuluvat luokkaan 941)**

163 Pysäköintitalot
164 Tietoliikenteen rakennukset
169 Muut liikenteen rakennukset

F Hoitoalan rakennukset**21 Terveysthuoltorakennukset**

- 211 Keskussairaalat
- 213 Muut sairaalat
- 214 Terveyskeskukset
- 215 Terveysthuollon erityislaitokset (mm. kuntoutuslaitokset)
- 219 Muut terveysthuoltorakennukset

22 Huoltolaitosrakennukset

- 221 Vanhainkodit (vanhusten palvelutalot kuuluvat luokkaan 131)
- 222 Lasten- ja koulukodit (myös ensikodit)
- 223 Kehitysvammaisten hoitolaitokset
- 229 Muut huoltolaitosrakennukset

23 Muut sosiaalitoimen rakennukset

- 231 Lasten päiväkodit
- 239 Muualla luokittelemattomat sosiaalitoimen rakennukset

24 Vankilat

- 241 Vankilat ja muut vankeinhoidon rakennukset

G Kokoontumisrakennukset**31 Teatteri- ja konserttirakennukset**

- 311 Teatterit, ooppera-, konsertti- ja kongressitalot
- 312 Elokuvateatterit

32 Kirjasto-, museo- ja näyttelyrakennukset

- 322 Kirjastot ja arkistot
- 323 Museot ja taidegalleriat
- 324 Näyttelyhallit

33 Seura- ja kerhorakennukset yms.

- 331 Seura- ja kerhorakennukset, nuoriso-, ylioppilas- ja osakuntatalot yms.

34 Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset

- 341 Kirkot, kappelit, luostarit ja rukoushuoneet
- 342 Seurakuntatalot
- 349 Muut uskonnollisten yhteisöjen rakennukset

35 Urheilu- ja kuntoilurakennukset

- 351 Jäähallit
- 352 Uimahallit
- 353 Tennis-, squash- ja sulkapallohallit
- 354 Monitoimihallit ja muut urheiluhallit
- 359 Muut urheilu- ja kuntoilurakennukset

36 Muut kokoontumisrakennukset

- 369 Muut kokoontumisrakennukset (huvipuistorakennukset, tanssitalot, näkötornit, pelihallit)

H	Opetusrakennukset
51	Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset
511	Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset
52	Ammatillisten oppilaitosten rakennukset
521	Ammatillisten oppilaitosten rakennukset
53	Korkeakoulu- ja tutkimuslaitosrakennukset
531	Korkeakoulurakennukset
532	Tutkimuslaitosrakennukset
54	Muut opetusrakennukset
541	Järjestöjen, liittojen, työnantajien yms. opetusrakennukset, kansan- ja työväenopistot
549	Muualla luokittelemattomat opetusrakennukset
J	Teollisuusrakennukset
61	Energiantuotannon yms. rakennukset
611	Voimalaitosrakennukset
613	Yhdyskuntatekniikan rakennukset
69	Teollisuuden tuotantorakennukset
691	Teollisuushallit
692	Teollisuus- ja pienteollisuustalot
699	Muut teollisuuden tuotantorakennukset
K	Varastorakennukset
71	Varastorakennukset
711	Teollisuusvarastot
712	Kauppavarastot
719	Muut varastorakennukset
L	Palo- ja pelastustoimenrakennukset
72	Palo- ja pelastustoimenrakennukset
721	Paloasemat
722	Väestönsuojat
729	Muut palo- ja pelastustoimen rakennukset
M	Maatalousrakennukset
81	Kotieläinrakennukset
811	Navetat, sikalat, kanalat yms.
819	Eläinsuojat, ravihevostallit, maneesit yms.
89	Muut maatalousrakennukset
891	Viljankuivaamot ja viljan säilytysrakennukset
892	Kasvihuoneet
893	Turkistarhat
899	Muut maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset
N	Muut rakennukset
93	Muut rakennukset
931	Saunarakennukset (myös kesämökkien saunat)
941	Talousrakennukset (asuinrakennusten talousrakennukset ja autotallit)
999	Muualla luokittelemattomat rakennukset