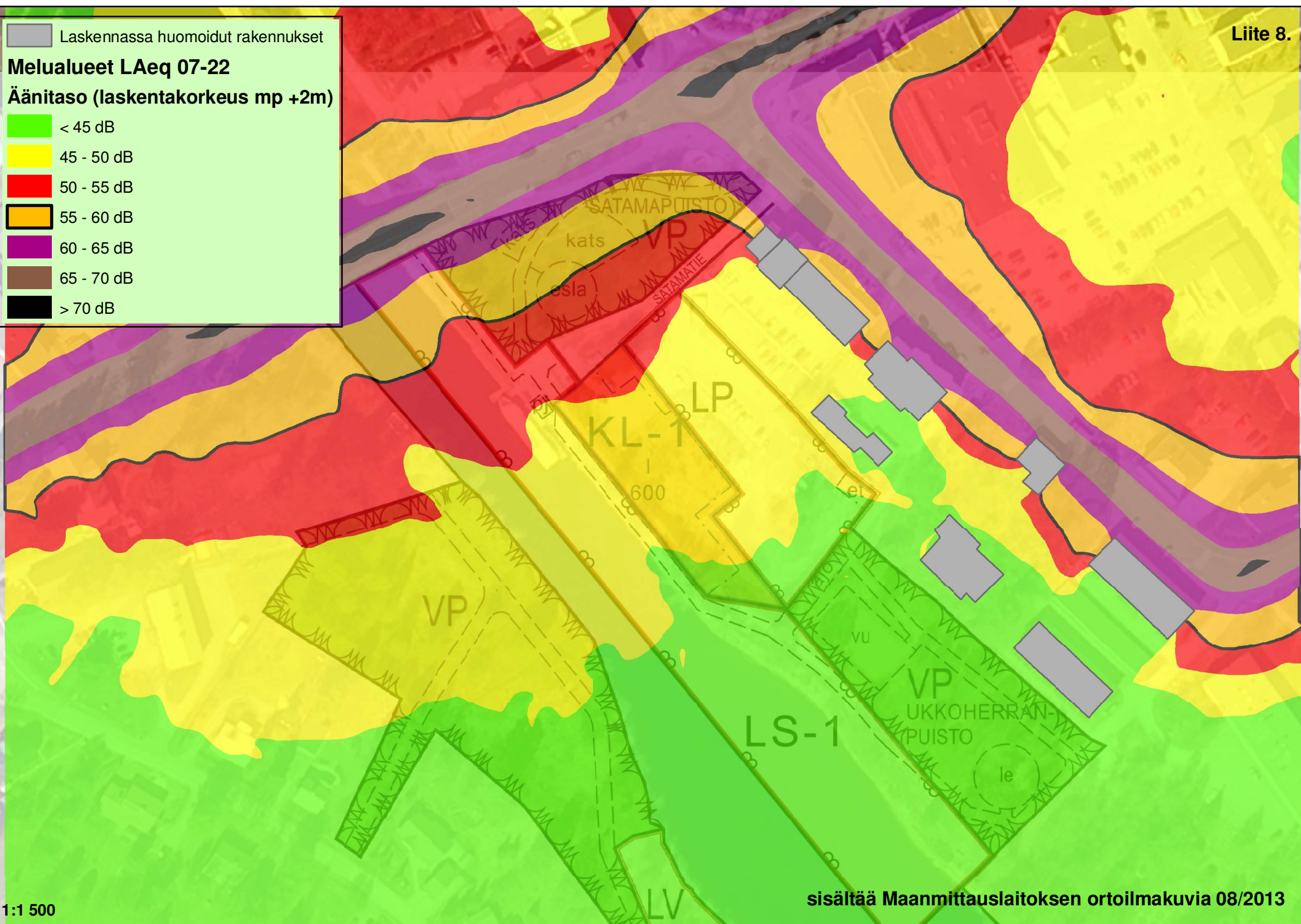
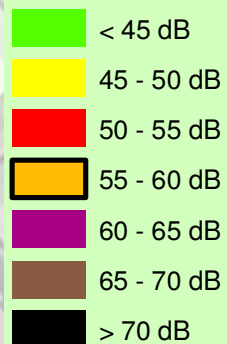


