

PALVELUMAKSUHINNASTO

LAITOS: Jämsän Vesi liikelaitos

Hyväksytty Jämsän Veden johtokunnan kokouksessa 10.09.2019 §34

Voimaantulopäivä 1.9.2024.

Vesihuollon kustannusten korvaamiseksi Jämsän Vesi liikelaitos perii tässä palvelumaksuhinnastossa sanottuja maksuja. Verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista.

1. VESIMITTARIN ASENNUSMAKSU

Laitos toimittaa yhden vesimittarin kutakin vesiliittymää kohden.

Mikäli laitos asentaa vesimittarin peritään siitä seuraavat maksut:

1.1 Omakotitalo ja enintään kahden asunnon pientalot

Omakotitalon ja enintään kahden asunnon pientalon vesimittarin asentamisesta laitos perii asennustyöstä 40 x voimassa oleva veden käyttömaksu (sis. alv 25,5 %).

Lisäksi laitos veloittaa asennukseen kuuluvat tarvikkeet venttiileineen, liitoskappaleineen jne. sekä vesimittaritelineen liittyjältä.

1.2 Rivitalo

Asuinkerrostalo

Teollisuusrakennus, julkinen rakennus ja liikerakennus

Kohdassa 1.2. mainittujen rakennusten vesimittarin asentamisesta laitos perii asennustyöstä 70 x voimassa oleva veden käyttömaksu (sis. alv 25,5 %).

Lisäksi laitos veloittaa asennukseen kuuluvat tarvikkeet venttiileineen, liitoskappaleineen jne. sekä vesimittaritelineen liittyjältä.

1.3 Vapaa-ajan rakennus Maatalouden talousrakennus

Kohdassa 1.3. mainittujen rakennusten vesimittarin asentamisesta laitos perii asennustyöstä 60 x voimassa oleva veden käyttömaksu (sis. alv 25,5 %).

Lisäksi laitos veloittaa asennukseen kuuluvat tarvikkeet venttiileineen, liitoskappaleineen jne. sekä vesimittaritelineen liittyjältä.

1.4 Kunnossapito

Vesimittarin kunnossa pitää kustannuksellaan laitos. Mikäli vesimittari on vaurioitunut asiakkaasta johtuvasta syystä, laitoksella on oikeus periä vaihdosta, huollosta ja korjauksesta aiheutuneet kulut asiakkaalta.

1.5 Vesimittarin poisto tai uudelleen asennus

Liittyjältä peritään vesimittarin poiston tai uudelleen asennuksen osalta maksu, joka on 40 x kulloinkin voimassa oleva veden käyttömaksu (sis. alv 25,5 %). Maksu peritään kun liittyjä haluaa tilapäisen käyttökatkoksen ajaksi ottaa mittarin pois esim. pakkasen tai muun syyn takia.

2. LISÄ- JA ERILLISVESIMITTARIMAKSU

Laitos asentaa vesimittarin kutakin vesiliittymää kohden. Liittyjän tilauksesta tai jäteveden määrän toteamiseksi, laitos voi asentaa lisä- ja erillisvesimittareita. Laitos perii erillis- ja lisävesimittareiden asennuksista ja käytöstä lisävesimittarimaksua jonka suuruus on vesihuoltotaksan perusmaksun suuruinen.

3. VESIMITTARIN TARKISTUSMAKSU

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määriteltä.

3.1 Maksuluokka 1: mittari 15 - 50 mm

Tarkistusmaksu 50 x voimassa oleva veden käyttömaksu (sis. alv 25,5 %).

3.2 Maksuluokka 2: mittari 80 mm tai sitä suurempi

Tarkistusmaksu 80 x voimassa oleva veden käyttömaksu (sis. alv 25,5 %)

4. VESIMITTARIN LUENTAMAKSU

Peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu peritään, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Luentamaksu 20 x voimassa oleva veden käyttömaksu (sis. alv 25,5 %).

