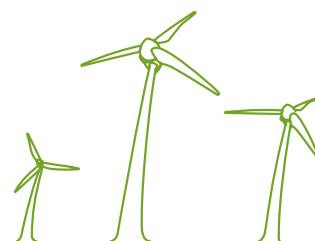


JÄMSÄN KAUPUNKI

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



16.5.2013

Jämsä

Patajoen Etelärannan ase-
makaava

Sisällysluettelo

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	1
2	Suunnitelman nimi ja suunnittelualue	1
3	Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	2
4	Kaavan vireille tulo	2
5	Maankäyttösopimus	2
6	Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat	3
6.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	3
6.2	Maakuntakaava	3
6.3	Voimassa oleva yleiskaava	5
6.4	Osayleiskaavan muutos ja laajennus - ehdotusvaihe	6
6.5	Asemakaavoitus	8
6.6	Master Planit	9
7	Osalliset	10
8	Tiedottaminen	11
9	Viranomaisyhteistyö	11
10	Selvitettävät vaikutukset ja arvioitavat vaikutukset	11
11	Laadittavat vaihtoehdot	12
12	Kaavoituksen kulku, osallistuminen, alustava aikataulu ja päätöksenteko	13
13	Yhteystiedot	14
14	Palaute	14

16.5.2013

Jämsä

Patajoen Etelärannan ase-
makaava**JÄMSÄN KAUPUNKI
PATAJOEN ETELÄRANNAN ASEMAKAAVA****1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on maankäyttö- ja rakennuslain (63§) edellyttämä suunnitelma, jonka tarkoituksena on tiedottaa

- miksi kaavoitustyöhön ryhdytään,
- mitä alueita se tulee koskemaan,
- mitä työvaiheita kaavan laatiminen käsittää,
- keitä kaavoitus tulee koskemaan,
- miten osallistuminen kaavoituksen aikana tullaan järjestämään sekä mitä kaavan vaikutuksia työn yhteydessä tullaan selvittämään

OAS auttaa asukkaita, kunnan hallintokuntia, viranomaisia, yhdistyksiä ja luottamusmiehiä seuraamaan kaavaprosessia sekä osallistumaan siihen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan suunnittelun aikana muuttaa. Merkittävistä muutoksista tiedotetaan osallisia.

2 SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

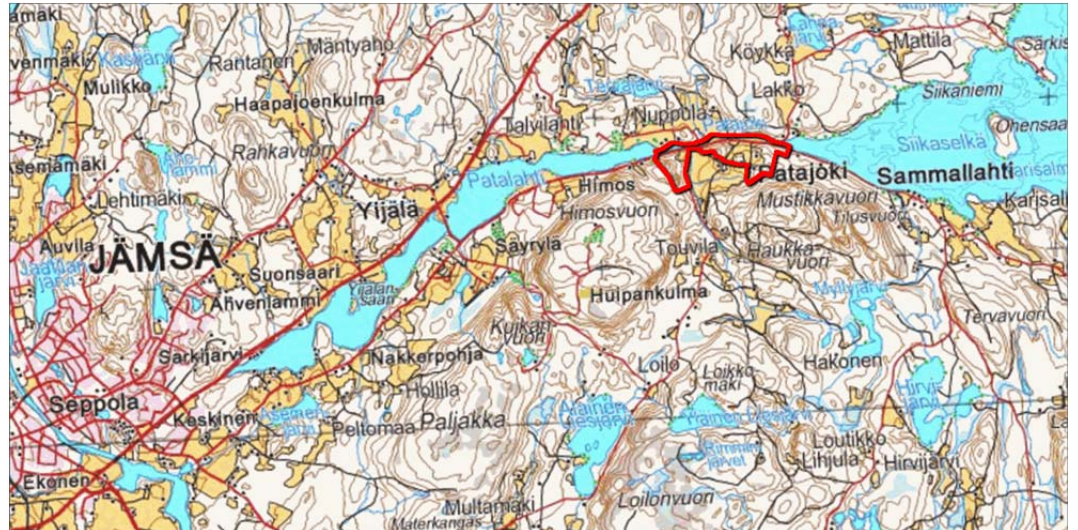
Suunnitelman nimi on **Patajoen etelärannan asemakaava**. Suunnittelualue sijaitsee n. 9 km Jämsän keskustasta koilliseen, Päijänteen ja Patalahden välissä. Suunnittelualueen koko on 58,6 ha.

