

**JÄMSÄN KAUPUNKI**Yhdyskuntatoimi  
Rakennusvalvonta**HAKEMUS (1kpl)**RAKENNUSLUPA  
TOIMENPIDELUPA  
PURKAMISLUPA  
MAISEMATYÖLUPA  
ILMOITUS  
PURKAMISILMOITUS

Saapumispäivä		Lupanumero
Käsittelijä	Käsittelyaika	Päätöspäivä

1. RAKENNUS- PAIKKA	Kaupunginosa/kylä	Kortteli nro/tilan nimi	Tontti nro/tilan RN:o
	Osoite	Postinumero ja -toimipaikka	
2. HAKIJA  Rakennuspaikan omistaja tai haltija	Nimi		
	Osoite		Postinumero ja -toimipaikka
	Puhelin virka-aikana (suuntanumeroineen)		Sähköposti
3. YHDYSHENKILÖ	Yhdys henkilön nimi		
	Yhdys henkilön puhelin virka-aikana	Yhdys henkilön sähköposti	
4. MAKSAJA JA LASKUTUS- OSOITE	Nimi		Y-tunnus/henkilötunnus
	Osoite		Postinumero ja -toimipaikka
	Puhelin virka-aikana (suuntanumeroineen)		
5. TOIMENPIDE  Lyhyt selostus rakennushankkeesta ja/tai niistä toimenpiteistä jolle haetaan lupaa			
	Hankkeen yhteydessä puretaan rakennuksia/rakennelmia kpl.		
6. ALOITTAMIS- OIKEUS	<b>Lupa aloittaa ennen lainvoimaisuutta asettamaani vakuutta vastaan. Perustelut tähän kohtaan tai erilliselle liitteelle.</b>		
7. LISÄTIEDOT JA POIKKEUKSET			
8. TIETOJEN LUOVUTUS	Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion tai tulosteen suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom). Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §).		
9. PÄÄTÖKSEN TOIMITUS	Lupapäätös ja -lasku toimitetaan hakijalle postitse.		
10. TIEDOTTAMINEN	Allekirjoituksellaan hakija vakuuttaa, että hankkeen vireilletulosta on tiedotettu rakennuspaikalla (MRA 65 § 4 mom.).		
11. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS  Kaikki rakennus- paikan haltijat	Paikka ja päivämäärä		
	_____		_____
	allekirjoitus ja nimen selvennys, puhelin		allekirjoitus ja nimen selvennys, puhelin
<b>Allekirjoittaja vastaa siitä, että tässä hakemuksessa annetut tiedot ovat oikein.</b>			

**JÄMSÄN KAUPUNKI**Yhdyskuntatoimi  
Rakennusvalvonta**SUUNNITTELUTEHTÄVIEN VAATIVUUS (Maankäyttö- ja rakennuslaki 120 d §)**

VAATIVUUS	Pääsuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa	Vaativa	Tavanomainen	Vähäinen
	Rakennussuunnittelu	Poikkeuksellisen vaativa	Vaativa	Tavanomainen	Vähäinen
	Rakennesuunnittelu	Poikkeuksellisen vaativa	Vaativa	Tavanomainen	Vähäinen
	Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteisto suunnittelu	Poikkeuksellisen vaativa, vaativa		Tavanomainen	Vähäinen
	Ilmanvaihtosuunnittelu	Poikkeuksellisen vaativa, vaativa		Tavanomainen	Vähäinen

**SUUNNITTELIJOIDEN PÄTEVYYDET (MRL 120 e §)**

1. PÄÄSUUNNITTELIJA  (joka vastaa suunnittelun kokonaisuudesta)	Nimi ja osoite				
	Pätevyys	Koulutus		Puhelin virka-aikana	
	Työkokemus v.	Todistuksia kpl	Pääsuunnittelijakohteita kpl	Matkapuhelin /Fax	
	Suunnittelutoimisto			Sähköposti	
	<b>Sitoudun huolehtimaan MRL:n 120 a §:n mukaisesti suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta</b>  _____ päiväys _____ allekirjoitus				
2. RAKENNUS-SUUNNITTELIJA	Nimi		Pätevyys	Työkokemus v.	Todistuksia kpl
	Koulutus		Suunnittelutoimisto		
	Puhelin virka-aikana	Matkapuhelin /Fax	Sähköposti		
3. RAKENNE-SUUNNITTELUN KOKONAI-SUUDESTA VASTAAVA	Nimi		Pätevyys	Työkokemus v.	Todistuksia kpl
	Koulutus		Suunnittelutoimisto		
	Puhelin virka-aikana	Matkapuhelin /Fax	Sähköposti		
4. LVI-SUNNITTELUN KOKONAI-SUUDESTA VASTAAVA	Nimi		Pätevyys	Työkokemus v.	Todistuksia kpl
	Koulutus		Suunnittelutoimisto		
	Puhelin virka-aikana	Matkapuhelin /Fax	Sähköposti		
5. KVV-SUUNNITTELIJA	Nimi		Pätevyys	Työkokemus v.	Todistuksia kpl
	Koulutus		Suunnittelutoimisto		
	Puhelin virka-aikana	Matkapuhelin /Fax	Sähköposti		
6. IV-SUUNNITTELIJA	Nimi		Pätevyys	Työkokemus v.	Todistuksia kpl
	Koulutus		Suunnittelutoimisto		
	Puhelin virka-aikana	Matkapuhelin /Fax	Sähköposti		
7. VEDENHANKINTA JA VIEMÄRÖINTI	Vedenhankintatapa Kaupungin vesijohto		Muu, mikä		
	Jäteveden johtamistapa Kaupungin viemäriverkko		Muu, mikä		
	Sade- ja perustusten kuivausvesien johtamistapa Kaupungin viemäriverkko		Muu, mikä		