Laskennassa huomoidut rakennukset

Melualueet LAeq 07-22

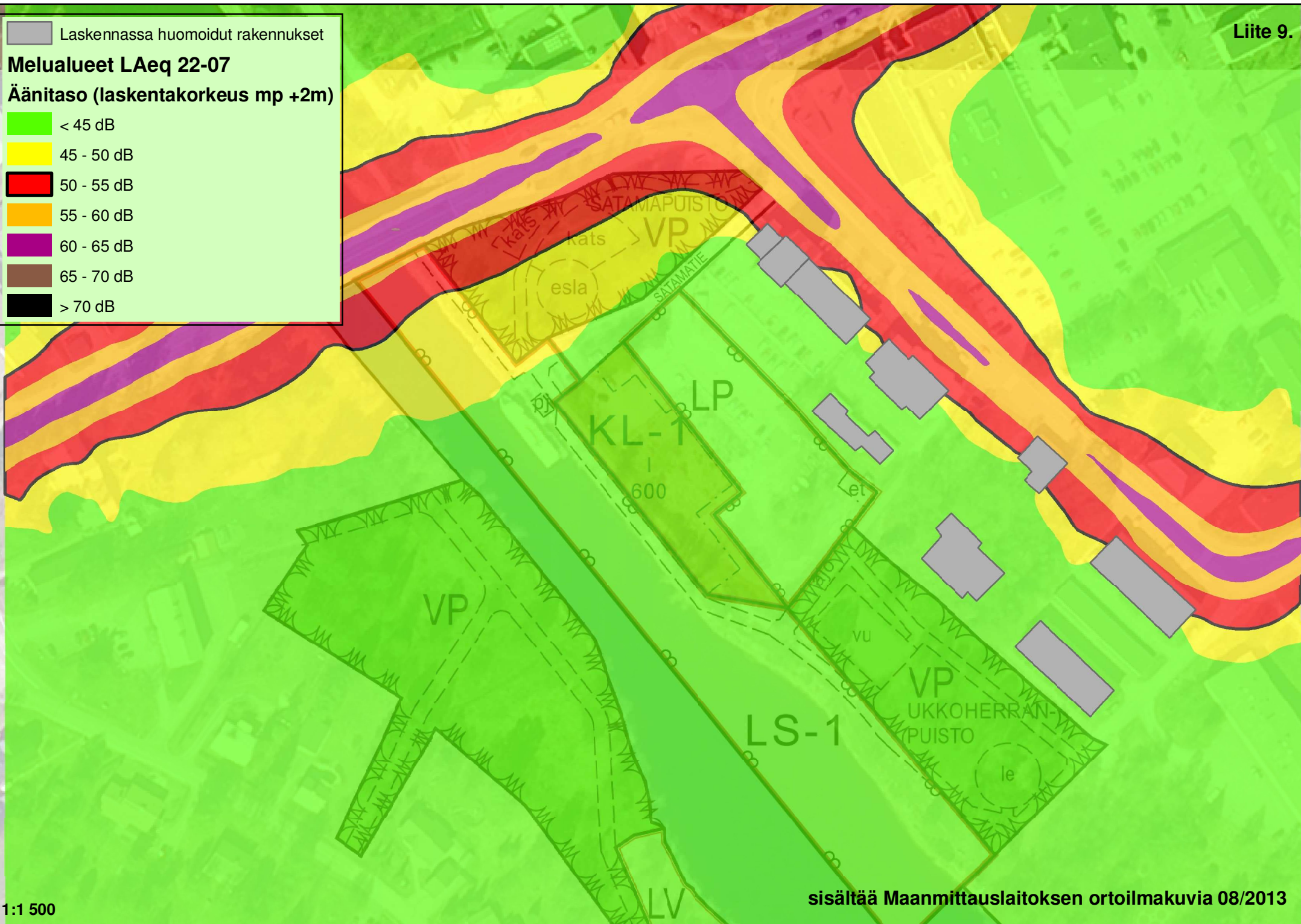
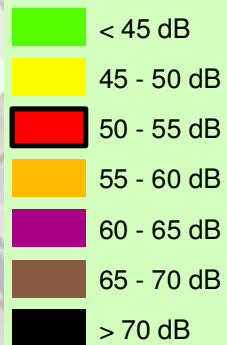
Äänitaso (laskentakorkeus mp +2m)