Asemakaava koskee Jämsän kaupungin 40. kaupunginosan (Himos) kylien tiloja Honkala (410), Jaatila (411), Patajoki (422), Säyrylä (430), yhteisiä vesialueita (876), lakanneita teitä (884) ja maanteitä (895):

- 182-410-1-25 Patajoenranta
- 182-411-1-46 Välimaa
- 182-422-1-1 Kaalola
- 182-422-1-20 Lisä-jokiranta
- 182-422-1-23 Lisä-Kaalola
- 182-422-1-47 Kalevila
- 182-422-1-48 Joukola
- 182-422-1-49 Tapiola
- 182-422-1-50 Limperi
- 182-422-1-54 Lintumäki
- 182-422-1-55 Patajoki
- 182-422-1-60 Korpela
- 182-422-1-61 Patalahden venevalkammat
- 182-422-1-62 Patajoen pellot
- 182-422-1-63 Ylä-Kaalola
- 182-422-878-1 Patajoen lohkokunnan vesialueet
- 182-430-2-85 Kujala
- 182-430-878-1 Yhteiset 2 palstaa
- 182-876-39-1 Vanhanselän yhteisalue
- 182-884-1-3 entiset yleistiealueet
- 182-895-16573 Hiidenmäki-Vaheri paikallistie

16.5.2013

Jämsä

Patajoen Etelärannan ase-
makaava

Likimääräinen suunnittelualue peruskartalle (Karttapaikka) rajattuna. Suunnitelman välittömät vaikutukset kohdistuvat Himoksen - Patajoen alueelle. Suunnittelualueen rajausta täsmennetään suunnittelutyön aikana.

3 SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Himoksen – Patajoen aluetta kehitetään merkittäväksi matkailukeskittymäksi. Sijaintinsa, liikenneyhteyksien, olemassa olevien toimintojen ja luontonsa puolesta alueella on siihen hyvät lähtökohdat.

Osa Patajoen etelärannan suunnittelualueesta on yksityisten maanomistajien omistuksessa. Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut heidän taholtaan.

Asemakaavan tavoitteena on, että maakunta- ja yleiskaavan sekä alueelle laaditun matkailun kehittämissuunnitelma Master Planin mukaiset tavoitteet alueen kehittämisestä matkailukohteena toteutuisivat parhaalla mahdollisella tavalla.

Suunnittelualue muodostaa tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden.

4 KAAVAN VIREILLE TULO

Asemakaavan vireille tulosta on tiedotettu Jämsän kaupungin teknisen lautakunnan 25.2.2010 § 18 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa seuraavasti:

"Patajoen etelärannan asemakaava

Suunnittelu koskee Himoksen osayleiskaavan laajennuksen osa-alueella 6 sijaitsevaa noin 28 hehtaarin suuruisia alueita. Yleiskaavaluonnoksen mukaan alueelle sijoittuisi asuin-, loma- ja matkailualueita. Alueesta osa on yksityisten maanomistajien omistuksesta, joiden taholta aloite kaavoitukseen on tullut vireille. Maanomistajien kanssa tehdään asemakaavoituksen käynnistämissopimukset ja maankäytösopimukset alueen toteuttamisesta. Kaavan laatijana toimii FCG Finnish Consulting Group Oy."

5 MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Asemakaavat Himoksella on yleensä toteutettu maanomistajan ja kaupungin välisillä yhteistoimintasopimuksilla, joilla on sovittu mm. tiestön ja kunnallistekniikan toteuttamisesta. Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt uudis-

16.5.2013

Jämsä

Patajoen Etelärannan ase-
makaava

tetun Himoksen alueen maankäyttösopimusmallin 13.9.2010 § 34. Kunnan ja Patajoen asemakaava-alueen maanomistajien kesken laaditaan asemakaavoituksen käynnistämissopimus ja sen jälkeen MRL 91b § mukainen maankäyttösopimus.

6 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Näitä ovat:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- Helsingin seudun erityiskysymykset
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Laadittaessa asemakaavaa alueelle, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavan selostuksessa esitettävä selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (MRA 25 §).

