

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Jämsän keskustan satama-alueen asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutos koskee Jämsän kaupungin 1. kaupunginosassa sijaitsevaa osaa korttelista 15 sekä siihen liittyvistä puisto-, katu-, satama- ja vesialueista.

Kaavatunnus 204.

Päiväys 20.9.2011

24.10.2011

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi:	Jämsän keskustan satama-alueen asemakaavan muutos
Kunnan kaavatunnus:	204.
Kaavan päiväys:	20.9.2011
Kunta:	Jämsä
Kunnanosa:	Seppolan taajama
Kaavan laatija:	Eino Ruhanen / Rainer Nyholm Jämsän kaupunki Yhdyskuntatoimi / kaavoitus Seppolantie 10, 42100 Jämsä puh. 0206 38 2000 sähköp. etunimi.sukunimi@jamsa.fi
Vireilletulo:	Jämsän kaupungin kaavoituskatsaus 2011, kuulutettu 9.2.2011.
Hyväksymispäivämäärät:	Tekninen lautakunta Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto

24.10.2011

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Jämsässä, Seppolan taajamassa. Suunnittelualue rajautuu osittain Jämsänjokeen, Koskenkatuun ja Mottilantiehen.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijaintikartta, likimääräinen sijainti osoitettu punaisella rajauksella.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Jämsän keskustan satama-alueen asemakaavan muutos.

Kaavahankkeessa tutkitaan mahdollisuutta toteuttaa palveluiltaan laadukas ja viihtyisä satamakokonaisuus Seppolan taajaman keskusta.

24.10.2011

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	2
1.1 TUNNISTETIEDOT.....	2
1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI.....	3
1.3 KAAVAN NIMI JA TARKOITUS	3
1.4 SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO	4
1.5 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA.....	5
1.6 LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA	5
2. TIIVISTELMÄ.....	5
2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET	5
2.2 ASEMAKAAVA.....	5
2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	5
3. LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	6
3.1.1. ALUEEN YLEISKUVAUS	6
3.1.2. LUONNONYMPÄRISTÖ.....	6
3.1.3. RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	6
3.1.4. MAANOMISTUS	7
3.2 SUUNNITTELUTILANNE.....	7
3.2.1. KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET.....	7
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	8
4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE	8
4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	8
4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ.....	8
4.3.1. OSALLISET	8
4.3.2. VIREILLETULO.....	9
4.3.3. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT	9
4.3.4. VIRANOMAISYHTEISTYÖ.....	9
4.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	9
4.5 ASEMAKAARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET	10
4.5.1. ALUSTAVIEN VAIHTOEHTOJEN KUVAUS JA KARSINTA	10
4.5.2. VALITTUJEN VAIHTOEHTOJEN VAIKUTUSTEN SELVITTÄMINEN, ARVIOINTI JA VERTAILU	10
4.5.3. YLEISKAAVALLINEN TARKASTELU	10
4.5.4. SUUNNITTELUVAIHEIDEN KÄSITTELYT JA PÄÄTÖKSET	11
4.5.5. MIELIPITEET JA NIIDEN HUOMIOON OTTAMINEN.....	11
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	11
5.1 KAAVAN RAKENNE	11
5.1.1. MITOITUS.....	12
5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	12
5.3 ALUEVARAUKSET.....	12
5.3.1. KORTTELIALUEET.....	12
5.3.2. MUUT ALUEET.....	12
5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET.....	12
5.4.1. VAIKUTUKSET RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN	12
5.4.2. VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN	13
5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	13
5.6 KAAVAMERKINNÄT JA – MÄÄRÄYKSET.....	14
5.7 NIMISTÖ.....	15

24.10.2011

6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	15
6.1	TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS	15
6.2	TOTEUTUKSEN SEURANTA	15
7.	LIITTEET	15

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Liite 1. Asemakaavan seurantalomake.
- Liite 2. Ote maakuntakaavasta.
- Liite 3. Ote yleiskaavasta.
- Liite 4. Ote ajantasa-asemakaavasta.
- Liite 5. Havainnekuva.
- Liite 6. Ote Jämsän keskustan kehittämissuunnitelmasta.

