

## Vuokralaisen muistilista:

### Sopimusasiat:

- Lue vuokrasopimus huolellisesti läpi ja varmista, että ymmärrät kaikki ehdot.
- Tarkista vuokran määrä, eräpäivä ja mahdolliset vuokrankorotukset.
- Selvitä, mitkä asiat sisältyvät vuokraan (esim. vesi, sähkö, internet).
- Vakuus ja ensimmäisen kuukauden vuokra: Maksa sovittu vakuussumma vuokranantajalle tai vuokravakuustilille.
- Huolehdi ensimmäisen kuukauden vuokran maksamisesta sovittuna ajankohtana.

### Tarkastus ja kunnossapito:

- Tee muuttotarkastus yhdessä vuokranantajan kanssa ja dokumentoi mahdolliset havainnot.
- Ilmoita vuokranantajalle mahdollisista korjaustarpeista tai puutteista asunnossa.

### Vakuutukset:

- Hanki kotivakuutus, joka kattaa mahdolliset vahingot omaisuudellesi.

### Sähkö, vesi ja muut liittymät:

- Varmista, että sähkö- ja vesiliittymät ovat omalla nimelläsi. Tarkista, tarvitsetko muita liittymiä, kuten nettiyhteyden.

### Siivous ja huolto:

- Pidä asunto puhtaana ja huolehdi siitä asianmukaisesti.
- Tee pienet huoltotoimenpiteet itse tarvittaessa.

### Naapurit ja yhteisö:

- Ole kohtelias ja huomaavainen naapureillesi.
- Noudata taloyhtiön sääntöjä ja määräyksiä.

## Häiriöt ja ilmoittaminen:

- Ilmoita vuokranantajalle mahdollisista häiriöistä tai ongelmista viipymättä.

## Muuttoilmoitus:

- Tee muuttoilmoitus väestörekisterikeskukseen ja tarvittaviin viranomaisiin.

## Muuttovalmistelut:

- Pakkaa tavarasi huolellisesti ja varaa tarvittavat kulkuneuvot muuttoa varten.

## Asunnon palauttaminen:

- Tee loppusiivous asuntoon ja palauta avaimet vuokranantajalle sovitusti.

## Muuttopalvelut ja apu:

- Tarvittaessa hanki apua muuttamiseen esimerkiksi ystäviltä, sukulaisilta tai ammattilaisilta.

Tämä muistilista auttaa sinua varautumaan vuokra-asumiseen ja tekemään muutosta sujuvan kokemuksen. Muista myös, että rehellinen ja avoin kommunikaatio vuokranantajan kanssa on tärkeää, jotta asumisesta tulisi miellyttävä ja ongelmaton kokemus.