6.2 Maakuntakaava

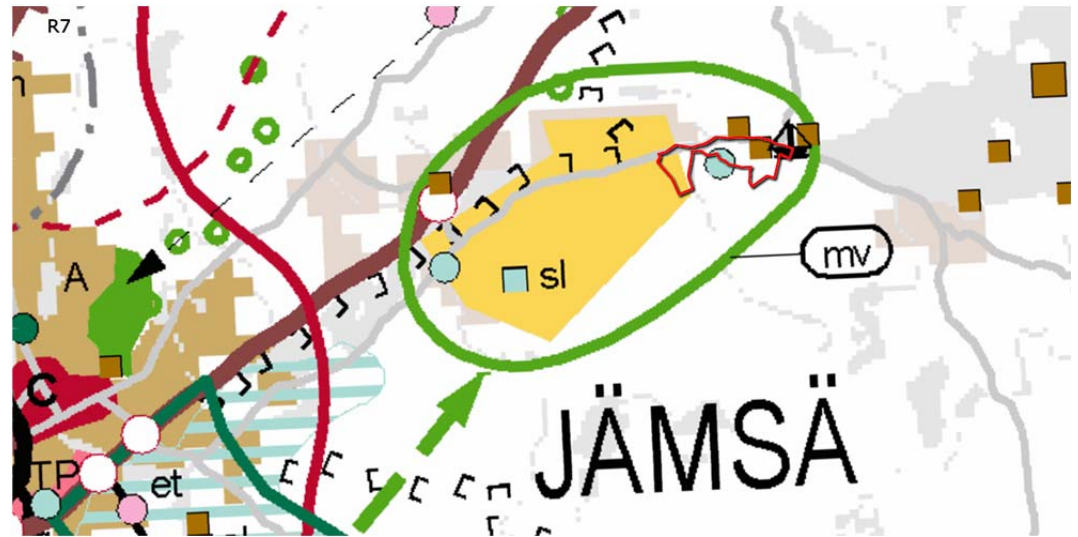
Maakuntakaava on yleispiirteinen maakunnan alueidenkäyttösuunnitelma. Siinä esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita.

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Ympäristöministeriö vahvisti Keski-Suomen maakuntakaavan 14.4.2009 ja määräsi MRL 201.1 §:n nojalla sen voimaan tulosta.

16.5.2013

Jämsä

Patajoen Etelärannan ase-
makaava

Yllä on ote maakuntakaavasta johon suunnittelukohde on rajattu varjostetulla punaisella viivalla.

Maakuntakaavan merkintöjen selitykset ovat seuraavat:



Matkailun ja virkistyskehtämisen kohdealue (mv)

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tärkeä matkailussa ja virkistyksessä jo oleva tai siihen soveltuva aluekokonaisuus.

Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa on erityisesti kiinnitettävä huomiota reitistöjen ja virkistysalueiden verkostojen muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilymiseen ja kehittämiseen sekä matkailulliseen hyödyntämiseen. Alueen rakentamisen suunnittelussa uusien matkailukeskusten rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön.



Matkailupalvelujen alue, kohde (RM ,r)



Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan merkittävä matkailupalvelujen alue.

Rakentamismääräys: Alueella sallitaan matkailupalveluja tukeva rakentaminen. Alueen rakentamisen suunnittelussa uusi rakentaminen on sopeutettava ympäristöön.



Muinaismuistokohde

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suojelumääräys: Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta/aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.



Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen rakennettu kulttuuriympäristö.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti.



Venesatama

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan satama-alueita laiva- ja veneliikenteelle. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

16.5.2013

Jämsä

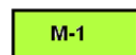
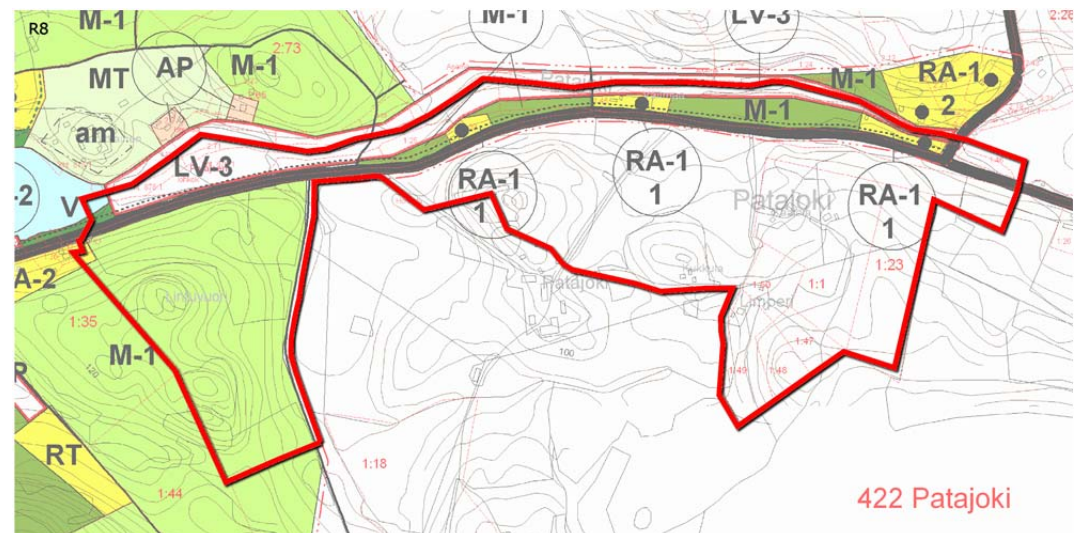
Patajoen Etelärannan ase-
makaava

Asemakaavan tavoite on maakuntakaavan mukainen. Alueella sijaitsee mui-
naismuistokohde.

