

## RAKENNUSVAIHEEN JÄTEHUOLLON OHJE HIMOKSEN ALUEELLE

Tähän ohjeeseen on koostettu tietoa rakennusvaiheen jätehuollon järjestämisestä Jämsän kaupungin Himoksen matkailualueella. Ohje on tarkoitettu rakennuttajille ja kiinteistön omistajille. Ohjeissa huomioidaan lainsäädäntö ja Jämsän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen menettelyt, joiden tarkoitus on vaikuttaa siihen, että asukkaiden ja yritysten toiminta aiheuttaisi mahdollisimman vähän ympäristöhaittoja, ja että mahdolliset haitat olisivat kohtuullisin keinoin ja kustannuksin torjuttavissa.

Ohje sisältää kohdat:

1. Jätehuollon huomioiminen kiinteistön suunnittelussa
2. Rakennusjätteen keräys ja lajittelu
3. Rakennusjätteen vieminen jäteasemalle
4. Rakennustyömaan valmistumisen jälkeen
5. Purkaminen ja purkujätteen hyödyntäminen maarakentamisessa

### 1. Jätehuollon huomioiminen kiinteistön suunnittelussa

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta siten, että käyttökelpoiset rakennusosat ja -materiaalit otetaan talteen ja käytetään uudelleen ja että toiminnassa syntyy mahdollisimman vähän ja mahdollisimman haitatonta rakennus- ja purkujätettä. Rakentamisessa on käytettävä materiaaleja, joiden kestävydestä, huollettavuudesta, korjattavuudesta ja käytöstä poistamisesta on pitkä kokemus tai luotettavaa tietoa. Rakentamiseen ei saa käyttää vaurioituneita eikä kunnostamattomia materiaaleja tai rakennusosia.

Rakennuksen suunnittelussa on huomioitava mahdollisuus valmiin rakennuksen käytön aikaisten jätteiden keräykseen ja lajitteluun. Rakentamisen yhteydessä tulee järjestää kiinteistön jätehuollon edellyttämät tilat ja rakennelmat. Myös rakennuksiin sisälle tulee suunnitella riittävät tilat eri jätejakeiden lajitteluun.

Kiinteistön suunnittelussa on huomioitava mahdollisen jätteen keräyspaikan sijoittelun vaatimukset:

- Kiinteistön haltijan on järjestettävä jätteen keräyspaikka jätehuoltoa varten. Jätteen keräyspaikkaan tulee olla esteetön pääsy, sen edessä ei saa olla kynnyksiä, porrasta tai muuta estettä.
- Jäteastian siirtoväylän tulee olla kaltevuudeltaan sellainen, ettei se aiheuta tyhjentäjälle työturvallisuusriskiä.
- Keräyspaikka on mitoittettava siten, että eri jätejakeiden jäteastiat voidaan siirtää tyhjennettäväksi siirtämättä muita jäteastioita.
- Käsin siirrettävät pyörälliset jäteastiat on sijoitettava siten, että jäteauto pääsee esteettömästi vähintään kymmenen (10) metrin etäisyydelle jäteastiasta. Jäteastiat, jotka eivät ole käsin siirrettävissä on sijoitettava siten, että jäteautolla on esteetön pääsy niiden viereen.
- Jäteastiat on sijoitettava tasaiselle, kulutusta kestäväälle ja jäteastioiden siirtoon sopivalle alustalle.
- Kompostoria tai kompostikehikkoa (puutarhajätettä varten) ei saa sijoittaa viittätoista (15) metriä lähemmäksi kaivoa tai vesialuetta eikä ilman naapurin suostumusta viittä (5) metriä

lähemmäksi naapurin rajaa. Kompostori voidaan kuitenkin sijoittaa ilman erillistä naapurin suostumusta rakennusluvassa jätehuollolle varatulle alueelle.

## 2. Rakennusjätteen keräys ja lajittelu

Lain mukaan (Vna 978/2021) rakennusjätteen haltijan on järjestettävä erilliskeräys ainakin seuraaville jätelajeille:

- betoni, tiili, kivennäislaatat ja keramiikka mahdollisuuksien mukaan lajiteltuina jätelajeittain
- asfaltti
- bitumi ja kattohuopa
- kipsi (kipsilevyt kuivana)
- kyllästämätön puu (esim. laudat, lastulevyt, vaneri, kuormalavat, parketti)
- metalli (esim. metalliesineet, metalliputket, sähköjohdot, tyhjät maalipurkit)
- lasi
- muovi
- paperi ja kartonki
- mineraalivillaeriste (lasivilla ja kivivilla, voi olla pakattuna säkkeihin, pieni kosteus ei haittaa)
- maa- ja kiviaines.