Laskennassa huomoidut rakennukset

Melualueet LAeq 22-07

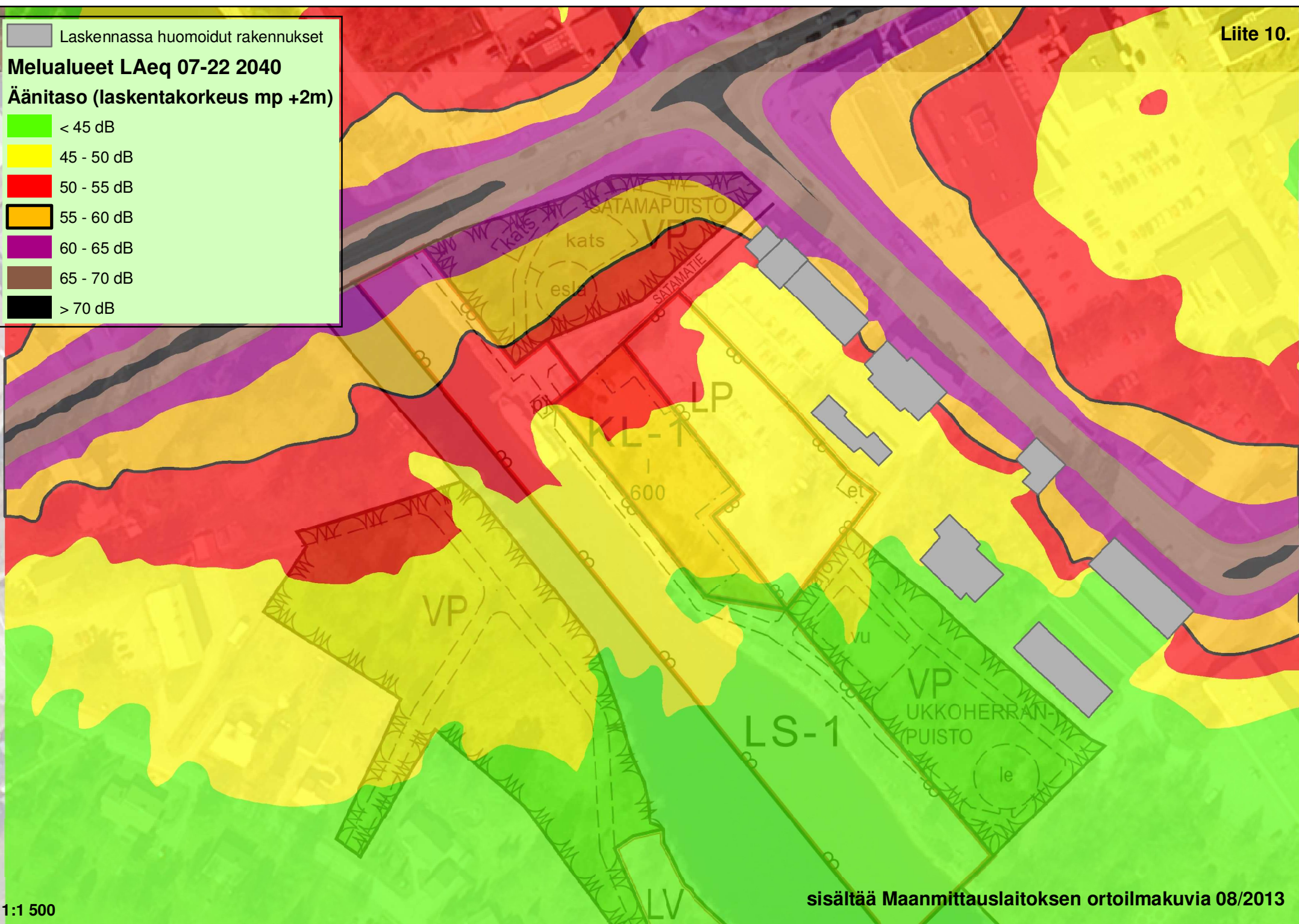
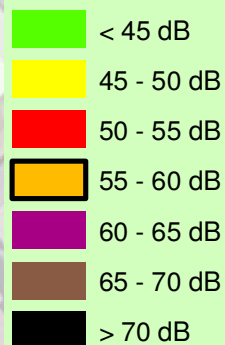
Äänitaso (laskentakorkeus mp +2m)



