

Hyväksytty: Tekla 27.04.2017 § 51

VENEPAIKKOJEN VUOKRAUSEHDOT

Venepaikkojen vuokrausehtoja noudatetaan Jämsän kaupungin hallinnoimien venepaikkojen vuokrauksessa. Venepaikkaa varatessa ja maksettaessa vuokraaja sitoutuu noudattamaan alla olevia ehtoja.

Venepaikan vuokraaminen

1. Venepaikan voi vuokrata yksityishenkilö tai yritys. Venepaikkojen käyttö yritys- tai kaupalliseen toimintaan ilman erillistä lupaa on kielletty.
2. Vuokrasopimus tehdään kirjallisena. Sopimus sisältää Jämsän kaupungin satamajärjestyksen ja venepaikkojen vuokrausehdot, joita vuokraaja sitoutuu noudattamaan.
3. Venepaikkojen vuokra-aika jatkuu toistaiseksi, ellei vuokralainen sitä itse irtisano. Jos vuokralainen ei maksa laskua eräpäivään mennessä, katsotaan paikka vuokralaisen puolelta irtisanotuksi.
4. Jo suoritettua venepaikkavuokraa ei palauteta vaikka venepaikkaa ei käytettäisikään.
5. Tekninen lautakunta vahvistaa kulloinkin voimassa olevat venepaikoista perittävät vuokrat ja venepaikkojen vuokrausehdot, joita sopijapuolten tulee noudattaa.
6. Venepaikan haltijan on toimitettava ajantasaiset yhteystiedot (henkilö-, osoite- ja kotipaikkatiedot) viipymättä venepaikkalaskutukseen. Vuokralaisen on itse huolehdittava yhteystietojensa ja veneensä tietojen oikeellisuudesta. Kaupunki ei vastaa virheellisistä osoitetiedoista aiheutuneesta paikan menetyksestä.
7. Venepaikan vuokraajan kuoltua voidaan paikka siirtää samassa taloudessa asuneen henkilön nimiin. Muutoin venepaikkaa ei saa siirtää eikä vuokrata kolmannelle osapuolelle.
8. Maksetun venepaikan voi vaihtaa vapaana olevaan toiseen venepaikkaan kesken veneilykauden maksamalla mahdollinen hintojen erotus. Kesken kauden edullisempaan venepaikkaan vaihdetusta venepaikasta ei makseta hyvitystä.

Veneiden säilytys

9. Vene tulee kiinnittää asianmukaisesti ja huolellisesti, jotta siitä ei aiheudu vahinkoa omalle tai muille veneille eikä satamarakenteille myrskyn tai muun sääilmiön aikana. Mahdollisista vahingoista vastaa venepaikan vuokraaja. Laiturirakenteiden ja kiinnityspisteiden vioittumisesta on ilmoitettava viipymättä satamaviranomaiselle.
10. Laituripaikoilla veneitä voi säilyttää 1.4.-31.10. välisenä aikana.
11. Venepaikan vuokraaja vastaa siitä, että vene soveltuu kokonsa ja mallinsa puolesta säilytettäväksi vuokratulla venepaikalla. Soutuvenepaikoilla saa pitää ainoastaan veneitä,

jotka voi vetää rannalle.

12. Talvisäilytyspaikka ei sisälly venepaikkavuokraan vaan tulee tarvittaessa varata erikseen. Talvisäilytysmaksun suuruuden vahvistaa tekninen lautakunta. Talvisäilytysalueita on Hulkkiolahden ja Vaherin satamissa.
13. Soutuvenepaikoilla voi omalla vastuullaan säilyttää soutuveneiden talven yli. Veneen tulee olla talvella nurin käännetty.
14. Vuokratulla talvisäilytyspaikalla venettä voi pitää aikavälillä 15.9.-31.5. Sovittaessa venettä voi säilyttää talvisäilytyspaikalla myös kesällä. Veneen säilyttämisestä kesällä peritään voimassa oleva talvisäilytyspaikan suuruinen maksu. Näissä tapauksissa on aina otettava etukäteen yhteyttä venepaikkalaskutukseen. Talvisäilytyspaikalla ei saa säilyttää muuta kuin veneitä, venetrailereita ja venetelineitä.
15. Vastuu säilytyksestä on veneen omistajalla. Kaupunki ei vastaa vartioinnista eikä vahingoista, joita veneille aiheutuu veneiden säilytyspaikoilla.
16. Talvisäilytyspaikan haltijan on laitettava veneeseen, venetelineisiin ja/tai traileriin näkyviin yhteystietonsa sekä vuokraamansa talvisäilytyspaikan numero säilytyksen ajaksi.
17. Veneiden säilytyspaikoilla tulee noudattaa yleistä siisteyttä ja toimia muutoinkin niin, ettei vaikeuta tai häiritse muiden liikkumista tai aiheuta vaaraa tai vahinkoa luonnolle tai muulle ympäristölle. Jätehuoltoasioissa toimitaan [Jämsän kaupungin jätehuoltomääräysten](#) mukaisesti. Vuokralaisen luopuessa venepaikastaan on paikka siivottava roskista ja rakennelmista.
18. Lyhytaikainen veneen kunnostus venepaikoilla tai talvisäilytysalueella on sallittu, mutta siitä ei saa aiheutua vaaraa tai kohtuutonta haittaa muille venepaikan omistajille.
19. Talvisäilytyspaikalta on veneet, venetelineet ja trailerit siirrettävä pois ja paikka siivottava 1.6. mennessä. Telineitä, trailereita ja pukkeja voi säilyttää niille erikseen varatulla alueella.
20. Hulkkiolahden satamassa purjevereiden mastoja on luvallista säilyttää talvikauden ajan aallonmurtajalaiturilla olevissa telineissä.

Muut yleiset määräykset

21. Kaupunki voi kiinnittää siirtokehotuksen veneeseen jos venepaikan vuokra on maksamatta, vene on luvattomalla paikalla, vene ei kokonsa tai muun syyn puolesta sovellu varatulle paikalle tai on muuten sijoitettu vastoin ohjeita. Mikäli veneen omistaja/haltija ei kehotuksesta huolimatta poista venettä paikalta siirtokehotuksessa merkittyyn päivään mennessä, vene siirretään kaupungin varastoon. Tämän jälkeen omistaja/haltija voi lunastaa veneensä maksamalla siirto- ja säilytyskustannukset ja noutamalla veneen varastoalueelta. Veneitä säilytetään kaupungin varastossa 6 kk. Tämän jälkeen lunastamatta jääneet veneet siirtyvät kaupungin omaisuudeksi.

22. Sähköä on luvallista käyttää maksutta vain lyhytaikaisissa veneen huoltotoimenpiteissä. Muusta poikkeavasta käytöstä peritään maksu. Näistä tapauksista tulee aina ilmoittaa venepaikkalaskutukseen.
23. Ristiriitaisuudet, joita ei neuvotellen voida ratkaista, jätetään Keski-Suomen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.
24. Vierassenelaiturit on tarkoitettu vierailuille veneille ja lyhytaikaisia käyntejä varten. Kokonaisen vuorokauden ja siitä ylittyvän ajan oleskelusta on ilmoitettava vierassenelaturissa merkittävään tahoon, joka perii teknisen lautakunnan vahvistaman vierassenepaikkamaksun. Nämä ehdot ovat voimassa toistaiseksi