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Jämsänjoen syvyyskarttoitus 2010

2. Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vireilletulosta on ilmoitettu vuoden 2011 kaavoituskatsauksessa, josta kuulutettu 9.2.2011.

Tekninen lautakunta käsittelee asemakaavan muutosluonnosta lokakuun 2011 kokouksessa.

2.2 Asemakaava

Asemakaavassa on esitetty käyttötarkoituksiksi **Liikerakennusten korttelialuetta (KL-1)**, **Satama-alue (LS-1)**, **Yleistä pysäköintialuetta (LP)** sekä **Puistoa (VP)**.

Suunnittelualueella sijaitsee myös ohjeellisia rakennusaloja, joihin saadaan sijoittaa pallokenttä, leikkikenttä, esiintymislava sekä katsomorakenteita. Lisäksi alueella on katualuetta.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Alueen kulkuyhteydet ovat jo olemassa, mutta katuja sekä pysäköintialueita joudutaan varmaan kunnostamaan ja nykyaikaistamaan, jos alueelle suunnitellut toiminnot toteutuvat kokonaisuudessaan ja sitä myötä liikennemäärät kasvavat. Liikerakennusten tontille haetaan yksityistä yrittäjää, joka toteuttaisi ravintolatoiminnot. Muu alueen rakentaminen

24.10.2011

toteutetaan tarpeen mukaan ja määrärahojen puitteissa (leikki- ja pallokenttä, esiintymislava ja katsomot).

3. Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnitteluala sijaitsee Seppolan taajaman keskustassa Seppolan sillan kupeessa. Suunnittelualaella on ainoastaan yksi rakennus, pienehkö huoltorakennus. Alueella on hoidettuja puistoalueita sekä pallo- ja leikkikenttä. Joen rannassa kulkee kevyen liikenteen väylä, joka toimii talviaikaan hiihtoladun pohjana. Korkeuseroa on Mottilantieltä joenrantaan n. 10 metriä reilun sadan metrin matkalla, joten rinne on kohtalaisen jyrkkä.

3.1.2. Luonnonympäristö

Alueella hoidettuja puistoalueita, jossa kasvaa pensaita ja sekapuustoa.

Suunnitteluala rajautuu Jämsänjokeen, jota kautta pääsee veneellä Päijänteelle. Syksyllä 2010 Keski-Suomen ELY-keskus suoritti Jämsänjoen syvyyskartoituksen, tulosten mukaan suunnittelualan kohdalla joen syvyys sen keskikohdalla vaihtelee neljän ja yhdentoista metrin välillä.

Alueella ei tiedossa olevia suojelukohteita.

3.1.3. Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella yksi pienehkö talousrakennus, joka liittyy nykyiseen satamatoimintaan. Joen rannassa laiturirakenteita, joita käyttävät kesäaikaan Päijänne-risteilyjä tarjoavat yritykset.

Suunnittelualaella ei ole asumiseen tarkoitettuja rakennuksia. Alueen yläpuolella Mottilantien varressa on 4 asuinkerrostaloa, jossa asuu arviolta 60-70 henkilöä. Yläpuolisissa rakennuksissa toimii myös useita eri alan liikkeitä

Suunnittelualan puistot ovat osa isompaa puistokokonaisuutta, joka myötäilee Jämsänjoen ranta. Joenrannassa kulkee kevyen liikenteen väylä, joka on suosittu kävelyreitti. Väylä toimii talvisaikaan hiihtoladun pohjana.

Alueella on sorapintainen pallokenttä sekä leikkipuisto, jossa lapsille tarkoitettuja leikkivälineitä.

Alue sijaitsee taajaman keskellä, joten sekä kaupalliset että julkiset palvelut sijaitsevat suunnittelualan läheisyydessä

24.10.2011

Autoliikenne ohjataan alueelle Satamatien ja Nikkarinkujan kautta, kevyt liikenne pääsee lisäksi alueelle Tippakujan sekä Seppolan sillan vierestä laskeutuvien rappujen kautta.

Alueella ei ole tiedossa olevia suojelualueita tai –kohteita.

Kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto kulkee alueen läpi.