Laskennassa huomoidut rakennukset

Melualueet LAeq 07-22 2040

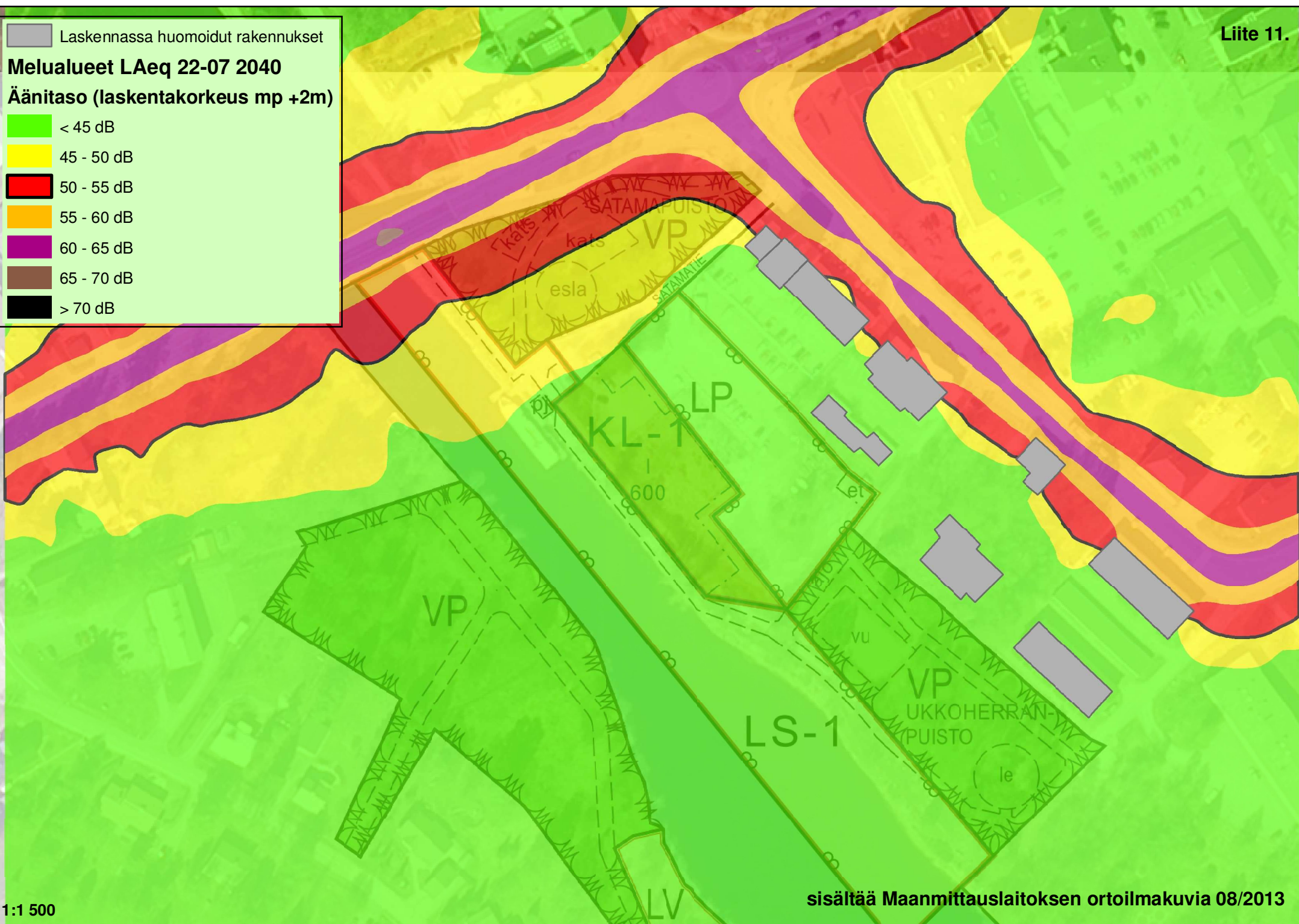
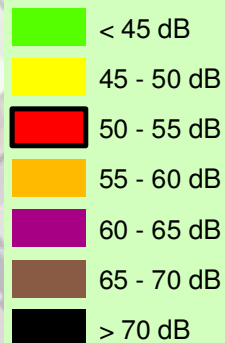
Äänitaso (laskentakorkeus mp +2m)



Laskennassa huomoidut rakennukset

Melualueet LAeq 22-07 2040

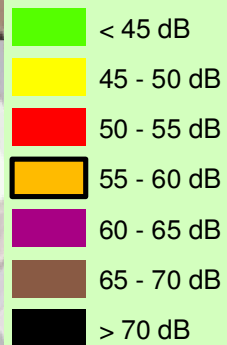
Äänitaso (laskentakorkeus mp +2m)