5. VENTTIILIN SULKEMINEN JA AVAAMINEN

Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 8.6 mukaan asiakas ei saa sulkea eikä avata tonttivesijohtoon kuuluvaa sulkuventtiiliä ilman laitoksen lupaa.

Vesihuoltolaitoksen suorittamasta venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään maksu.

5.1 Sulkuventtiilin sulkemismaksu

50 x voimassa oleva veden käyttömaksu (sis. alv 25,5 %).

5.2 Sulkuventtiilin avaamismaksu

50 x voimassa oleva veden käyttömaksu (sis. alv 25,5 %).

6. LIITOSTYÖSTÄ PERITTÄVÄ MAKSU

Mikäli laitos liittyy tonttijohdot (vesijohto, jätevesiviemäri) laitoksen verkostoon liittyjältä veloitetaan seuraavat maksut:

6.1 Omakotitalo ja enintään kahden asunnon pientalot

Omakotitalon ja enintään kahden asunnon pientalon tonttijohdojen liitostyöstä laitoksen verkostoihin laitos perii seuraavat liitosmaksut:

6.1.1 Vesijohto 80 x voimassa oleva veden käyttömaksu (sis. alv 25,5 %).

6.1.2 Jätevesiviemäri 80 x voimassa oleva jäteveden käyttömaksu (sis. alv 25,5 %).

6.2 Rivitalo

Asuinkerrostalo

Teollisuusrakennus, julkinen rakennus ja liikerakennus

Vapaa-ajan rakennus

Maatalouden taloussrakennus

Kohdassa 6.2. mainittujen rakennusten tonttijohtojen liitostyöstä laitoksen verkostoihin laitos perii seuraavat liitosmaksut:

6.2.1 Vesijohto 90 x voimassa oleva veden käyttömaksu (sis. alv 25,5 %).

6.2.2 Jätevesiviemäri 90 x voimassa oleva jäteveden käyttömaksu (sis. alv 25,5 %).

7. VESIMITTARIVARUSTEIDEN KUSTANNUKSET

Laitos perii vesimittarin luovutuksen yhteydessä vesimittarivarusteiden kustannukset:

Kustannukset sisältävät vesimittarivarusteet

7.1 Mittari 20mm tai pienempi	237,85 e (sis.alv. 25,5%)
7.2 Mittari 25-32 mm	445,32 e (sis.alv. 25,5%)
7.3 Mittari 40 mm	647,74 e (sis.alv. 25,5%)

8 .TONTTIJOHTOJEN SANEERAUSMAKSU

Laitos perii tonttijohtojen (vesijohto, viemäri) saneerauksista seuraavat maksut:

	Maksu	Alv 25,5%	Maksu sis alv
Omakotitalotontti	2370	604	2974
Rivitalotontti	3090	788	3878
Kerrostalotontti	3800	969	4769

Tonttijohdon saneerausmaksu koskee kiinteistöä, joka enintään 30 m:n päässä laitoksen johdoista. Jos etäisyys on suurempi, maksaa kiinteistön omistaja saneerauksesta todellisten kustannusten mukaan. Mikäli saneerataan ainoastaan vesijohto tai viemärijohto, peritään saneerauksesta 75 % hinnaston mukaisesta hinnasta. Mikäli tonttijohdot saneerataan runkojohtojen saneeraustyön yhteydessä, peritään saneerauksesta 50% hinnaston mukaisesta hinnasta. Kiinteistön rakennuksen sisäpuoliset putkityöt eivät sisälly hintaan.