Kuva 2. Viistoilmakuva suunnittelualueelta ja sen ympäristöstä, josta näkyy alueen rakennettua ympäristöä. Kuva: Keski-Suomen liiton kuva-arkisto, kuvaus Lentokuva Vallas Oy 2008.

3.1.4. Maanomistus

Suunnittelualue koostuu Jämsän kaupungin omistamista kiinteistöistä, yleisistä alueista (kadut, puistot) sekä lunastusyksiköistä.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Keski-Suomen maakuntakaavan 14.4.2009 ja se on tullut lainvoimaiseksi 10.12.2009 (Liite 2).

24.10.2011

Yleiskaava

Jämsän taajamayleiskaavan on Jämsän kaupunginvaltuusto hyväksynyt 13.11.1989. Yleiskaava on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena oikeusvaikutuksettomana yleiskaavana. (Liite 3).

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa ministeriön 29.10.1971 hyväksymä asemakaava. (Liite 4).

Rakennusjärjestys

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 26.1.2009 § 1 ja se on astunut voimaan 1.1.2009.

Tehdyt selvitykset

- Jämsän kaupunkikeskustan kehittämissuunnitelma (2005)
- Jämsänjoen syvyyskarttoitus (ELY-keskus 2010)

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Vuonna 2005 valmistuneessa Jämsän kaupunkikeskustan kehittämissuunnitelmassa todettiin yhdeksi tärkeimmistä kehittämiskohteiksi nykyaikaisen ja laadukkaita palveluja tarjoavan satama-alueen rakentamisen keskusta. Satama-alueen toteuttamisen edellytyksenä on asemakaavan muuttaminen.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Aloitteen kaavamutoksen laatimisesta on tehnyt Jämsän kaupunki. Hankkeen vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa vuodelle 2011. Tekninen lautakunta hyväksyi kaavoituskatsauksen 27.1.2011 § 11 ja siitä kuulutettiin 9.2.2011.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan ”kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä

24.10.2011

viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”

Osallisia ovat:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Vaikutusalueen yritykset, työntekijät, elinkeinoharjoittajat ja palveluiden käyttäjät

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen Pelastuslaitos

Kaupungin hallintokunnat

- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta

Etujärjestöt ja muut tahot

- Verkko- ja energiayhtiöt
- Jämsän Yrittäjät ry

4.3.2. Vireilletulo

Vireilletulosta on kuulutettu 9.2.2011.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

TÄYDENTYY...

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

TÄYDENTYY...

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena luoda maankäytölliset edellytykset satama-alueen toteuttamiseksi monipuolisilla palveluilla Jämsän keskustaan. Kaavalla varataan alueita laiturirakenteille, ravintolatoiminnalle, leikkikentälle, esiintymislavalle ja siihen liittyville katsomorakenteille.

24.10.2011

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1. Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Luonnoksia työstettiin vain yksi vaihtoehto. Pohjana käytettiin vuoden 2005 valmistuneen Jämsän kaupunkikeskustan kehittämissuunnitelmassa tuotettuja toteuttamisvaihtoehtoja.

4.5.2. Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettiin arvioitavaksi alueen nykytilan mukainen vaihtoehto ja asemakaavan muutoksen mukainen vaihtoehto.

Voimassa oleva asemakaava ei mahdollista satama-alueen kokonaisvaltaisen kehittämisen. Asemakaavan muutos on perusteltua, jotta voidaan kehittää sataman toimintoja ja palveluita ja luoda alueesta vetovoimainen kokonaisuus monipuolisilla palveluilla, jonne kaikenikäisten ihmisten on helppo tulla viettämään aikaa.

4.5.3. Yleiskaavallinen tarkastelu

Suunnittelualueella on voimassa oleva asemakaava. Alueella on voimassa vuonna 1989 hyväksytty oikeusvaikutukseton Jämsän taajamayleiskaava. MRL 54 §:n mukaan on alueelle, jolle ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavaa laadittaessa soveltuvien osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään:

Asemakaavan muutos täyttää yleiskaavan sisältövaatimukset seuraavin perustein:

1. Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys

Alue sijaitsee tiiviisti rakennetussa taajamakeskustassa ja hyödyntää olemassa olevia keskustarakenteita.

2. Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö

Alue liittyy olemassa oleviin katu- ja johtoverkostoihin.

3. Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus

Asemakaavan muutosalueella ei varata alueita pysyvään asumiseen.

4. Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla.

Alueen läpi, joen rannassa kulkee kevyen liikenteen väylä, joka liittyy keskustan muuhun kevyen liikenne väylien -verkostoon Tippakujan kautta. Kaava-alue

24.10.2011

sijaitsee keskusta-alueella, jossa kulkee paikallis- ja kaukoliikennebussit. Kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto kulkee alueen läpi.

5. Mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen ympäristöön.

Kaava-alueella ei varata alueita asumiseen tai teolliseen toimintaan. Sen sijaan parannetaan läheisten asukkaiden ja keskustassa asioivien palvelutarjontaa sekä virkistysmahdollisuuksia.

6. Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset

Alueelle haetaan kahvila- / ravintolayrittäjää, joka työllistäisi joitain henkilöitä. Alueen kehittämisen myötä käyttö lisääntyy ja voidaan olettaa että läheisten liikkeiden asiakasmäärät kasvavat.

7. Ympäristöhaittojen vähentäminen

Mahdollisia ympäristöhaittoja kaavan toteutuessa on lähinnä ravintolatoiminnan sekä esiintymisalueella tapahtuvan toiminnan meluhaitat. Meluhaittojen rajoittamiseen ei ole esitetty keinoja kaavan merkinnöissä eikä määräyksissä. Meluhaittoja voidaan torjua huomioimalla ne rakennusten rakenteissa sekä istutuksilla.

8. Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen

Alueella ei ole tiedossa olevia suojelukohteita, jotka pitäisi kaavaan merkitä.

9. Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Virkistykseen varattujen puistoalueiden alat pysyvät lähes ennallaan

4.5.4. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Täydentyy...

4.5.5. Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Täydentyy

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Kaavaa on laadittu aika pitkälti Jämsän kaupunkikeskustan kehittämissuunnitelman mukaisesti. Kaavamuutos koostuu satama-alueesta, johon sallitaan venelaitureiden

24.10.2011

rakentamisen sekä tarvittavaa huoltoajoa. Satama-alueen yläpuolella on liikerakennusten korttelialue, johon saa rakentaa ravintolatiloja sekä satamatoimintaa ja matkailua palvelevia tiloja sekä terassin. Muutosalueella on lisäksi kaksi puistoaluetta sekä yleinen pysäköintialue. Puistoalueilla on varaukset pallo- ja leikkikentille sekä esiintymis- ja katsomorakenteille. Alue täydentää nykyistä keskustarakennetta uusilla palvelumuodoilla.

5.1.1. Mitoitus

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 2,2 hehtaaria. Pinta-ala muodostuu liikerakennusten korttelialueesta (0,24 ha), puistoista (0,82 ha), satama-alueesta (0,66 ha), pysäköintialueesta (0,34 ha) sekä katualueista (0,13 ha).

Rakennusoikeutta muodostuu 600 k-m².

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

5.3 Aluevaraukset

5.3.1. Korttelialueet

KL-1 Liikerakennusten korttelialue.

5.3.2. Muut alueet

VP	Puisto.
LS-1	Satama-alue
LP	Yleinen pysäköintialue

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavan toteutuessa täysimittaisesti alue tulee muokkaamaan Jämsän keskustan kaupunkikuvaa merkittävästi, varsinkin Seppolan sillalta lännen suunnasta tultaessa alue avautuu jalankulkijoille ja autoilijoille.

Uuden ravintolan / kahvilan rakentaminen täydentäisi keskustan palvelutarjontaa ja sillä olisi myös työllistävä vaikutus.

Alue tarjoaisi uusia virkistysmahdollisuuksia kuntalaisille sekä matkailijoille, alueella sijaitsevien leikki- / pallokentän sekä esiintymisalueen myötä.

Vierasvenesataman toteutuessa se toivon mukaan houkuttelisi Päijänteellä sekä Jämsänjoella veneileviä hyödyntämään satama-alueen ja muun keskustan palvelutarjontaa.

