



TY

LT

VP

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

52
1

LÄNGEL

e=0.3

Rakennusala.

et

Istutettava alueen osa.

Katu.

Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Maantien alue.

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Muuntamon rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

JÄMSÄ 55. KAUPUNGINOSA (Länkipohja)

ASEMAKAAVA Ehdotus

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee Jämsän kaupungissa Länkipohjan kylässä sijaitsevia tiloja ja osia tiloista 1:178, 1:198 ja 1:206.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 51 ja 52 sekä niihin liittyvät katu- ja puistoalueet sekä maantien aluetta.

Jämsässä 6.3.2013

Eino Ruhanen, maankäyttöpäällikkö

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan xx.xx.2012 § xx

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

Jämsässä 29.5.2012

Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta	27.6.2012 § 89
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	3.9.-16.9.2012
Tekninen lautakunta	
Kaupunginhallitus	
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	
Kaupunginhallitus	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	
Saanut lainvoiman	

Asemakaava-alueelle laaditaan sitova tonttijako.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Mahdollisesti saastuneet hulevedet (sade- ja sulamisvedet) tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti (kiintoainekset ja öljynerotus) ennen maastoon johtamista.