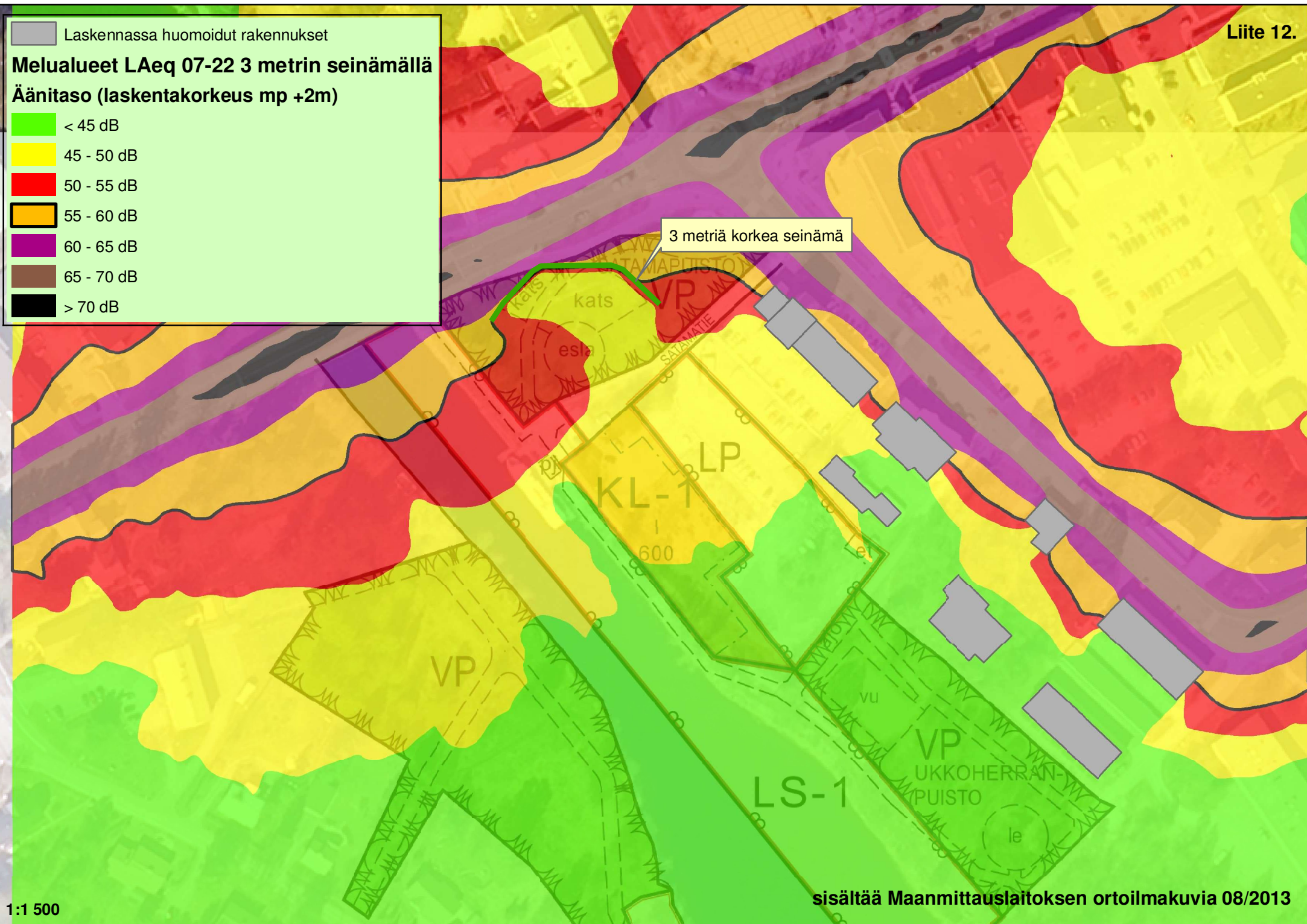
Laskennassa huomoidut rakennukset

Melualueet LAeq 07-22 3 metrin seinämällä

Äänitaso (laskentakorkeus mp +2m)



