

PUIDEN KAATAMINEN TONTILTA

Puiden kunnon ja sijainnin arviointi

Puut ovat tärkeä osa ekosysteemiä ja arvokkaita maisemallisia elementtejä, koteja erilaisille linnuille ja eläimille sekä tärkeitä ilmanpuhdistajia. Siksi niiden kaatamista kannattaa harkita tarkkaan, eikä perustaa päätöstään ainoastaan siihen, että puu varjostaa tai roskaa.

Heikkokuntoisen puun poistaminen on kuitenkin taajama-alueella aina perusteltua. Puu ei voi hyvin, kun sen latvus on hontelo, harsuuntunut, toispuoleinen tai oksat ovat kärjistään tai kokonaan pahasti kuivuneet. Myös puun kyljessä nakuttava tikka on usein merkki puuyksilön heikosta kunnosta. Mikäli ennen suora runko on yhtäkkiä kallistunut, on syytä piankin harkita puun kaatamista. Esimerkiksi pidemmät poutajaksot kuivattavat monia puita ja altistavat ne erilaisille taudeille ja tuholaisille.

Kuusta vaivaava juurikäpää taas saattaa levitä puusta toiseen ja lahottaa puita. Koivun rungolla oleva, mustunut muhkura on puolestaan erittäin lahottava pakurikäpää ja rungosta ulospäin työntyvä arinakäpää, näiden vaivaamat yksilöt kannattaa poistaa. Liian lähellä rakennuksia olevat isot puut saattavat tukkia talon salaojia ja pitää seiniä ja kattoa kosteana. **Isoja puita ei pitäisikään istuttaa 5 metriä lähemmäs rakennuksia.**

Tarvitsenko luvan?

Maisemaa muuttavaa puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman lupaa (maankäyttö- ja rakennuslaki, 128 §, maisematyö lupa). Omalta tontiltaan puun kaatamiseen ei kuitenkaan tarvita lupaa, mikäli toimenpiteen voi katsoa olevan vähäinen. Lupaa ei tarvita, jos puu on yleis- tai asemakaavan, tai myönnetyn rakennus- ja toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamisen tiellä tai se on vaarallinen.

Kiinteistön rajalla sijaitsevien puiden kaadosta naapureiden on päästävä yhteisymmärrykseen, samoin suuremmista lähipuista. Naapurin alueelta tunkeutuvien juurien ja oksien poistamisen suhteen noudatetaan suoraan naapuruussuhdelain säännöksiä (laki eräistä naapuruussuhteista 26/1920).

Maisemallisesti merkittäviä puita ovat mm. isot yksittäispuut, erikoisen malliset tai harvinaisempaa lajia olevat isommat puut, puukujanteet ja –rivit jne. Tai, jos puut

sijaitsevat alueella, joka asemakaavan mukaan on istutettava tontin osa, jolla tulee olla puita

Kaupungin omistamilla vuokratonteilla kiinteistön haltija huolehtii itse tontin puustosta ja kaataa/kaadattaa puut sekä tarvittaessa hakee maisematyöluvan omalla kustannuksellaan.

Maisematyöluva ja toimenpiteen vähäisyyden arviointi

Mikäli toimenpide on selkeästi maisematyöluvan alaisuudessa, haetaan lupa lomakkeella, joita saa kaupungintalolta rakennusvalvonnasta tai nettisivuilta <http://www.jamsa.fi/kaa-voitus-ja-rakentaminen/rakentaminen/lomakkeet> Lupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Lupaa ratkaistaessa on lisäksi noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa sen nojalla säädetään.

Toimenpiteen vähäisyyden arviointi on tapauskohtaista, ja kuuluu lähtökohtaisesti kiinteistön haltijalle, joka vastaa toimenpiteestä. Jos tontin omistaja / haltija ei halua käyttää harkintavaltaansa vähäisyyden arvioinnissa, voi hän tilata katselmuksen kaupungin valtuuttamalta henkilöltä, jolloin osavastuu vähäisyyden tulkinnan oikeellisuudesta siirtyy kaupungille. Tällöin asiantuntija (kaupunginpuutarhuri) on mukana lupakynnyksen arvioinnissa, eikä selvästi vähäisiä puun kaatoja tarpeettomasti panna vireille maisematyöluva-asioina.

Hakemus ja ohjeet löytyvät osoitteesta <http://www.jamsa.fi/asumin/asuinymparisto/puiden-kaataminen>

Hakemus vähäisyyden arvioimiseksi -lomake lähetetään osoitteeseen:

Jämsän kaupunki / Puistotoimi
Teollisuuskatu 10
42100 JÄMSÄ
tai sähköpostiosoitteeseen puistot@jamsa.fi

Maisematyöluva-anomus lähetetään osoitteeseen:

Jämsän kaupunki / Rakennusvalvonta
Koskentie 11
42100 JÄMSÄ
Kuoreen merkintä ”Maisematyöluva”