**JÄMSÄN KAUPUNKI**Yhdyskuntatoimi  
Rakennusvalvonta**SELVITYS NAAPURIEN KUULEMISESTA/SUOSTUMUKSESTA**

Tutustuttuani / 20 päivätyihin lupahakemuspiirustuksiin/-suunnitelmiin ilmoitan, että

allekirjoittaneella (rakennuspaikan omistaja/haltija) ei ole huomauttamista kyseisestä toimenpiteestä vastustan toimenpidettä (perustelut eri liitteellä)

päiväys osoite kortteli/tontti tilan nimi/rek.nro allekirjoitus ja nimen selvennys

Tutustuttuani / 20 päivätyihin lupahakemuspiirustuksiin/-suunnitelmiin ilmoitan, että

allekirjoittaneella (rakennuspaikan omistaja/haltija) ei ole huomauttamista kyseisestä toimenpiteestä vastustan toimenpidettä (perustelut eri liitteellä)

päiväys osoite kortteli/tontti tilan nimi/rek.nro allekirjoitus ja nimen selvennys

Tutustuttuani / 20 päivätyihin lupahakemuspiirustuksiin/-suunnitelmiin ilmoitan, että

allekirjoittaneella (rakennuspaikan omistaja/haltija) ei ole huomauttamista kyseisestä toimenpiteestä vastustan toimenpidettä (perustelut eri liitteellä)

päiväys osoite kortteli/tontti tilan nimi/rek.nro allekirjoitus ja nimen selvennys

Tutustuttuani / 20 päivätyihin lupahakemuspiirustuksiin/-suunnitelmiin ilmoitan, että

allekirjoittaneella (rakennuspaikan omistaja/haltija) ei ole huomauttamista kyseisestä toimenpiteestä vastustan toimenpidettä (perustelut eri liitteellä)

päiväys osoite kortteli/tontti tilan nimi/rek.nro allekirjoitus ja nimen selvennys

Tutustuttuani / 20 päivätyihin lupahakemuspiirustuksiin/-suunnitelmiin ilmoitan, että

allekirjoittaneella (rakennuspaikan omistaja/haltija) ei ole huomauttamista kyseisestä toimenpiteestä vastustan toimenpidettä (perustelut eri liitteellä)

päiväys osoite kortteli/tontti tilan nimi/rek.nro allekirjoitus ja nimen selvennys

Tutustuttuani / 20 päivätyihin lupahakemuspiirustuksiin/-suunnitelmiin ilmoitan, että

allekirjoittaneella (rakennuspaikan omistaja/haltija) ei ole huomauttamista kyseisestä toimenpiteestä vastustan toimenpidettä (perustelut eri liitteellä)

päiväys osoite kortteli/tontti tilan nimi/rek.nro allekirjoitus ja nimen selvennys

**NAAPURIMÄÄRITELMÄ (MRL 133 § 1. mom.)**

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

## LIITTEET JA OHJEET

selvitys **omistus- tai hallinto-oikeudesta** (esim. lainhuutotodistus, jäljennös kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta) 1 kpl

kaupparekisteriote tai muu **nimenkirjoitus-oikeusselvitys** (jos hakijana yhtiö) 1 kpl

taloyhtiön **hallituksen pöytäkirjanote** lupa-asiasta 1 kpl

**valtakirja** (asiamiestä käytettäessä) 1 kpl

Seuraavat liitteet saa tilattua Jämsän kaupungin yhdyskuntatoimesta, Keskuskatu 17, Jämsä. rakennuslupakartta, uudisrakennukset rakennuslupakartta, korjaus- ja muutostyöt sekä laajennukset karttaote, asemakaava-alueen ulkopuolella

**pääpiirustukset 3 sarjana** (ilman seläkettä) asemapiirros (1:200) ympäristöineen (10 metrin etäisyydeltä tontin rajoista), pohjapiirros\* (1:100, 1:50), leikkauspiirros rakenneleikkauksineen, erikseen määriteltä tiloista, julkisivupiirros värityssuunnitelmineen, katujulkisivu naapureineen 10 metrin etäisyydeltä ja hormipiirros (1:20). Piirustukset tulee laatia **Suomen rakentamismääräyskokoelman A 2 mukaisesti. Suunnittelijan tulee allekirjoittaa kaikki suunnitteluasiakirjat.**