24.10.2011

Liikenne alueelle tulee lisääntymään, mikä on kaavassa huomioitu varaamalla riittävästi pysäköintialuetta. Satamatietä sekä kaava-alueen ulkopuolella olevaa Nikkarinkujaa joudutaan luultavasti saneeraamaan kasvavien liikennemäärien takia.

Myös sosiaaliset vaikutukset ovat myönteiset, alue tarjoa ihmisille uuden kokoontumispaikan sekä virkistysmahdollisuuksia.

5.4.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

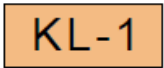
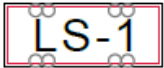
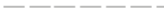
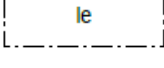
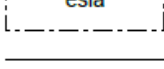
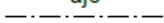
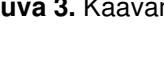
Kaavan toteuttaminen tulee muokkaamaan alueen maisemakuvaa ja luontoa merkittävästi uusien rakennusten sekä pysäköintialueen myötä. Myös joella liikuttaessa maisema tulee muuttumaan uusien laiturirakenteiden ja ravintola- / kahvilarakennuksen myötä. Alueella ei kumminkaan ole sellaisia erikoisia ominaispiirteitä, joita pitäisi pyrkiä säilyttämään. Alue ei ole nykyisessä kunnossa kovin viihtyisä, joten kaikki parannukset voidaan katsoa positiivisiksi.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

24.10.2011

5.6 Kaavamerkinnät ja – määräykset

Kaavamerkinnät ja määräykset on tehty ympäristöministeriön ohjeiden mukaan.

	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ravintolatiloja sekä satamatoimintaa ja matkailua palvelevia tiloja. Alueelle saa rakentaa myös terassin.
	Puisto.
	Satama-alue. Alueelle sallitaan venelaitureiden rakentamisen. Alueella sallitaan huoltoajoa sekä veneiden polttoaineen jakelu.
	Yleinen pysäköintialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
SATAMA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen pallokenttäalue.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katsomorakenteita.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa esiintymislavan.
	Katu.
	Ajoyhteys.
	

Kuva 3. Kaavamuutoksen merkinnät ja määräykset.

24.10.2011

5.7 Nimistö

Yksi nimetty katu, Satamatie sekä puistojen nimet, Satamapuisto ja Ukkoherranpuisto. Nimet ovat jo käytössä voimassa olevassa kaavassa, tarkempaa tietoa niiden alkuperästä ei ole.

6. Asemakaavan toteutus

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen täysimittainen toteuttaminen riippuu paljon siitä löytyykö kahvila- / ravintolatoiminnalle toteuttajaa. Tämän varmistuttua voidaan alueen muitakin toimintoja toteuttaa.

6.2 Toteutuksen seuranta

Alueen toteutumista asemakaavan mukaisesti valvoo kaupungin rakennusvalvonta rakennuslupia käsitellessään.

Jämsässä 29.9.2011

Kaavoittaja:

Eino Ruhanen
maankäyttöpäällikkö

7. Liitteet

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	182 Jämsä	Täyttämispvm	07.07.2011
Kaavan nimi	Jämsän keskustan satama-alueen asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	09.02.2011
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	182-01-204
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,2037	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,2037

