

## **VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA**

**LAITOS: Jämsän Vesi liikelaitos**

Hyväksytty Jämsän Veden johtokunnankokouksessa 11.10.2023 §26

Voimaantulopäivä 1.9.2024.

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

Kiinteistön liittämisestä vesihuoltolaitoksen verkostoon taikka laitoksen palvelujen toimittamisesta ja käyttämisestä tehdään sopimus kirjallisesti tai sähköisesti siten, että sopimuksen sisältöä ei voida yksipuolisesti muuntaa ja että sopimus säilyy kummankin osapuolen saatavilla (vesihuoltolaki 21 §).

Vesihuoltolakia sovelletaan asutuksen vesihuoltoon sekä asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan vesihuoltoon (vesihuoltolaki 2 §).

Lain ulkopuolelle jäävien asiakkaiden kanssa voidaan tehdä erityissopimus, jossa sovitaan erikseen sopimuksen ehdoista sekä käyttömaksun ja muiden maksujen suuruudesta.

### **1. LIITTYMISMAKSU: kiinteistökohtainen kertamaksu**

Liittymismaksun suoritettuaan liittyjät saavat oikeuden liittyä laitoksen vesihuolto verkostoon.

### **LIITTYMISMAKSU VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEELLA**

#### **1.1. Liittymismaksu: L**

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k \times A \times p \times y$$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

p = palvelukerroin

y = liittymismaksun yksikköhinta (e/k-m<sup>2</sup>)

Kerrosalana käytetään rakennusluvan mukaista kerrosalaa.

Omakotitalojen ja enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut määritellään ja peritään maksuluokittain kiinteistön kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella. Liittymismaksut on laskettu valmiiksi taulukkoon 1.5.

**1.2 Kiinteistötyypin mukaiset kertoimet (K)**

Omakotitalo	6
Enintään kahden asunnon pientalot	6
Rivitalo	5
Asuinkerrostalo	4
Teollisuusrakennus, joissa prosessiveden käyttöä	3
Teollisuusrakennus, joissa ainoastaan saniteettivesi	1
Julkinen rakennus	3
Liikerakennus	3
Vapaa-ajan rakennukset	10
Maatalouden talousrakennukset	4

**1.3 Palvelukertoimet (P)**

Vedenhankinta	0,45
Jätevesiviemäröinti	0,55

**1.4 Liittymismaksun yksikköhinta (y)**

Yksikköhinta	3,40 e/k-m <sup>2</sup>
--------------	-------------------------

**1.5 Liittymismaksu: Omakotitalo ja enintään kahden asunnon pientalot**

Maksuluokka 1: kerrosala < 100 m<sup>2</sup>  
 vesi: L = 918,00 e  
 jätevesi: L = 1122,00 e

Maksuluokka 2: kerrosala 100 - 250 m<sup>2</sup>  
 vesi: L = 1606,50 e  
 jätevesi: L = 1963,50 e

Maksuluokka 3: kerrosala > 250 m<sup>2</sup>  
 vesi: L = 2295,00 e  
 jätevesi: L = 2805,00 e