6.3 Voimassa oleva yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jolla ratkais-
taan tavoitellun kehityksen periaatteet. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai
vain osaa siitä, jolloin puhutaan osayleiskaavasta. Yleiskaava ohjaa alueen
asemakaavojen laatimista.

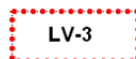
Suunnittelualue sivuaa Jämsän kaupunginvaltuuston 16.11.1999 § 49 hyväk-
symää, 10.1.2001 vahvistettua ja 31.10.2002 muutettua Himoksen osayleis-
kaavaa. Osayleiskaava on voimassa oikeusvaikutteisena¹.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
/ maa- ja metsätalous- sekä hajakenttäalue

Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätaloutta varten.
Alueelle voidaan rakentaa hajakenttaperustein.

Rakennuslain 31§:n 1. mom:n perusteella määrätään, että
rakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi vesistön
puoleista rajaa. Kuitenkin maatilan talouskeskuksen saa
rakentaa erikseen osoitetulle alueen osalle (am-alueen osa).



VESILIIKENTÄALUE
/ väyläalue

Alue varataan kunnostettavaa vesiväylää varten.



LOMA-ASUNTOALUE
/ normaali loma-asutusalue

Alue varataan omavarantaista loma-asutusta varten.
Luku merkinnän alla osoittaa rakennuspaikkojen
enimmäismäärän.

Voimassa olevan yleiskaavan merkintöjen selityksiä

¹ Lähteet: Ympäristöhallinnon karttapalvelu Hertta ja Jämsän kaupungin kaavoituskatsaus 2010.

16.5.2013

Jämsä

Patajoen Etelärannan ase-
makaava

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

- RA-1 -ALUEILLA** Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kerrosalaltaan enintään 80 m²:n loma-asunnon, 20 m²:n suuruisen saunan (savusauna 15 m²) ja talousrakennukset (yhteensä enintään 30 m²).
- Lomarakennusten etäisyys tulee olla vähintään 20 m ja erillisen saunarakennuksen vähintään 15 m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
- M - 1 -ALUEILLA** Rakennuspaikan on oltava kooltaan vähintään 2 ha.
- Rakentamista avoimille peltoalueille tai muuten maisemallisesti arvokkaille alueille tulee välttää.
- Täydennysrakentaminen on sijoitettava olemassaolevien rakennusten yhteyteen ja uudisrakennuspaikkojen rakennukset tulee sijoittaa metsäalueen reunavyöhykettä vasten.
- KOKO YLEISKAAVA-ALUEELLA** Rakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomioita riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan sekä rakennusten ja laskettelurinteiden väliin.
- Rakennusten julkisivu- ja kattomateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita tai heijastavia pintoja.
- Olemassa olevia rakennuksia saadaan peruskorjata nykyistä kerrosalaa ylittämättä huolimatta yleiskaavan aluevarauksista.

Voimassa olevan yleiskaavan määräyksiä

6.4 Osayleiskaavan muutos ja laajennus - ehdotusvaihe

Patajoen alueelle ollaan laatimassa osayleiskaavaa, *Himoksen osayleiskaavan muutos ja laajennus (osa-alue 6)*. Voimassa olevaa yleiskaavaa koskeva muutos koskee Patajoen etelärantaa ja Touvilantien länsipuolta.

Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Kaavanlaatijana toimii FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Kaavan tavoitteena on luoda maankäytölliset edellytykset matkailukeskitymän kehittämiseksi. Kaavoitustyö on alkanut kesällä 2008. Valmistevaiheessa on tehty mm. maisemaselvitys, luonto- ja liito-oravaselvitys sekä liikenneselvitys.