3 metriä korkea seinämä



3.10.2014

Lausunnon antaja	Yhteenveto lausunnon sisällöstä	Vastine
Keski-Suomen liitto (20.2.2014)	- Keski-Suomen liitolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.	- Ei aiheuta toimenpiteitä
Ympäristölautakunta (13.3.2014 § 15)	- Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.	- Ei aiheuta toimenpiteitä.
Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto (24.3.2014)	- Alue sijaitsee vilkasliikenteisten teiden välittömässä läheisyydessä, joka aiheuttaa alueelle meluhaittoja. Tämä on syytä ottaa huomioon rakennettavien rakennusten äänieristävyudessa. - Satamapuistoon suunnitellun esiintymislavan käytöstä voi aiheutua meluhaittaa ympäristössä lähellä sijaitsevalle tiheälle asutukselle. Toiminnan sijoittamisessa ja rakentamisessa tulee pyrkiä minimoimaan melun leviäminen ympäristöön. - Satamatoiminta tulee muutenkin järjestää niin, ettei siitä aiheudu terveydellistä haittaa.	- Kaavahankkeen aikana on tehty selvitys liikenteen aiheuttamasta melusta suunnittelualueen kohdalta Seppolantien, Mottilantien ja Keskuskadun osalta. Liikenteen aiheuttamasta melusta ei meluselvityksen tulosten mukaan näyttäisi muodostuvan ongelmaa rakentamiselle varatuille korttelialueille (KL-1). - Esiintymislavalta leviävän melun taso on huomioitava rakentamisvaiheessa, esim. rakentamalla melua vaimentavia seiniä. Paljon melua aiheuttavista tapahtumista on tehtävä meluilmoitus kaupungin ympäristöviranomaisille, joka voi halutessaan antaa ehtoja, joiden puitteissa paljon melua aiheuttamia tapahtumia voidaan järjestää alueella. - Huomioitava tarkemmin alueen toteutuksessa ja sen suunnittelussa.
Keski-Suomen ELY-keskus (27.3.2014)	- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyssä listauksesta laadittavista selvityksistä puuttuvat alueen liikenteen ja paikoitustarpeen määrän selvitys, toiminnoista kuten satamasta sekä polttoaineen jakelupisteestä ja esim. tapahtumien melusta läheiselle asutukselle aiheutuvat vaikutukset.	- Täydennetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohtaa tehtävät selvitykset liikenteen ja paikoitustarpeen määrän selvityksellä. Selostuksen liitteessä 7 on havainnekuva suunnittelualueelta, jossa arvioitu suunnittelualueen sekä lähialueen pysäköimispaikkojen määrä. Selostuksen kohdassa 5.4.1. Vaikutukset rakennettuun

3.10.2014

ympäristöön otetaan kantaa riittääkö alueen pysäköimispaikat. Polttoaineen jakelupisteen rakentamisessa sovelletaan valtioneuvoston asetusta nestemäisen polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (VN 444/2010), ei katsota tarpeelliseksi ottaa kantaa siihen tarkemmin kaavoituksen yhteydessä, kaavassa varataan vain mahdollisuus jakelupisteen toteuttamiseen. Paljon melua aiheuttavista tapahtumista on tehtävä meluilmoitus kaupungin ympäristöviranomaisille, joka voi halutessaan antaa ehtoja, joiden puitteissa paljon melua aiheuttamia tapahtumia voidaan järjestää alueella.

- Mukaan otettu vesialue tulee lisätä kaavan suunnittelualueeseen (OAS).

- OAS:n kuvassa 4. esitetty kaavan vaikutusalue, johon sisältyy myös Jämsänjoen vesialue.

- Koska kaava-alueeseen on otettu myös varsinaisen satama-alueen vastaranta, tehtäviin selvityksiin tulee lisätä vesiväylän ja laivojen kääntämisen vaativa tilantarve (OAS).

- Kaavaluonnoksesta on pyydetty kommentit Päijänneristeilyjä tarjoavalta yritykseltä, joka pitää laivoja Seppolan satamassa (Päijännematkat Koskinen Oy). Yrityksen edustajan kanssa pidettiin vielä neuvottelu 11.9.2014. Keskustelujen jälkeen supistettiin joen länsirannalla sijaitsevaa wl-aluetta, jotta alueelle jäisi riittävästi tilaa laivojen kääntymiselle.

- Kaavan osallisiin tulee lisätä viranomaistahona Väylävirasto sekä muihin tahoihin vesiliikennettä harjoittavat toimijat ja veneseura, joilta tulisi pyytää erikseen lausunnot jo kaavaluonnoksesta (OAS).

- Lisätään Väylävirasto sekä satamassa majoileva Päijänneristeilyjä tarjoava yritys osallisiin (Päijännematkat Koskinen Oy). Väylävirastolta pyydettiin luonnoksesta lausuntoa, mutta ne eivät ole toimittanut

3.10.2014

lasuntoa määräaikaan mennessä. Päijännematkat Koskiselta pyydettiin kommentit kaavaluonnoksesta kesällä 2014 ja käytiin vielä neuvottelu yrityksen edustajan kanssa 11.9.2014.