Vaaralliset jätteet on ensisijaisesti säilytettävä alkuperäispakkauksessa. Ellei näin voida tehdä, tulee pakkaukseen tai astiaan tehdä merkintä sisällöstä. Vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään tai muihin jätteisiin. Vaaralliset jätteet on säilytettävä tiiviillä alustalla katetussa tilassa niin, ettei niistä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle.

Tuottajavastuunalaiset vaaralliset jätteet, sähkö- ja elektroniikkaromu, paristot ja akut, on toimitettava tuottajayhteisön niille järjestämiin vastaanottopaikkoihin tai jäteasemille. Suurten jätte-erien toimittamisesta on sovittava etukäteen vastaanottajan kanssa. Tuottajavastuunalaisten vaarallisten jätteiden vieminen jäteasemalle on maksutonta.

Vinkit onnistuneeseen jätehuoltoon rakennustyömaalla:

- Jätehuoltosuunnitelman laatiminen (esim. syntyvien jätemäärien ja -jakeiden arviointi, keräyspaikkojen suunnittelu kuljetusten purkupaikat ja työvaiheiden paikat huomioiden)
- Ohjeistukset ja opasteet työmaalle ja jätteiden keräysastioihin
- Työntekijöiden perehdytys lajitteluun
- Syntypaikkalajittelu jo työpisteillä
- Suljetut jäteastiat ja työmaan aitaus jätteiden leviämisen välttämiseksi
- Myös muiden kuin rakennusjätteiden huomioiminen (esim. ruokapakkaukset, tupakantumpit)

## 3. Rakennusjätteen vieminen jäteasemalle

Jätteen haltijan on huolehdittava rakennusjätteen toimittamisesta jäteasemalle. Rakennusjätettä ei saa laittaa kiinteistökeräykseen tai aluekeräys- tai hyötyjättepisteisiin. Myös suuremmat pahvi- ja muovijäte-erät tulee viedä suoraan jäteasemille, jotta aluekeräyspisteet eivät täyty.

Jätelain mukaan (646/2011) jätteen haltijan on huolehdittava siirtoasiakirjan laatimisesta, kun kuljetaan rakennus- ja purkujätettä, vaarallista jätettä, pilaantunutta maa-ainesta tai sako- ja umpikaivo tai

hieka- ja rasvakaivojen lietteitä. Siirtoasiakirja koskee ammattimaista kuljettamista, ja se tulee olla laadittu ennen jätteen siirron aloittamista. Siirtoasiakirja tulee tehdä sähköisenä SIIRTO-rekisteriin ([www.siirtorekisteri.fi](http://www.siirtorekisteri.fi)).

Jämsän alueella toimii kolme jäteasemaa, jotka vastaanottavat rakennusjätettä:

- Jämsänkosken jäteasema, Erkki Salminen Oy. Vastaanottaa myös yrityksissä syntyvät suuremmat jättemateriaalierät.  
Osoite: Myllyharjuntie 18, 42300 Jämsänkoski.  
Puhelin: 0207 109 750
- Länkipohjan jäteasema. Vastaanottaa kuormia henkilöauton peräkärjellä ja pakettiautolla toimitettuna. Siirtolavakuormia ei vastaanoteta muille jäteasemille kuin Erkki Salminen Oy:lle.  
Osoite: Aallontie 10, 35400 Längelmäki
- Hallin jäteasema. Vastaanottaa kuormia henkilöauton peräkärjellä ja pakettiautolla toimitettuna. Siirtolavakuormia ei vastaanoteta muille jäteasemille kuin Erkki Salminen Oy:lle.  
Osoite: Varastokuja 3, 35600 Halli

Jäteasemien yhteystiedot ja ajantasaiset aukioloajat löytyvät Jämsän kaupungin nettisivuilta (<https://www.jamsa.fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/asumisen-huolto/jatehuolto/jateasemat/>).

Jätteiden toimittaminen vastaanotto- ja käsittelypaikoille on sallittu ilmoitettuna aukioloaikoina. Jätteiden toimittamisessa on noudatettava vastaanottopaikan hoitajan antamia ohjeita. Vastaanotto- ja käsittelypaikan hoitaja voi kieltäytyä vastaanottamasta jätettä, mikäli jäte ei ole vastaanottopaikan vastaanottoehtojen mukaista tai jos paikkaa ei ole hyväksytty kyseisen jätelajin vastaanotto- tai käsittelypaikaksi.

