

Jättemaksujen kohtuullistamisen periaatteet

HYVÄKSYTTY JÄMSÄN ELINVOIMALAUTAKUNNASSA 23.01.2025



Ohje jätemaksuja koskevien hakemusten käsittelyyn

Jättemaksun määräämisen yleiset periaatteet

Kunta perii jätelain mukaan (646/2011) 78 § mukaisesti järjestämästään jätehuollosta jätemaksua. Jättemaksulla katetaan kunnalle jätehuollon toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset. Kunnan jätehuoltoviranomainen hyväksyy taksan ja määrää jätemaksut. (<https://jamsa.fi/wp-content/uploads/sites/2/2025/01/jatetaksa1.1.2025.pdf>)

Jämsän kaupungin elinvoimalautakunta jätehuoltoviranomaisena voi tarkistaa ja päivittää ohjeen tarpeen mukaan. Jämsän kaupungin hallintosäännön mukaan ympäristöinsinöörille on elinvoimalautakunta delegoinut päätäntävaltaa päättää jätemaksujen kohtuullistamisesta yksittäistapauksissa. Ympäristöinsinööri noudattaa viranhaltijapäätöksissään tämän ohjeen mukaista linjaa.

Jättemaksua on mahdollista kohtuullistaa tai se voidaan jättää perimättä (eli poistaa) etukäteen maksua määrättäessä tai jälkikäteen tehdyn muistutuksen takia. Kohtuullistamisen tai perimättä jättämisen tulee aina olla perusteltua ja maksuperusteiden on oltava tasapuolisia ja kohtuullisia. Jättemaksun kohtuullistamista tai perimättä jättämistä tai laskusta tehtyä muistutusta koskeva päätös on määräaikainen tai toistaiseksi voimassa oleva.

Jättemaksun kohtuullistaminen tai poistaminen

Jättemaksun perimättä jättämisen ratkaisee jätehuoltoviranomainen viranhaltijapäätöksellä. Päätös jättemaksun perimättä jättämisestä annetaan jätelain mukaisen tiedoksiannon lisäksi tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluun sekä rakennusvalvontaan.

Jättemaksua voidaan kohtuullistaa tai se voidaan poistaa seuraavissa tapauksissa:

1. Vakituiseen asumiseen tarkoitettu asunto on asumaton (Digi- ja väestötietoviraston rekisteritietojen mukaan kiinteistöllä ei ole ketään kirjoilla).
2. Kiinteistön asuinrakennus on asuinkelvoton. Asuinkelvottomuudesta on esitetty todiste. Todisteeksi käy ulkopuolisen rakennusalan asiantuntijan lausunto (esim. rakennustarkastaja) tai muu vastaava todiste, kuten esimerkiksi perukirja tai kauppakirja, jossa asuinrakennuksen todetaan olevan asumiskelvoton tai purkukuntoinen. **Kuvat eivät ole riittävä todiste.**

HUOM! Lausunnossa on oltava lausunnonantajan ammattinimike, yhteystiedot sekä tiedot yrityksestä, jota lausunnonantaja edustaa.

HUOM! Jos kiinteistön tilanne muuttuu niin, että se voidaan ottaa uudelleen asuin- tai vapaa-ajan käyttöön, on jätehuolto järjestettävä kiinteistölle ja maksut määräytyvät taksan mukaisesti. Kiinteistön haltijalla on jätelain mukainen vastuu huolehtia sellaisista jätteistä, joita kiinteistöllä syntyy muussa kuin asumisessa, esimerkiksi rakennus- ja purkujätteistä ja niiden kustannuksista on huolehdittava kiinteistöllä jätelain mukaisesti.

3. Kiinteistönhaltijan omassa käytössä olevat asuinrakennukset muodostavat yhden asuinpaikkakokonaisuuden tai pihapiirin. Tällöin jätemaksua peritään vain yhden asunnon osalta. Tai kun kahden asunnon talon molemmat huoneistot ovat saman talouden käytössä, peritään perusmaksu vain yhdestä huoneistosta.

