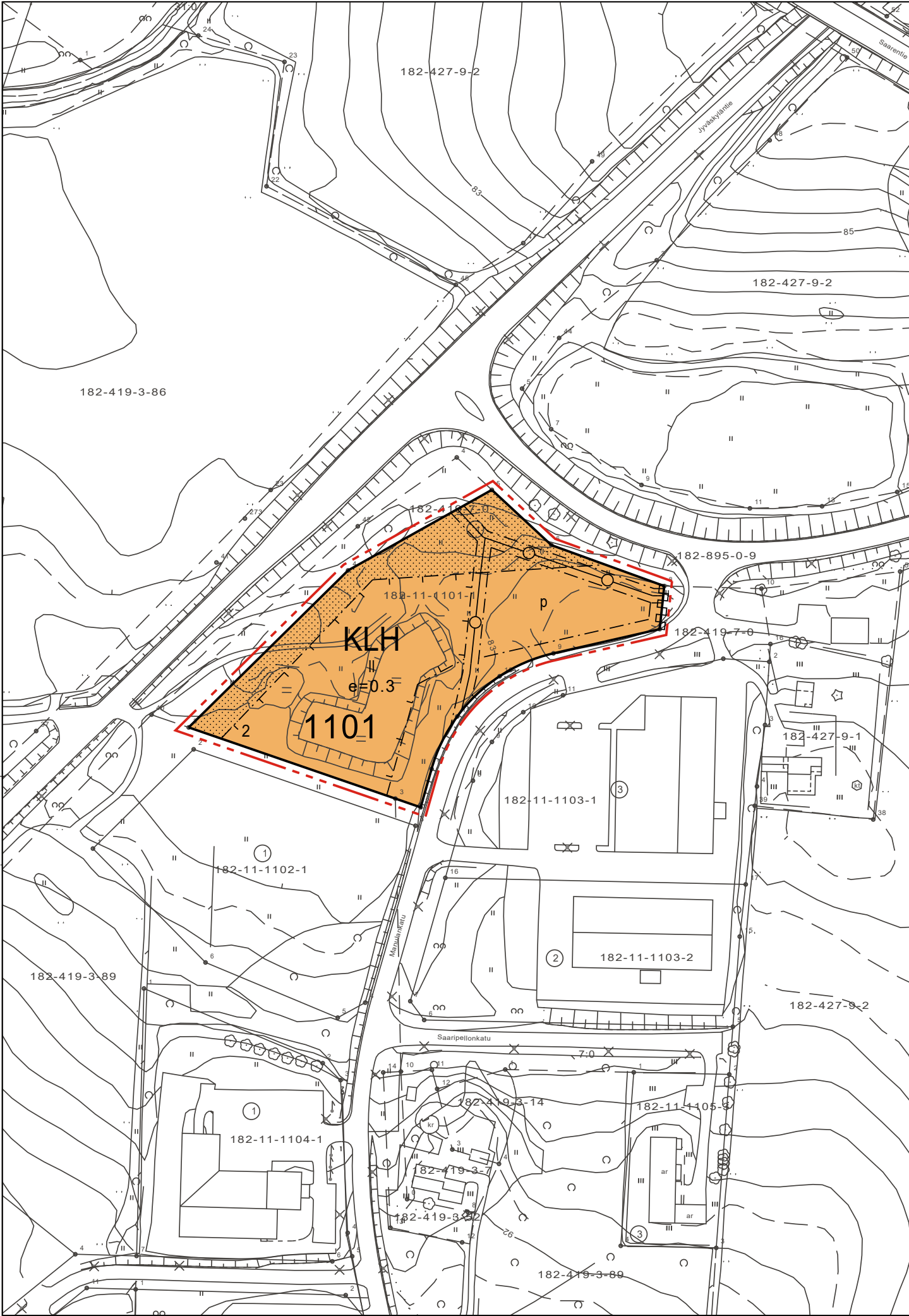




KLH	Liike- ja toimistorakennusten sekä huoltoaseman korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka 50 kerrosalaneliömetriä kohden.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.3	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
1101	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
	Rakennusala.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Istutettava alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
p	Pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	

JÄMSÄ 11. KAUPUNGINOSA	
MANULAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS Ehdotus	
MITTAKAAVA 1:2000	
Asemakaava koskee Jämsän kaupungissa sijaitsevaa tonttia 182-11-1101-1.	
Asemakaavalla muodostuu korttelin 1101 tontti 2.	
Jämsässä 14.10.2021	
Rainer Nyholm, maankäyttöinsinööri	
Jämsän kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan xx.xx.2021 § xx	
Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.	
Jämsässä xx.x.2020	
Rainer Nyholm, maankäyttöinsinööri	
Kaavan käsittelyvaiheet	
Tekninen lautakunta	23.6.2015 § 102
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	11.12.-18.12.2015 jatkuen 7.1.-15.1.2016
Tekninen lautakunta	
Kaupunginhallitus	
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	
Kaupunginhallitus	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	
Saanut lainvoiman	
Asemakaavamääräykset:	
Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.	
Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tonteilla siten, että jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden on vähintään yksi kuutiometri viivytys- tai imeytystilavuutta. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään tai niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.	