**1.6 Liittymismaksu: Rivitalo**

vesi: L = 5 × kerrosala × 0,45 × y  
 jätevesi: L = 5 × kerrosala × 0,55 × y

**1.7 Liittymismaksu: Asuinkerrostalo**

vesi: L = 4 × kerrosala × 0,45 × y  
 jätevesi: L = 4 × kerrosala × 0,55 × y

**1.8 Liittymismaksu: Teollisuusrakennus joissa prosessiveden käyttöä, julkinen rakennus ja liikerakennus**

vesi: L = 3 × kerrosala × 0,45 × y  
 jätevesi: L = 3 × kerrosala × 0,55 × y

**1.9 Liittymismaksu: Vapaa-ajan rakennus**

$$\text{vesi: } L = 10 \times \text{kerrosala} \times 0,45 \times y$$

$$\text{jätevesi: } L = 10 \times \text{kerrosala} \times 0,55 \times y$$

**1.10 Liittymismaksu: Maatalouden talousrakennus**

$$\text{vesi: } L = 4 \times \text{kerrosala} \times 0,45 \times y$$

$$\text{jätevesi: } L = 4 \times \text{kerrosala} \times 0,55 \times y$$

**1.11 Teollisuusrakennus joissa ainoastaan saniteettivesi**

$$\text{vesi: } L = 1 \times \text{kerrosala} \times 0,45 \times y$$

$$\text{jätevesi: } L = 1 \times \text{kerrosala} \times 0,55 \times y$$

**1.12 Liittymismaksu: Tilapäinen liittyminen**

Tilapäisestä liittymisestä liittyjä ja laitos tekevät erillisen sopimuksen. Tilapäinen liittymismaksu sovitaan tapauskohtaisesti.

Siirtokelpoinen ja palautuskelpoinen liittymismaksu siirtyy kiinteistön luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle. Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta.

Liittymismaksut, jotka perustuvat 1.4.2004 jälkeen tehtyihin liittymissopimuksiin ovat palautuskelpoisia.

Liittymismaksunluonne on ensisijaisesti siirtyvä maksu, mikäli kiinteistönomistaja vaihtuu.

Liittymismaksu palautetaan, kun vesihuoltopalveluiden käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan.

Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikoinaan maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

Liittymismaksun palautuksesta vähennetään erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat kustannukset.

Liittymismaksulla liittyjä varaa liittyjän tarvitseman kapasiteetin laitoksen verkostosta ja käsittelylaitoksesta. Korvaus ei koske tonttijohtojen rakentamista eikä liitostyötä laitoksen verkostoihin.

Laitos suorittaa aina liitostyön laitoksen verkostoihin, rakentamisesta peritään palvelumaksuhinnaston mukainen veloitus.

Vesihuoltolaitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet ja kiinteistökohtaiset perusteet nousevat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan muutoksista, laajennuksista ja uusista rakennuksista vesihuoltolaitokselle. Lisäliittymismaksu peritään vaikka rakennuksessa ei ole vesi- tai viemärijohtoja.

### 1.13 Lisäliittymismaksut: L1

#### Kohta 1.5: Omakotitalo ja enintään kahden asunnon pientalot

Lisäliittymismaksua peritään vain silloin, jos kerrosala kasvaa niin paljon, että siirrytään ylempään maksuluokkaan. Lisäliittymismaksun suuruus on maksuluokkien liittymismaksujen erotuksen suuruinen.

#### Kohdat 1.6, 1.7, 1.9 ja 1.10

**Rivitalo**

**Asuinkerrostalo**

**Vapaa-ajan rakennus**

**Maatalouden talousrakennus**

Lisäliittymismaksua peritään vain silloin, jos kerrosala kasvaa lisärakentamisen vuoksi vähintään 10 %. Lisäliittymismaksun suuruus on:

$$L1 = k \times A1 \times p \times y$$

$$A1 = \text{kerrosalan lisäys (k-m}^2\text{)}$$

#### Kohta 1.8: Teollisuusrakennus, julkinen rakennus ja liikerakennus

Lisäliittymismaksua peritään vain silloin, jos kerrosala kasvaa lisärakentamisen vuoksi vähintään 100 m<sup>2</sup>. Lisäliittymismaksun suuruus on:

$$L1 = k \times A1 \times p \times y$$

$$A1 = \text{kerrosalan lisäys (k-m}^2\text{)}$$

### 1.14 Liittymismaksun periminen

Liittymismaksu veloitetaan joko yhdessä tai kolmessa erässä sopimuksen mukaan. Jos liittymismaksu maksetaan kolmessa erässä, jäljelle jääville liittymismaksuosuuksille laitos perii 7 %:n vuotuisen koron.

### 1.15 Lisäliittymismaksun periminen

Lisäliittymismaksu veloitetaan aina yhdessä erässä.

## 2. LIITTYMISMAKSU

### VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaan liittymissopimus tehdään, mikäli liittyjä sitoutuu kustantamaan ja ylläpitämään johdot laitoksen vesijohdosta tai viemäristä kiinteistölle saakka.

Tämän lisäksi liittyjältä peritään liittymismaksu, joka suuruudeltaan sama kuin toiminta-alueella.

Jämsän veden johtokunta päättää mahdollisesta verkoston laajentamisesta ja kustannusten jakautumisesta liittyjien kesken.