9. KIINTEISTÖN KVV-LAITTEIDEN TARKASTUSMAKSU

Laitos perii luvanvaraisen rakentamisen edellyttämistä tarkastuksista tarkastusmaksuja seuraavasti:

Tarkastus 63,77 e/kerta (sis. alv 25,5 %)

10. ASIAKKAAN TILAAMAT TYÖT

Laitos toteuttaa asiakkaan tilaamat työt laskutustuntityönä 48,58 e/h (sis alv 25,5%)

11. VESIPOSTIN KÄYTTÖ

Vesipostin käytöstä tehdään kirjallinen sopimus laitoksen ja käyttäjän kesken. Kustannusten kattamiseksi laitos perii vesipostin käytöstä päivämaksua käyttöajan perusteella:

Vesipostin käyttö 0,39 e/henkilö/vrk (sis. alv 25,5 %)

12. RAKENNUSAIKAINEN VESI

Kustannusten kattamiseksi laitos perii rakennusaikaisen veden käytön mahdollisuudesta vuosimaksua käyttöajan perusteella:

Rakennusaikainen vesi 80,97 e/alkava vuosi (sis. alv 25,5 %)

13. SAKOKAIVO- JA UMPISÄILIÖLIETTEIDEN KÄSITTELY

Laitoksen vastaanottamasta ja käsittelemästä sakokaivo- ja umpisäiliölietteistä peritään käsittelymaksua.

13.1 Sakokaivoliete 14,68 e/m³ (sis. alv 25,5 %)

13.2 Umpisäiliöliete 9,61 e/m³ (sis. alv 25,5 %)

14. SPRINKLERIMAKSU

Liittyjän kiinteistölle rakennettavien automaattisten sammutuslaitteistojen liittämistä laitoksen vesijohtoverkoston sekä sammutusveden hankinnasta tehdään vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaisesti erillinen sopimus.

Laitos perii sammutusvesilaitteiden liitosjohdon rakentamisesta ja mahdollisista runkovesijohtojen muutostöistä (jotka aiheutuvat sprinklerilaitteiston rakentamisesta) aiheutuneet todelliset kustannukset.

Koestusten ym. aiheuttamista lisätöistä, kuten esim. verkoston huuhtelusta peritään todelliset kustannukset. Liittyjä maksaa myös sprinklerilaitteiston käytöstä ja/tai koestuksista mahdollisesti kolmannelle osapuolelle aiheutuvat kulut.

Varautumisesta kiinteistökohtaisen sammutusveden toimittamiseen, laitos perii sprinklerimaksua. Maksu määräytyy sammutuslaitoksen luokan ja kulloinkin voimassa olevan vesitaksan mukaan seuraavasti:

Kevyt	=K	300 m ³ :n vedenkulutusmaksu/vuosi/liittymäjohto
Normaali I	=NI	400 m ³ :n vedenkulutusmaksu/vuosi/liittymäjohto
Normaali II	=NII	500 m ³ :n vedenkulutusmaksu/vuosi/liittymäjohto
Normaali III	=NIII	600 m ³ :n vedenkulutusmaksu/vuosi/liittymäjohto
Normaali IIIE	=NIIIE	700 m ³ :n vedenkulutusmaksu/vuosi/liittymäjohto
Raskas	=R	800 m ³ :n vedenkulutusmaksu/vuosi/liittymäjohto

15. MUUT PALVELUT

Kaikista laitokselta tilatuista töistä, joita vesilaitoksen taksat tai tässä hinnastossa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset siltä, jonka tilauksesta työt on suoritettu. Laitos toteuttaa työt laskutustyönä.

16. VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

16.1 Viivästyskorko

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko.

16.2 Perimiskustannukset (maksukehotus)

Perimiskustannuksina veloitetaan jokaisesta maksukehotuksesta vuosittain Jämsän kaupunginhallituksen vahvistama taksa, joka tällä hetkellä on 5,00 euroa/maksukehotus.

16.3 Muut perimiskustannukset

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

17. ARVONLISÄVERO

Palvelumaksut ovat arvonlisäveron alaisia. Mikäli arvonlisäverolaissa tapahtuu muutoksia, muutetaan tämän hinnaston hintoja vastaavasti.