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

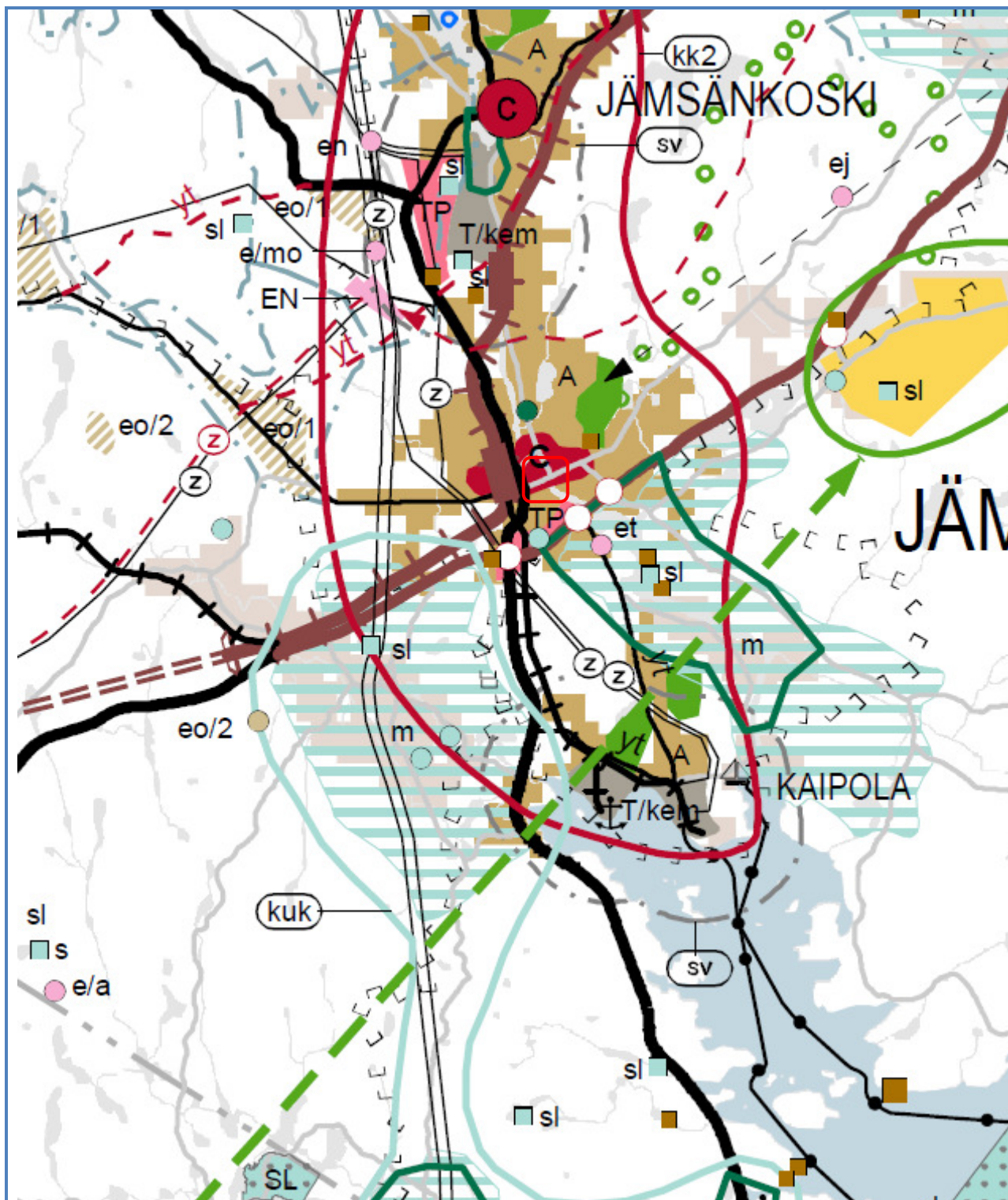
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,2037	100,0	600	0,03	0,0000	-1600
A yhteensä					-0,3985	-2200
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,2442	11,1	600	0,25	0,2442	600
T yhteensä						
V yhteensä	0,8220	37,3			-0,3857	
R yhteensä						
L yhteensä	1,1375	51,6			0,9214	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä					-0,3814	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