- Edellä mainitut tehtävät selvitykset tulee myös lisätä selostukseen.
- Keskusta-alueelta puuttuu oikeusvaikutteinen yleiskaava. Keskustaan liittyvät muutokset tulisi tarkastella kaupunkikuvan muodostumisen ja toimintojen yhteensovittamisen vuoksi oikeusvaikutteisella yleiskaavalla. Pienien alueiden asemakaavan muutosten sekä niihin liittyvät vähäiset yleiskaavalliset selvitykset tai poikkeamismenettelyn ohjausvaikutus alueen kokonaisuuden muodostumiseen on vähäinen.
- Jämsän keskusta-aluetta koskee maakuntakaavan määräys: "Alueella tulee yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa säilyttää Jämsänjoen maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman ominaispiirteet." Määräys tulisi sisällyttää asemakaavamääräyksiin ja tarkentaa sen sisältöä mikä on sen merkitys tällä kohdin.
- Kaavaratkaisusta ELY-keskuksella ei ole sinänsä huomauttamista ellei laadittavissa lisäselvityksissä ilmene esim.

- Lisätään tarpeelliset selvitykset selostukseen.
- Jämsän keskustan osayleiskaavan laadinta on tarkoitus aloittaa 2015, tavoitteena on saada se hyväksyttäväksi vuoden 2016 loppuun mennessä.
- Maakuntakaavassa esitetty maakunnallisesti arvokas maisema-alue ei ulotu suunnittelualueelle asti vaan sijaitsee valtatie 9 eteläpuolelle. Lisätään selostuksen liiteasiakirjoihin liite 15, jossa esitetty suunnittelualueen sijainti suhteessa maisema-alueeseen. Selostuksen kohdassa 5.4.2. arvioidaan kaavan vaikutuksia maisema-alueeseen. Luonnosvaiheessa pyydetty lausunto Keski-Suomen liitolta, joka ilmoittanut ettei niillä ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

- Kaavaluonnoksesta on pyydetty kommentit Päijänne-risteilyjä tarjoavalta yritykseltä, joka pitää laivoja Seppolan

3.10.2014

vesiliikenteen tarpeiden vuoksi sellaista, että ratkaisua tulisi muuttaa. LS-1 alue, jolle voi rakentaa laitureita, ulottuu puoleen väliin vesialuetta ja wl-alue länsirannalla kaventaa myös vesialuetta.

satamassa (Päijännematkat Koskinen Oy). Yrityksen edustajan kanssa pidettiin vielä neuvottelu 11.9.2014. Yrityksen edustaja pitää hyvänä asiana että satama-alueelle laaditaan kaavamuutosta ja toivoo että satamaa saataisiin kehitettyä. Kaavaratkaisuun hänellä ei ollut kovinkaan mittavia muutosehdotuksia. Joen länsipuolen wl-aluetta on hieman supistettu, tällä varmistetaan että risteilylaivoilla on riittävästi kääntötilaa. Yrityksen edustaja piti myös hyvänä asiana että joen länsirannalle on varattu venevalkama-alue, aluetta voisi hyödyntää pienveneilijät. Edelleen hän pitää tärkeänä että kaava pitäisi sallia polttoaineen jakeluaseman toteuttamisen sekä mahdollisten veneilijöiden huoltotilojen rakentamisen. Uudet laiturit tulisi rakentaa rannan suuntaisesti.

- Polttoaineen jakelupisteen sijainti ja vaikutukset tulee selvittää kaavoituksen yhteydessä mm. henkilö- ja ympäristön turvallisuus- sekä terveellisyysvaikutusten osalta. Kaavassa on myös mahdollista antaa jakelupistettä sekä säiliöiden sijoittelua koskevia tarkempia määräyksiä. Pelastuslaitokselta tulisi pyytää lausunto voidaanko nämä sijoittaa paloturvallisuuden vuoksi esiintymislavan viereen ja välittömään yhteyteen KL-1 alueen kanssa, jolle saa rakentaa terassialueen. Jakelupiste sijaitsee myös jokialueen kapealla osuudella matkustajalaiturin kohdalla, mikä saattaa vaikeuttaa sen käyttöä.

- Luonnoksessa esitetty ja pohjakartalla näkyvä pienehkö rakennus ei ole polttoaineen jakeluasema, tämä selvisi tarkempien selvitysten jälkeen. LS-1 -alueella on määräys, joka sallii polttoaineen jakelun. Polttoaineen jakelupisteen rakentamisessa sovelletaan valtioneuvoston asetusta nestemäisen polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (VN 444/2010).

