

Koordinaattijärjestelmä KKJ2, korkeusjärjestelmä N60

Jämsän kaupunki  
YLÄ-HIMOKSEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee Jämsän kaupungin Patajoen kylän tiloja 1:18, 1:22, 1:44 ja 1:62, Honkalan kylän tiloja 2:52, 2:73, 2:74, 2:75, 2:78, 2:79, 2:83, 2:84, 2:88, 3:122, 3:143, 3:22, 4:99, 4:100, 4:112 ja 16:8 sekä Tourilantieta.

Asemakaavalla muodostuvat kortit 4309 - 4311, 4330 - 4387 ja 4396 - 4397 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Mittakaava: 1:2000  
ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- VL** Lähivirkistysalue.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 4354** Korttelin numero.
- 6 Ohjeellisen tontin numero.
- ARONTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2kII(1/2)** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ulkolureitti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Hissin
- Hissinlajaa varten varattu alueen osa.
- S-1 Alueen osa, jolla sijaitsee LsL 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävät puusto säilytetään.
- luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- Rakennuskortteleita varten laaditaan erillinen tonttijako.
- Liikenneväylien toteuttamisessa on muistettava, että hälytysajoneuvoliikenne (sairaankuljetus, pelastus ja poliisi) vaatii esteettömän kulun. Hälytysajoneuvoliikenne on huomioitava väylien kantavuudessa, leveydessä ja kunnossapidossa.
- Rakentaminen rinnealueilla on sovitettava maastoon erityistä huolellisuutta noudattaen. Rakennusten tulee myötäillä maastoa. Maanpinnan muotoa korkeusasemaa ei saa merkittävästi muuttaa täytön tai leikkauksin.
- Rakennuspaikat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Mikäli kiinteistön jätevesi ei voida johtaa kaupungin viemäriverkkoon viettöviemäriä, vastaa kiinteistö jäteveden pumpunkäytöstä ja kustannuksista.
- FCG Finnish Consulting Group Oy
- Jyväskylä 14.9.2011
- Jarmo Silvennoinen  
aluepäällikkö, rkm
- Tuomo Järvinen  
projektipäällikkö, arkkitehti YKS-321

Pohjakaatta on asemakuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaava-alueen osalta.

Jämsässä 2011.

Kiinteistönvälittäjä Lasse Kivinen

|                                                                                                                |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| JÄMSÄ<br>40. kaupunginosa<br>Ylä-Himoksen asemakaava<br>LUONNOS                                                | Nähtävillä<br>Valtuusto                                  |
|  Finnish Consulting Group | Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 |
| Puistokatu 2 A, PL 383, 40101 Jyväskylä<br>Puh. 0104090, www.fcg.fi                                            | <b>YKS</b> 204-P10595- 901                               |
| Päiväys 14.9.2011                                                                                              | Tiedosto 113                                             |
| Pääsuunn. T. Järvinen, arkkitehti YKS-321                                                                      | Suunn./Piirt. T. Järvinen/T. Viitanen                    |
| Hv. J. Silvennoinen                                                                                            | Tarkastaja J. Silvennoinen                               |
|                                                                                                                | Yhteyshenkilö T. Järvinen                                |