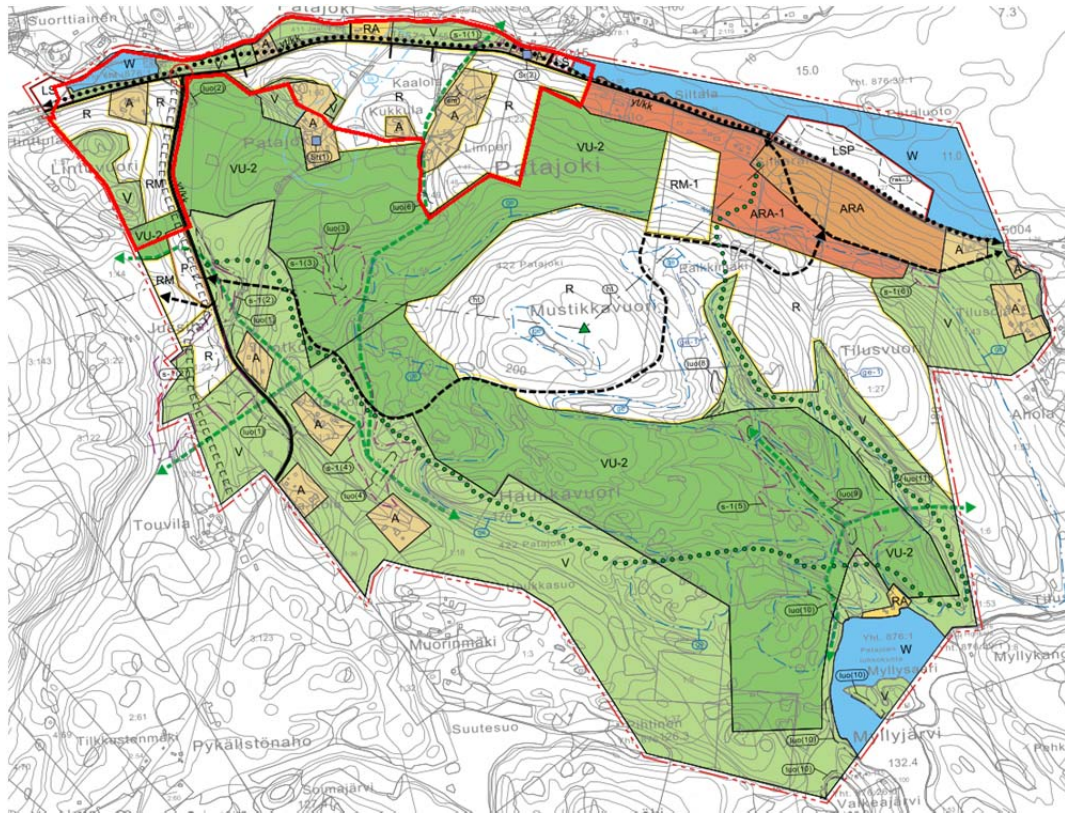
Kaava on ollut kahteen kertaan ehdotuksena nähtävillä.

Kaava oli ensimmäisen kerran ehdotuksena nähtävillä 12.10.–10.11.2010.

Kaava oli toisen kerran ehdotuksena nähtävillä 7.5.-5.6.2012.

16.5.2013

Jämsä

Patajoen Etelärannan ase-
makaava

Suunnittelualueen suhde koko osayleiskaavaehdotukseen (osa-alue 6, päiväys 14.3.2012).

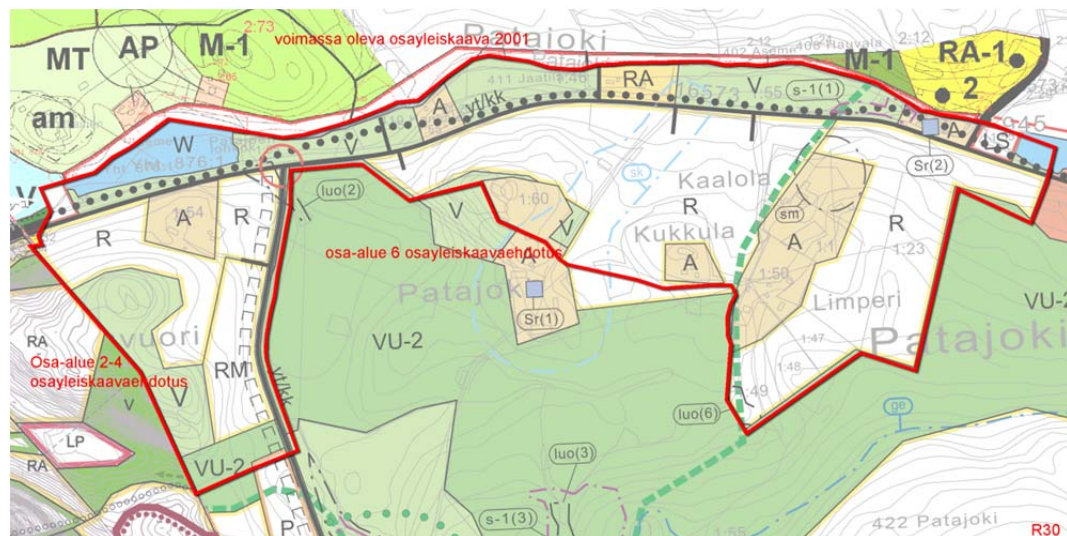
Suunnittelualueen länsipuolella on valmisteilla *Himoksen osayleiskaavan muutos ja laajennus, osa-alueet 2-4*. Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 12.10.–10.11.2010 ja uusi kaavaehdotus 15.10.–13.11.2012.