3.10.2014

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Ohjeellista le-aluetta koskeva määräys puuttuu.- Ajoyhteyttä osoittavat merkinnät puuttuvat kaavakartalta, mikäli esim. joen länsirannan puistopuolella venelaitureiden huoltoajon vuoksi on tarpeellinen.- Tulee selvittää seuraako LV- ja wl –alueiden osoittamisesta länsirannalle paikatustarvetta ja kuinka se ratkaistaan.- Koska alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa ja sen toteuttamiseen on myös Väylävirasto osallinen, on kaavaehdotuksesta pyydettävä viranomaislausunnot ja tarvittaessa järjestettävä MRL 66 § 2 mom. mukainen viranomaisneuvottelu. | <ul style="list-style-type: none">- Lisätään le-aluetta koskeva kaavamääräys.- Lisätään ajoyhteys.- Kaavaehdotukseen lisätty ohjeellinen pysäköimispaikka ja lv-alue muutettu ohjeelliseksi.- Väylävirastolta on pyydetty lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta kesällä 2014. Väylävirastolta ei ole saapunut lausuntoa määräaikaan mennessä (5.9.2014). Toimitetaan ELY—keskukselle luonnosvaiheessa saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet, ELY-keskus voi niiden pohjalta arvioida viranomaisneuvottelun järjestämistarpeen. |
|--|--|

29.9.2014

Mielipiteen antaja	Yhteenveto mielipiteen sisällöstä	Vastine
Jouni Karppinen + 7 muuta allekirjoittajaa (16.2.2014)	- Vastustavat asemakaava-muutoksen kohtaa, jossa joen länsipuolelle on suunniteltu laivalaitureita jokilaivoille Palmunpuiston ja Rantapolun kohdalle (wl-alue). Laivalaiturit vaikuttaisivat asumiseen ja työntekoon alueella. Laivat peittäisivät näkymän Jämsänjoelle ja vähentäisivät asumisviihtyvyyttä ja alentaisivat kiinteistöjen taloudellista arvoa sekä käyttöarvoa. Ehdottavat, että laivalaiturit sijoitettaisiin joen länsipuolella Seppolan sillan ja Vitikkalan sillan väliselle alueelle, jossa ne muodostaisivat yhtenäisen kokonaisuuden. - Kapea Rantapolku toimii mm. ainoana pelastus-/huoltotienä kahdelle siellä sijaitsevalle asuinkiinteistölle, sekä kaupungin jätevedenpumppaamolle. Laitureiden rakentuminen vaikeuttaisi pelastusajoneuvojen ja asukkaiden kiinteistölle pääsyä, laivureiden huoltoajoneuvot sekä kesävieraiden ajoneuvot tukkisivat jo ennestään kapean väylän ja pihatiet, vaikeuttaen myös asukkaiden töihin pääsyä. - Lähimmiltä asuinrakennuksilta ehdotetuille laivalaitureille on matkaa n. 50–60 metriä, meluhaitat laivoilla tapahtuvasta toiminnasta sekä laivojen huoltotoimenpiteistä aiheutuvat meluhaitat olisivat kohtuuttomat lähiasukkaille.	- Seppolan sillan ja Vitikkalan sillan välisellä alueella sijaitsee tällä hetkellä 5 isompaa venelaituria joen länsirannalla, jotka ovat jokilaivojen käytössä. Joen itärannalla sijaitsee lisäksi vierasvenesatama. Siltojen väliin ei ole enää tarkoituksenmukaista sijoittaa lisää laiturirakennelmia. - Osoitetaan kaavassa puistoon pysäköintialue. Puistoalueelle osoitetaan ajoyhteys, jossa on huoltoajo ja tontille ajo sallittu. - Kaavassa ei oteta kantaa laivoilla tapahtuvan toiminnan aiheuttamiin meluhaittoihin, kaavassa varataan ainoastaan rakennusala laitureille.
Kristiina ja Jukka Lukkariniemi (28.2.2014)	- Esittävät että heidän omistamansa laituri tulisi merkitä kaavaan.	- Ei katsota tarpeelliseksi merkitä yksittäisiä pienvenelaitureita kaavaan.
Matti Nieminen (28.2.2014)	- Talasniemen, Ojansuun, Kuloniemen, Hukkalanmäen sekä Säätiö I tilojen omistajana veneenpito-oikeuden menetys Jämsänjoen varressa yhtenäisenä	- Kaavan laadinnan yhteydessä ei oteta kantaa siihen mitkä kiinteistöt mahdollisesti saisi tulevaisuudessa veneenpito-oikeuksia Jämsänjoen

29.9.2014

venevalkamapaikasta haluan, että rantaan.
muodostaessaan
kaavamuutoksessa esitettyä
venevalkamapaikkaa kaupunki
huomioi aikaisemmat oikeudet
veneeseen pitoon.