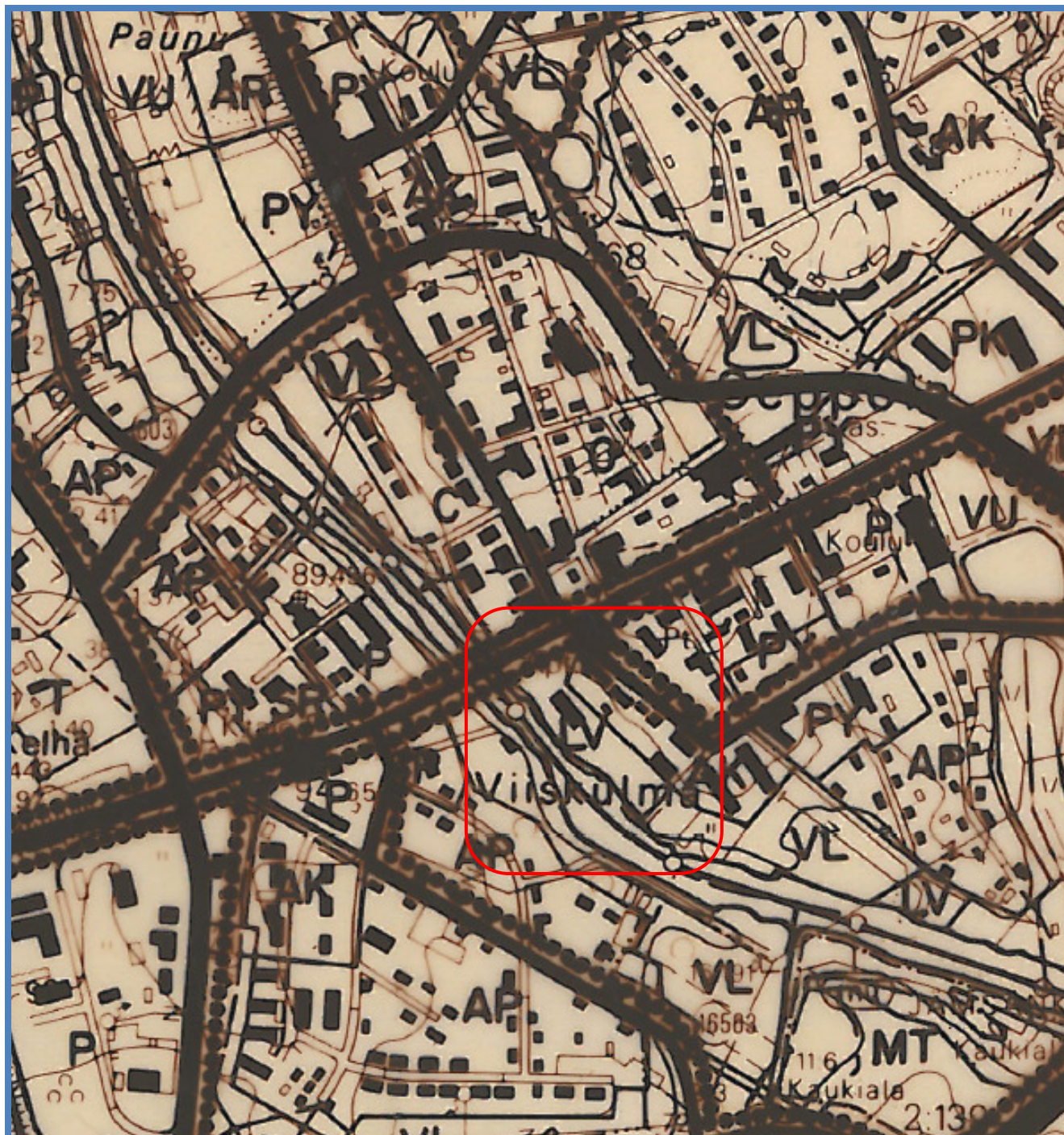
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ²]	Suojeltujen rakennusten muutos [lkm +/-]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,2037	100,0	600	0,03	0,0000	-1600
A yhteensä					-0,3985	-2200
AL					-0,3985	-2200
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,2442	11,1	600	0,25	0,2442	600
KL-1	0,2442	100,0	600	0,25	0,2442	600
T yhteensä						
V yhteensä	0,8220	37,3			-0,3857	
VP	0,8220	100,0			-0,3857	
R yhteensä						
L yhteensä	1,1375	51,6			0,9214	
Kadut	0,1342	11,8			0,0623	
LS					-0,1442	
LP	0,3392	29,8			0,3392	
LS-1	0,6641	58,4			0,6641	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä					-0,3814	
W					-0,3814	



Liite 2. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta. Suunnittelualan likimääräinen sijainti osoitettu punaisella rajauksella.



Liite 3. Ote Jämsän keskustaajaman osayleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu punaisella rajauksella.

24.10.2011





Liite 3. Vuonna 2005 valmistuneen Jämsän keskustan kehittämissuunnitelman yhteydessä tehty havainnekuva satama-alueesta.



Liite 4. Ote Vuonna 2005 valmistuneesta Jämsän keskustan kehittämissuunnitelmasta.