16.5.2013

Jämsä

Patajoen Etelärannan ase-
makaava

Yleiskaava, osa-alue 2-4, ehdotus kokonaisuutena



Yleiskaavatilanne, Patajoen pohjoispuolella voimassa oleva yleiskaava, etelärannalla osa-alueiden 2-4 ja osa-alueen 6 osayleiskaavaehdotukset.

6.5 Asemakaavoitus

Asemakaavassa määritellään yksityiskohtaisemmin alueen tuleva käyttö, kuten mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla sekä mitä säilytetään. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Patajoen etelärannalla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

16.5.2013

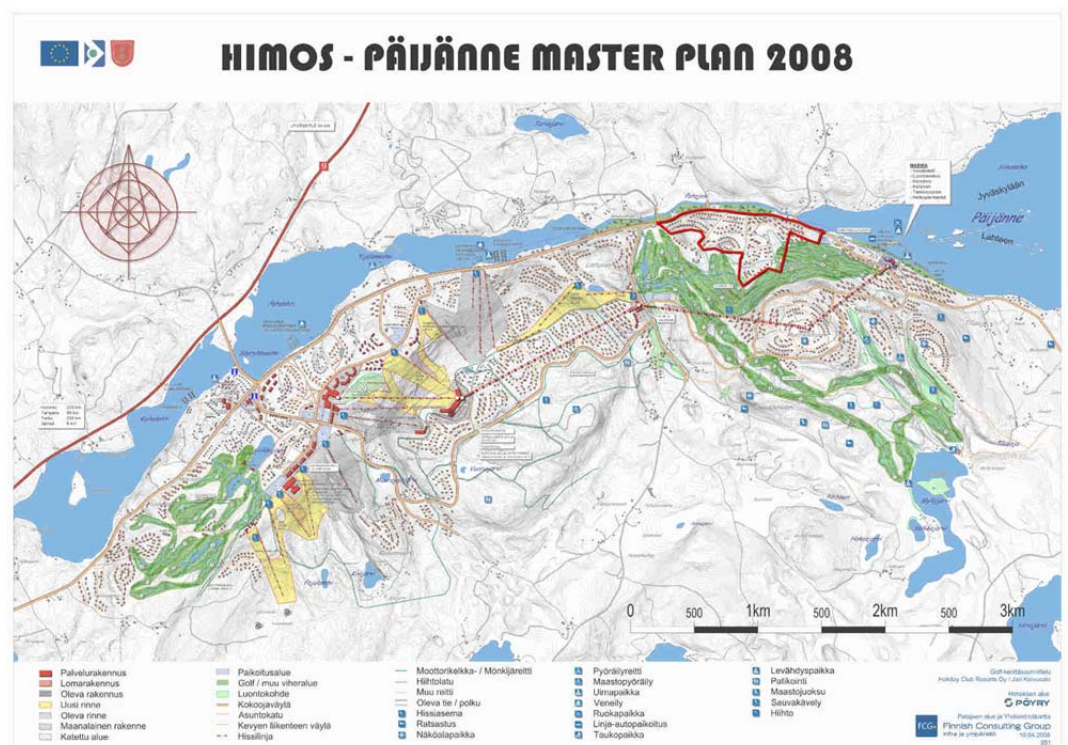
Jämsä

Patajoen Etelärannan ase-
makaava

6.6 Master Planit

Jämsän seudun kehittämissyhtiö Jämsek teetti v. 2005 koko Jämsän seudun matkailun kehittämissuunnitelma Master Planin. Keskeinen osa suunnitelmaa oli Himoksen alueelle laadittu tarkempi osasuunnitelma. Master Plan otettiin hyvin vastaan ja se koettiin toimivaksi työkaluksi tavoitteiden yhteensovittamisessa, visioinnissa ja sijoittajien mielenkiinnon herättäjänä.

Master Plan päivitettiin ja suunnittelualuetta laajennettiin 2008 ulottumaan aina Patajoen puolelle Päijänteen rannalle asti. Visiossa Himoksen alueesta muodostuu mittava, monipuolisia ja ympärivuotisia aktiviteetteja tarjoava kokonaisuus.