### 3. PERUSMAKSU, jatkuva maksu (e/v)

#### 3.1. Perusmaksu: P

Perusmaksu peritään erikseen vedenhankinnan ja viemäröinnin osalta. Vedenhankinnan ja jätevesiviemäröinnin perusmaksu (e/v) määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella, maksuluokat 1-5.

Perusmaksua peritään palvelujen käytöstä riippumatta siitä alkaen, kun vesimittari on luovutettu liittyjälle.

#### 3.2 Maksuluokka 1: mittari 20 mm tai pienempi

vesi: P = 99,94 e/v (sis. alv 25,5 %)  
jätevesi: P = 149,90 e/v (sis. alv 25,5 %)

#### 3.3 Maksuluokka 2: mittari 25 - 32 mm

vesi: P = 208,59 e/v (sis. alv 25,5 %)  
jätevesi: P = 312,89 e/v (sis. alv 25,5 %)

#### 3.4 Maksuluokka 3: mittari 40 mm

vesi: P = 341,31 e/v (sis. alv 25,5 %)  
jätevesi: P = 417,16 e/v (sis. alv 25,5 %)

#### 3.5 Maksuluokka 4: mittari 50 mm

vesi: P = 483,87 e/v (sis. alv 25,5 %)  
jätevesi: P = 545,64 e/v (sis. alv 25,5 %)

#### 3.6 Maksuluokka 5: mittari 80 mm tai suurempi

vesi: P = 845,09 e/v (sis. alv 25,5 %)  
jätevesi: P = 1032,89 e/v (sis. alv 25,5 %)

### 4. KÄYTTÖMAKSU

#### 4.1. Käyttömaksu:

Käyttömaksun perusteena on mitattu (tai muulla tavoin todettu) käytetyn veden ja poisjohdettavan jäteveden määrä (e/m<sup>3</sup>). Käyttömaksua peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä.

#### 4.2 Vesi

1,86 e/m<sup>3</sup> (alv 0 %)  
2,33 e/m<sup>3</sup> (alv 25,5 %)

#### 4.3 Jätevesi

2,81 e/m<sup>3</sup> (alv 0 %)  
3,53 e/m<sup>3</sup> (alv 25,5 %)

Laitos toimittaa yhden vesimittarin kutakin vesiliittymää kohden. Vesimittarin omistaa laitos. Vesimittarin asennukseen kuuluvat työt ja tarvikkeet venttiileineen, liitoskappaleineen jne. maksaa liittyjä laitoksen palvelumaksuhinnaston mukaisin hinnoin.

## **5. VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET**

### **5.1 Viivästyskorko**

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko.

### **5.2 Perimiskustannukset (maksukehotus)**

Perimiskustannuksina veloitetaan jokaisesta maksukehotuksesta vuosittain Jämsän kaupunginhallituksen vahvistama taksa, joka tällä hetkellä on 5,00 €/maksukehotus.

### **5.3 Muut perimiskustannukset**

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

## **6. PALVELUN VÄLIAIKAINEN KESKEYTTÄMINEN ASIAKKAAN PYYNNÖSTÄ**

Vesihuoltopalvelu voidaan väliaikaisesti keskeyttää asiakkaan pyynnöstä, esim. kiinteistö tyhjillään tai loma-asunnot talvisin. Keskeytyksen ajalta peritään perusmaksu. Venttiilien sulkemisesta ja avaamisesta peritään palvelumaksuhinnaston mukaiset maksut.

## **7. PALVELUMAKSUHINNASTO**

Vesihuollon kustannusten korvaamiseksi vesihuoltolaitos perii palvelumaksuhinnastossa sanottuja maksuja suorittamistaan töistä.

## **8. ARVONLISÄVERO**

Liittymismaksuista ei peritä arvonlisäveroa. Vesihuoltolaitoksen käyttömaksu, perusmaksu ja palvelumaksut ovat arvonlisäveron alaisia. Näihin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, joka on tällä hetkellä 25,5 %. Mikäli arvonlisäverolaissa tapahtuu muutoksia, muutetaan tämän taksan hintoja vastaavasti.