Syitä, jotka eivät ole perusteena jätemaksujen muuttamiselle

Jätelain (646/2011) mukaan kunnan on perittävä tämän lain mukaisesti järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset (jätelaki 78§). Jättemaksun on vastattava kunnan tarjoamaa palvelutasoa ja mahdollisuuksien mukaan kannustettava jätteen määrän ja haitallisuuden vähentämiseen sekä etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon.

Maksuperusteiden on oltava tasapuolisia ja kohtuullisia. Maksujen tasapuolisuuden ja kohtuullisuuden varmistamiseksi ei taksan mukaisten jätemaksujen muuttamisen perusteena voida pitää esimerkiksi seuraavia asioita:

1. Jätehuoltopalvelun tai kiinteistöllä olevan asunnon käyttämättömyys tai vähäinen käyttö (yli 5 vrk / kalenterivuodessa).
Kiinteistön vapaaehtoinen käyttämättömyys tai vähäinen käyttö ei ole jätemaksun perimättä jättämisen perusteita.
Jättemaksut perustuvat palveluiden järjestämisestä ja ylläpidosta aiheutuviin kustannuksiin ja niiden on oltava kiinteistön haltijan käytettävissä kaikissa olosuhteissa riippumatta palveluiden tai asunnon käytön määrästä. Jättemaksuin katettavista palveluista on mahdotonta periä palvelun määrään perustuvaa maksua, koska palvelun käyttöä ja kohdentumista yksittäisille asiakkaille ei voida määrittää tai valvoa.
2. Kiinteistön varustetaso; esimerkiksi sähköjen puuttuminen ei ole riittävä peruste jätemaksun kohtuullistamiseksi.
3. Kiinteistön myynnissä oleminen. Myytävänä olevaa kiinteistöä on mahdollista käyttää.
4. Maksuvelvollisen käyttämä kulkuväline (ajoneuvon tai aluksen tyyppi tms.) tai muut vastaavat henkilökohtaiset olosuhteet tai luonnon olosuhteet.
5. Syntyvän jätteen määrä
6. Jätteiden toimittaminen muuhun kuin kunnan alueella järjestämään vastaanottoaikaan. Jätelain 41 §:n mukaisesti kiinteistön haltija tai muun jätteen haltija on velvollinen luovuttamaan jätteet alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueelliseen vastaanottoaikaan.
7. Jätteiden omatoiminen käsittely. Jätehuoltomääräysten mukaisesti sallittua on käytännössä vain biojätteiden omatoiminen käsittely kompostoimalla. Jätteiden hävittäminen polttamalla ja hautaaminen maahan ovat kielletty.
8. Pakkausjätteiden lajittelu ja toimittaminen kierrätykseen. Pakkausjätteet on lajiteltava erilleen sekajätteestä ja toimitettava itse niitä varten järjestettyihin vastaanottoaikoisiin.
9. Maksuvelvollisen ikä, terveydentila, vähävaraisuus tai muu sosiaalinen syy
10. Useamman asuin- tai vapaa-ajan kiinteistön omistaminen tai hallinta toimialueella tai hakijan vakituisen asunnon sijainti.

Aikaisemmin tehdyt päätökset

Kuntalaisten yhdenvertaisen aseman turvaamiseksi aikaisemmin myönnetyt poikkeuspäätökset voidaan ottaa uudelleen tarkasteluun olosuhteiden muuttuessa ja tehdä niistä uusi päätös.

Myös toistaiseksi voimassa olevat päätökset, jotka koskevat esimerkiksi jätemaksun perimättä jättämistä, voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn kiinteistöllä tapahtuneiden muutosten tai jätelainsäädännön ja jätehuoltomääräysten muuttuessa. Esimerkiksi jätemaksun kohtuullistamispäätös raukeaa, kun kiinteistön omistus muuttuu.