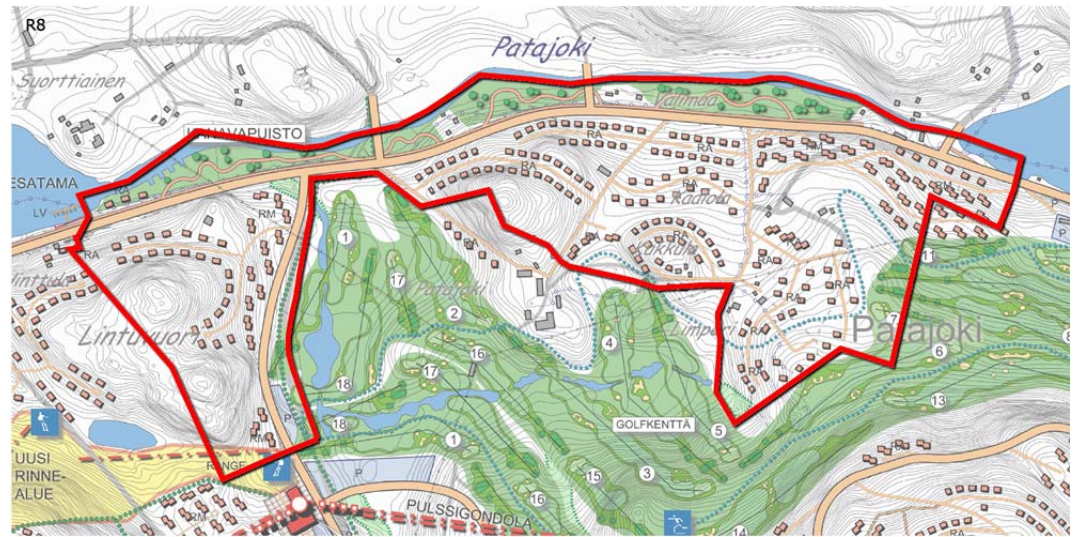
Suunnittelualan sijoittuminen Master Plan – suunnitelmaan.

Master Planin laatimista ohjanneisiin ohjausryhmiin on osallistunut Jämsän kaupungin lisäksi keskeisiä Himoksen alueen toimijoita. Master Planilla ei ole asemakaavoihin verrattavia sitovia oikeusvaikutuksia, mutta Master Plan palvelee asemakaavoitusta tukevana taustaselvityksenä.

Visiosuunnitelman mukaisten tavoitteiden toteuttamiseksi on kuitenkin aloitettu yleiskaavan muutos- ja laajennusprosessi.

16.5.2013

Jämsä

Patajoen Etelärannan ase-
makaava

Ote Himos-Päijänne – Master Planista 2008

Master Planissa Patajoen tien ja kanavan väli on ajateltu puistomaiseksi, muuten alue on varattu loma-asunnoille. Heti suunnittelualueen länsipuolelle on esitetty uusi golfkenttä.

Master Plan ei ole MRL:n mukainen suunnitelma, se ei voi juridisesti määrätä tulevan yleiskaavan sisällöstä, joten toteutuvien yleis- ja asemakaavojen sisältö voi poiketa Master Planissa esitetystä.

7 OSALLISET

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Osallisia ovat:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- Kuntalaiset
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset, elinkeinonharjoittajat, alueen työntekijät ja palveluiden käyttäjät

Viranomaiset:

- Kunnan hallintokunnat: tekninen lautakunta, ympäristölautakunta, sosiaali- ja terveyslautakunta sekä sivistyslautakunta
- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen Liitto
- Pirkanmaan sairaanhoitopiiri

16.5.2013

Jämsä

Patajoen Etelärannan ase-
makaava**Yhteisöt tms, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:**

- Paikalliset asukas-, liikunta- ym järjestöt
- Pelastuslaitos
- Elenia Oy
- Teleoperaattorit

Osallisten luetteloa voidaan tarvittaessa täydentää. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielpiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

8 TIEDOTTAMINEN

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan paikallislehdessä (Jämsän Seutu), kunnan ilmoitustaululla ja internetissä www.jamsa.fi.

Mahdollisilla vieraspaikkakunnilla asuvat maanomistajat saavat tiedotteet postitse kaavan ehdotusvaiheessa.

Luonnosvaiheessa sekä kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa tullaan tarvittaessa neuvottelemaan osallisten kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan. Suunnitelma on nähtävillä kaupungin yhdyskuntatoimen osastolla ja internetissä.

9 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

MRL 66.2 § mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty Jyväskylän ELY-keskuksessa² 7.4.2010. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa. Kun kaava on ollut ehdotuksena nähtävillä ja siitä koskeva palaute on saatu, järjestetään viranomaisneuvottelu tarvittaessa.