**Paperin, pahvin ja kartongin, metalliromun sekä risujen ja oksien vieminen jäteasemalle on maksutonta. Kotitalouksille myös vaarallisen jätteen vieminen jäteasemalle on maksutonta.** Muiden jätteiden vastaanottohinnat Jämsän jäteasemilla on esitetty taulukossa ja löytyvät Jämsän kaupungin nettisivuilta (<https://www.jamsa.fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/asumisen-huolto/jatehuolto/jatehuoltomaarayksetlomakkeet-ja-hinnasto/>).

Jätelaji	Hinta, alv 0 %	Hinta, alv 24 %
Palamaton jäte alle 50 litraa	0 €	0 €
Poltettava- ja rakennusjäte alle 300 litraa	9,68 €	12,00 €
Poltettava- ja rakennusjäte	24,19 €/m <sup>3</sup>	30,00 €/m <sup>3</sup>
Painekyllästetty puu alle 20 litraa	0 €	0 €
Painekyllästetty puu, kotitaloudet, 20–500 l	25,00 €	31,00 €
Painekyllästetty puu 500 l–1 m <sup>3</sup>	50,00 €	62,00 €
Painekyllästetty puu, yritykset ja kotitaloudet, yli 1 m <sup>3</sup>	205,65 €/t	255,00 €/t
Vaaralliset jätteet, yritykset, muut paikkakunnat, korjaus- ja rakennustoiminta	Määräytyy jäteeräkohtaisesti	

#### 4. Rakennustyömaan valmistumisen jälkeen

Rakennustyömaan valmistumisen jälkeen tulee huolehtia ylimääräisten tavaroiden, rakennusmateriaalien ja jätteiden keräämisestä ja viemisestä pois kiinteistöltä.

Työmaan loppusiivouksessa tulee huolehtia myös rakennuksen sisätiloissa olevien jätteiden keräys ja kuljetus käsittelyyn.

#### 5. Purkaminen ja purkujätteen hyödyntäminen maarakentamisessa

Mikäli rakentaminen sisältää purkamista, on tehtävä purkujättesuunnitelma. Ennen purkutöiden aloittamista rakenteissa olevat vaaralliset jätteet ja haitta-aineet tulee kartoittaa. Ne tulee poistaa ja toimittaa viralliseen vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Purkujätettä koskevat samat lajitteluvollisuudet kuin rakentamisjätettä.

Jämsän kaupunki tekee poikkeamispäätöksiä jätehuoltomääräyksistä koskien jätteen sijoittamista maahan korkeintaan 500 tonniin saakka. Poikkeamispäätökset koskevat asfaltti-, betoni-, tiili- ja tuhkakäätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa.

Jätettä saa sijoittaa maaperään tai maanpinnalle vain, mikäli jäte on ominaisuuksiensa puolesta hyödynnettävissä maanrakennus- tai maanparannusaineena taikka muulla vastaavalla tavalla. Edellä mainittuun toimintaan tarvitaan Jämsän kaupungin jätehuoltoviranomaisen lupa. Hakemus on jätettävä jätehuoltoviranomaiselle 45 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Sijoittamisessa noudatetaan jätelain ja ympäristönsuojelulain vaatimuksia.

Huomioi, että rakennusjätteen murskaaminen purkukohteessa tai muussa paikassa saattaa vaatia myös ympäristöluvan.

Jätteen hyödyntäminen maanrakentamisessa hakulomake Jämsän kaupungin nettisivuilla: <https://www.jamsa.fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/asumisen-huolto/jatehuolto/jatehuolto-maarayksetlomakkeet-ja-hinnasto/>

#### Lisätietoa

Lisätietoa Jämsän ja Himoksen jätehuollosta

- Kaupungin nettisivuilta: <https://www.jamsa.fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/asumisen-huolto/jatehuolto/>
- Sähköpostilla: [jatehuolto@jamsa.fi](mailto:jatehuolto@jamsa.fi)
- Puhelimitse: 040 182 0446

Rakentamisen luvat ja Jämsän kaupungin rakennusjärjestys: <https://www.jamsa.fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/rakentaminen-ja-tontit/rakentaminen/rakentamisen-luvat/>