**väritetyt julkisivupiirrokset** (rivi- ja kerrostalot ja muut vastaavan kokoiset tai isommat kohteet) 1 kpl

**väritetty katujulkisivu ympäristöineen** (rivi- ja kerrostalot ja muut vastaavan kokoiset tai isommat kohteet) 1 kpl

väestökisterikeskuksen rakennushankeilmoitukset **RH1, RH2** rakennuksittain

purkuilmoitus **RK 9** rakennuksittain ja asemapiirros, johon purettava/purettavat rakennukset on merkitty

**purkujätettä koskeva ilmoitus** 1 kpl

**selvitys naapurien kuulemisesta**

selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä perustamistavasta (**pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys**) ja tarvittaessa terveellisyydestä (ilman seläkettä) 1 kpl

**selvitys suunnittelutehtävien vaativuudesta ja suunnittelijoiden pätevyydestä** (Suomen rakentamismääräyskokoelma A2) 1 kpl

**lämmöneristysmääräysten laskentataulukko ja tarkistuslista** 1 kpl

**energiaselvitys/-todistus** (pääsuunnittelijan allekirjoittama) 1 kpl

**väestönsuojapiirustus ja ilmoitus väestönsuojasta** molempia 1 kpl

**tarvittaessa pihantasaus- ja pihasuunnitelma** 2 kpl

**tarvittaessa pintavesisuunnitelma** 2 kpl (Suomen rakentamismääräyskokoelma A2:n määräys 5.2.3)

**kerrosalalaskelma** 2 kpl

**tarvittaessa palotekninen selvitys ja pelastussuunnitelma**, palotiesuunnitelma 2 kpl

**tarvittaessa autopaikkalaskelma** 1 kpl

**selvitys jätevesien käsittelystä** asemakaava-alueen ulkopuolisilla alueilla 2 kpl

**vakuus**, jos rakennustyö halutaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta. Rakennusvalvontaviranomaisen määräämä vakuussumma maksetaan sovittuun kaupunkiin tilille.

ympäristökeskuksen tai kunnan **poikkeamispäätös** lainvoimaisuustodistuksineen 1 kpl

**suunnittelutarveratkaisu** lainvoimaisuustodistuksineen 1 kpl

**ympäristölupa** lainvoimaisuustodistuksineen 1 kpl

**selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta** 1 kpl

korjaus- ja muutostöissä **kuntotutkimus** (rivi- ja kerrostalot ja muut vastaavan kokoiset tai isommat kohteet) 1 kpl

hakemus/ilmoitus **vastaavaksi työnjohtajaksi** 1 kpl

hakemus/ilmoitus **kvv-työnjohtajaksi** 1 kpl

hakemus/ilmoitus **iv-työnjohtajaksi** 1 kpl

**aloittamisoikeushakemus** 1 kpl

## LISÄOHJEITA LUVAN HAKEMISTA VARTEN

**Rakennuttajan ja pääsuunnittelijan tulee jo luonnosvaiheessa esitellä suunnitelmat rakennusvalvonnassa ennen rakennuslupahakemuksen jättämistä, jolloin myös liitteiden tarve harkitaan tapauskohtaisesti.**

**Rakennuslupahakemuksen ja liiteasiakirjojen jättäminen samanaikaisesti jouduttaa hakemuksen käsittelyä.**

\*Pohjapiirrokseen on merkittävä sähköpääkeskuksen, automaattisen paloilmoitinkeskuksen, ilmanvaihtolaitteen, vesimittarin, mahdollisen keskuspölynimurin ja palovaroittimien paikat, ovien leveydet, tuuletusikkunat tai -luukut, varatiet, portaiden askelmien nousut ja etenemä, luiskien kaltevuudet ja kaidekorkeudet sekä vesikalusteiden kohdalle vesieristys.

Suunnitteluvaiheessa rakennuttajan/suunnittelijan tulee tarkastaa katujakokaappien ja valaisinpylväiden paikat (uusilla alueilla rakennuslupakartan liitteestä).

Muutospäätöksiin tulee muutosalue selvästi merkitä molempiin piirustussarjoihin **keltaisella huomiokynällä**.

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt eri hakemuksesta vastaavan työnjohtajan, kvv-työnjohtajan ja iv-työnjohtajan, eikä ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Lupapäätös saa lainvoiman muutoksenhakuajan kuluttua, ellei päätöksestä ole valitettu. Rakennuttajan tulee tarkistaa, että lupa on lainvoimainen.**

Rakennustyön voi kuitenkin aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta hakijan asettamaa vakuutta vastaan. Muutoksenhakuajan jälkeen lupapäätökseen on haettava leima, ettei luvasta ole valitettu. Leimaa vastaan hakija saa vakuuden takaisin.

Lisää ohjeita rakennusvalvonnan internetsivuilla osoitteessa **www.jamsa.fi**

**Postiosoite:**  
Jämsän kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Keskuskatu 8  
42100 JÄMSÄ

**Käyntiosoite:**  
Jämsän kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Koskentie 11  
42100 Jämsä

**Käyntiosoite:**  
Jämsän kaupunki  
Yhdyskuntatoimi  
Keskuskatu 17  
42100 Jämsä