10 SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;

² Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset (ELY-keskukset) on perustettu 1.1.2010. ELY-keskuksiin on koottu entisten TE-keskusten, alueellisten ympäristökeskusten, tiepiirien sekä lääninhallitusten liikenne- ja sivistysosastojen tehtäviä ja palveluita.

16.5.2013

Jämsä

Patajoen Etelärannan ase-
makaava

- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Jos yleis- tai asemakaavan maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitetut olennaiset vaikutukset ulottuvat toisen kunnan alueelle, kaavan vaikutuksia selvitettäessä tulee olla tarpeellisessa määrin yhteydessä tähän kuntaan. Jos kaavan olennaiset vaikutukset ulottuvat toisen maakunnan liiton alueelle, tulee vastaavasti olla yhteydessä tähän liittoon.

Alueesta laaditaan normaalit perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi. Niiltä osin kuin kaavan tavoitteet poikkeavat yleiskaavasta, tulee selvitysten olla yleiskaavatasoisia. Yleiskaavan uudistamiseksi tehdyt selvitykset ovat ajan tasaisia ja käytettävissä asemakaavan selvityksinä.

Koska suurella osalla suunnittelualueesta ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa voimassa, otetaan asemakaavaa laadittaessa soveltuvien osien huomioon (yleiskaavojen sisältövaatimukset):

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Asemakaavan selvityksinä voidaan hyödyntää tekeillä olevaa yleiskaavaa var-
ten tehtyjä selvityksiä. Selvityksistä kootaan kaavaselostukseen yhteenveto.

Alueelle laaditaan kunnallistekninen yleissuunnitelma.

11 LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT

Kaavaa valmisteltaessa tutkitaan erilaisia toteuttamisvaihtoehtoja.

16.5.2013

Jämsä

Patajoen Etelärannan ase-
makaava**12 KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN, ALUSTAVA AIKATAULU JA
PÄÄTÖKSENTEKO**

Asemakaavaa viedään eteenpäin samanaikaisesti yleiskaavoituksen kanssa.

Työvaihe	Suoritus, tiedottaminen, osallistuminen	Arvioitu ajankohta	Viranomaisen päätös
Kaavoituksen käynnistäminen	OAS:in ³ laadinta. Viranomaisneuvottelu (7.4.2010). OAS nähtävillä.	huhtikuu - - toukokuu 2010	Tekla
Perusselvitykset ja tavoitteet	Perusselvitysten laadinta, vaihtoehtoverailut	touko - - kesäkuu 2010	
Kaavaluonnos	Laaditaan kaavaluonnos (kartta ja selostus). Kaavaluonnos laitetaan nähtäville tekniselle osastolle ja internettiin. Asiasta tiedotetaan. Viranomaisille toimitetaan luonnos kommentoitavaksi. Osalliset voivat jättää mielipiteensä luonnoksesta MRL 62§, MRA 30§. Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	elo- - syyskuu 2011	Tekla
Kaavaehdotus	Kaavan tarkistaminen / täydentäminen / muuttaminen ehdotukseksi. Laitetaan virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 27§ ja pyydetään lausunnot MRA 28§. Osalliset voivat jättää muistutuksen. Laaditaan perustellut vastineet muistuttajille MRL 65§. Muistutusten ja lausuntojen käsittely. Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	kesä- - heinäkuu 2013	Tekla Kunnanhallitus Viranomaisten lausunnot Tarvittaessa viranomaisneuvottelu MRA 26§
Hyväksyminen	Kaavan tarkistaminen / täydentäminen hyväksymiskäsittelyyn. Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, MRL 67§.	elo- - syyskuu 2013	Tekla Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto MRA 52§
Voimaan tulo	Kaavan voimaan tulosta kuulutetaan, jos ei valituksia.	lokakuu 2013	

³ MRL 63 § ja 64 §

16.5.2013

Jämsä

Patajoen Etelärannan ase-
makaava

13 YHTEYSTIEDOT

Jämsän kaupunki

Tekninen palvelukeskus
Seppolantie 5
42100 Jämsä

Maankäyttöpäällikkö
Eino Ruhanen
eino.ruhanen@jamsa.fi
p. 0206 38 2715

Kaavan laatija:

FCG Finnish Consulting Group Oy

Puistokatu 2 A
40101 Jyväskylä

Projektipäällikkö
Tuomo Järvinen
tuomo.jarvinen@fcg.fi
p. 040 753 1524

14 PALAUTE

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Jämsän kaupungin kaavoitusyksikköön. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää ja tarkistaa suunnittelun kuluessa, tarpeellisista muutoksista tiedotetaan.

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy