|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| HAKEMUS KUNTIIN SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE TAI POIKKEAMISELLE | | | | | | | | | | | | | | | | Lupatunnus | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | Vastaanottaja ja päiväys | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §) | | | | | | | | | | | | | | |  | | POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU) | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Rakennus­paikka  (hakija täyttää) | | Kunta Kaupunki | |  | | | | | | | | | Kunnanosa | | | | | | | |  | | | | | | Kortteli / Kylä Yleinen alue | | |  | | |
|  | | Tontti  Tila R:No | |  | | | | | | | | | Rakennuspaikan pintaala m2 | | | | | | | |  | | | | | |  | Koko tila | | |  | Määräala |
|  | | Postiosoite | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Hakija(t)  Rakennuspaikan omistajat tai haltijat. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimis­velvollisuudet: kts RakMK A 2 | | Hakijan nimi | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | Puhelinnumero | | | | |  | | | | | |
|  | | Postiosoite | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Hakijan nimi | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | Puhelinnumero | | | | |  | | | | | |
|  | | Postiosoite | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Sähköposti­osoite | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Maksun veloitus | | Veloitettavan nimi | |  | | | | | | | | | Laskutus­osoite | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 4. Asiamies  Jolla oikeus korjata hakemusta | | Asiamiehen nimi | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | Puhelinnumero | | | | |  | | | | | |
|  | | Postiosoite | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | Sähköpostiosoite | | | | |  | | | | | |
| 5. Rakennus­hanke | | Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | Toimitetaan erillisellä liitteellä | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | Omakotitalo | | | | |  | | Rivitalo | | | | |  | | Asuinkerrostalo | | | | | | |  | Teollisuus- ja varastorakennus | | | | | | | |
|  | |  | Liikerakennus | | | | |  | | Lomarakennus | | | | |  | | Talousrakennus, sauna tms | | | | | | |  | Käyttötarkoituksen muutos | | | | | | | |
|  | |  | Muu, mikä | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Asuinhuoneistojen lukumäärä | | | |  | | | Rakennuksen (-sten) kerrosluku | | | | |  | | | | | | Kerrosala m2 | | |  | | | Kokonaisala m2 | | |  | | | |
|  | | Tähän mennessä käytetty kerrosala m2 ja rakennustyyppi | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Liitteet  Suomen Kuntaliittto ke6688 03.2010 | |  | Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | Valtakirja | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | Kiinteistörekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistajanaapureista (hankittava maanmittauskonttorista) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai –ehdotuksesta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | Asemapiirroksia | | | |  | | | | kpl | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | Piirustuksia | | |  | | | kpl | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta | | | | | | | | | | | | | |  | | | | kpl | | | | | | | | | | | |
|  | |  | Liittymälupa yleiselle tielle tarvittaessa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | Lausunnot (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Tietojen luovutus | |  | Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilö­­tietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viran­omaisten (mm. verohallinto) saatavilla. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. Päätöksen toimitus | |  | Postitse | |  | | Hakijalle | | | |  | Asiamiehelle | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. Hakijoiden allekirjoitukset  Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valtuutettu asiamies ei ole alle­kirjoittajana.  Hakemus jatkuu seuraavalla sivulla | | Paikka ja päivämäärä | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Allekirjoitus ja nimenselvennys | | | | | | | | | | | | | | | | | Allekirjoitus ja nimenselvennys | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ: | | | | | |
| 10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutuksien arviointia varten (MRL 137 §) | Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne: | | Kyllä | Ei |  |
| Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta? | |  |  |  |
| Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa? | |  |  |  |
| Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)? | |  |  |  |
| Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus? | |  |  |  |
| Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto? | |  |  |  |
| Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto? | |  |  |  |
| Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle: | | | | |
| Rakennuspaikan etäisyys kouluun | |  | | km (0,1 km tarkkuudella) |
| Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun? | |  |  |  |
| Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan | |  | | km |
| Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin | |  | | km |
| Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin | |  | | km |
| Muita vaikutuksia: |  | | | |
| Hankkeen maisemallisia vaikutuksia: | | | | |
| Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla | |  |  |  |
| Rakennuspaikka sijaitsee metsässä | |  |  |  |
| Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa | |  |  |  |
| Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä | |  |  |  |
| Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla | |  |  |  |
| Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen: | | | | |
| Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa? | |  |  |  |
| Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai –alueita? | |  |  |  |
| Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin: | | | | |
| Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella? | |  |  |  |
| Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista? | |  |  |  |
| Onko emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi? | |  |  |  |
| Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset: | | | | |
| Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta | |  | | m |
| Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkostoon? | |  |  |  |
| Onko rakennus pohjavesialueella? | |  |  |  |
| Rakentamisen vaikutusten merkittävyys: | | | | |
| POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ: | | | | | |
| 11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut | Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §) | | | | |
| 12. Keskeiset vaikutukset | Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävyydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §) | | | | |
| 13. Lisätiedot |  | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ: | | | | | | | | |
| 14. Poikkeamis­hakemus |  | | MRL 171 § 1 mom:n | |  | MRL 171 § 3 mom:n | | |
|  | | nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista | | | | | |
|  | | MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys | |  | MRL 53 § 1 mom  Kielto asemakaavaa laadittaessa |  | MRL 72 § 1 mom. ranta-alue |
|  | | MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava | |  |  |  | MRL 72 § 2 mom. ranta-alue |
|  | | MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava | |  | MRL 58 § 1 mom. asemakaava |  | MRL 81 § 1 mom. tonttijako |
|  | | MRL 43 § 1 mom. yleiskaava | |  | MRL 58 § 2 mom. asemakaava |  | MRL 81 § 2 mom. tonttijako |
|  | | MRL 43 § 2 mom. yleiskaava | |  | MRL 58 § 3 mom. asemakaava |  | MRL 81 § 3 mom. tonttijako |
|  | | MRL 43 § 3 mom. yleiskaava | |  | MRL 58 § 4 mom. asemakaava |  |  |
| 15. Suunittelutarve- ratkaisuhakemus |  | | Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n suunnitteluratkaisua, koska | | | | | |
|  |  | | Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunittelutarvealueella, jonka käyttöön liityvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamisen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. | | | | |
|  |  | | Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. | | | | |
|  |  | | Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi | | | | |
| 16. Arvio rakentamisen vaikutuksista (MRL 137 §) |  | | Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle | | | | | |
|  | | Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle | | | | | |
|  | | Perustelut: | | | | | |
|  | | Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä | | | | | |
|  | | Aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä | | | | | |
|  | | Perustelut: | | | | | |
|  | | Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta | | | | | |
|  | | Rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta | | | | | |
|  | | Perustelut: | | | | | |
|  | | Rakentaminen ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä | | | | | |
|  | | Rakentaminen vaikeuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä | | | | | |
|  | | Perustelut: | | | | | |
|  | | Rakentaminen ei vaikeuta virkistystarpeen turvaamista. | | | | | |
|  | | Rakentaminen vaikeuttaa virkistystarpeen turvaamista. | | | | | |
|  | | Perustelut: | | | | | |
|  | | Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. | | | | | |
|  | | Rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. | | | | | |
|  | | Perustelut: | | | | | |
|  | | Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. | | | | | |
|  | | Rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. | | | | | |
|  | | Perustelut: | | | | | |
|  | | Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA | | | | | | | | | | |
| Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta tai heitä on kuultu poikkeamisesta. Käsittelyä nopeuttaa, kun hakija merkitsee oman rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja naapurimaanomistajat (myös tien ja joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle tälle lomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Kunnan viranomainen antaa tarvittaessa lisätietoja.  Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu tai kuultu tämän hakemuksen mukaisesta hakemuksesta, hankkeesta ja siinä olevista poikkeamisista. Olemme tutustuneet tähän täytettyyn hakemuslomakkeeseen, minkä allekirjoituksellamme vahvistamme. Meille naapureille on esitetty päivätty asemapiirros, jonka olemme myös allekirjoittaneet sekä poikkeamista koskevat (pää)piirustukset. | | | | | | | | | | |
| NAAPURI  NRO |  | Paikka | |  | | | Aika |  | | |
| Allekirjoitus ja nimenselvennys | | | | | Allekirjoitus ja nimenselvennys | | | |
| Kunnanosa | | |  | | | | Kortteli Tontti / Rek. N:o |  |
| Lähiosoite | | |  | | | | Puhelinnumero |  |
| Kannanotto: | | | | Huomautukset: | | | | |
|  | Ei huomautettavaa | | |
|  | On huomautettavaa | | |
|  | Huomautus liitteenä | | |
| NAAPURI  NRO |  | Paikka | |  | | | Aika |  | | |
| Allekirjoitus ja nimenselvennys | | | | | Allekirjoitus ja nimenselvennys | | | |
| Kunnanosa | | |  | | | | Kortteli Tontti / Rek. N:o |  |
| Lähiosoite | | |  | | | | Puhelinnumero |  |
| Kannanotto: | | | | Huomautukset: | | | | |
|  | Ei huomautettavaa | | |
|  | On huomautettavaa | | |
|  | Huomautus liitteenä | | |
| NAAPURI  NRO |  | Paikka | |  | | | Aika |  | | |
| Allekirjoitus ja nimenselvennys | | | | | Allekirjoitus ja nimenselvennys | | | |
| Kunnanosa | | |  | | | | Kortteli Tontti / Rek. N:o |  |
| Lähiosoite | | |  | | | | Puhelinnumero |  |
| Kannanotto: | | | | Huomautukset: | | | | |
|  | Ei huomautettavaa | | |
|  | On huomautettavaa | | |
|  | Huomautus liitteenä | | |
| NAAPURI  NRO |  | Paikka | |  | | | Aika |  | | |
| Allekirjoitus ja nimenselvennys | | | | | Allekirjoitus ja nimenselvennys | | | |
| Kunnanosa | | |  | | | | Kortteli Tontti / Rek. N:o |  |
| Lähiosoite | | |  | | | | Puhelinnumero |  |
| Kannanotto: | | | | Huomautukset: | | | | |
|  | Ei huomautettavaa | | |
|  | On huomautettavaa | | |
|  | Huomautus liitteenä | | |