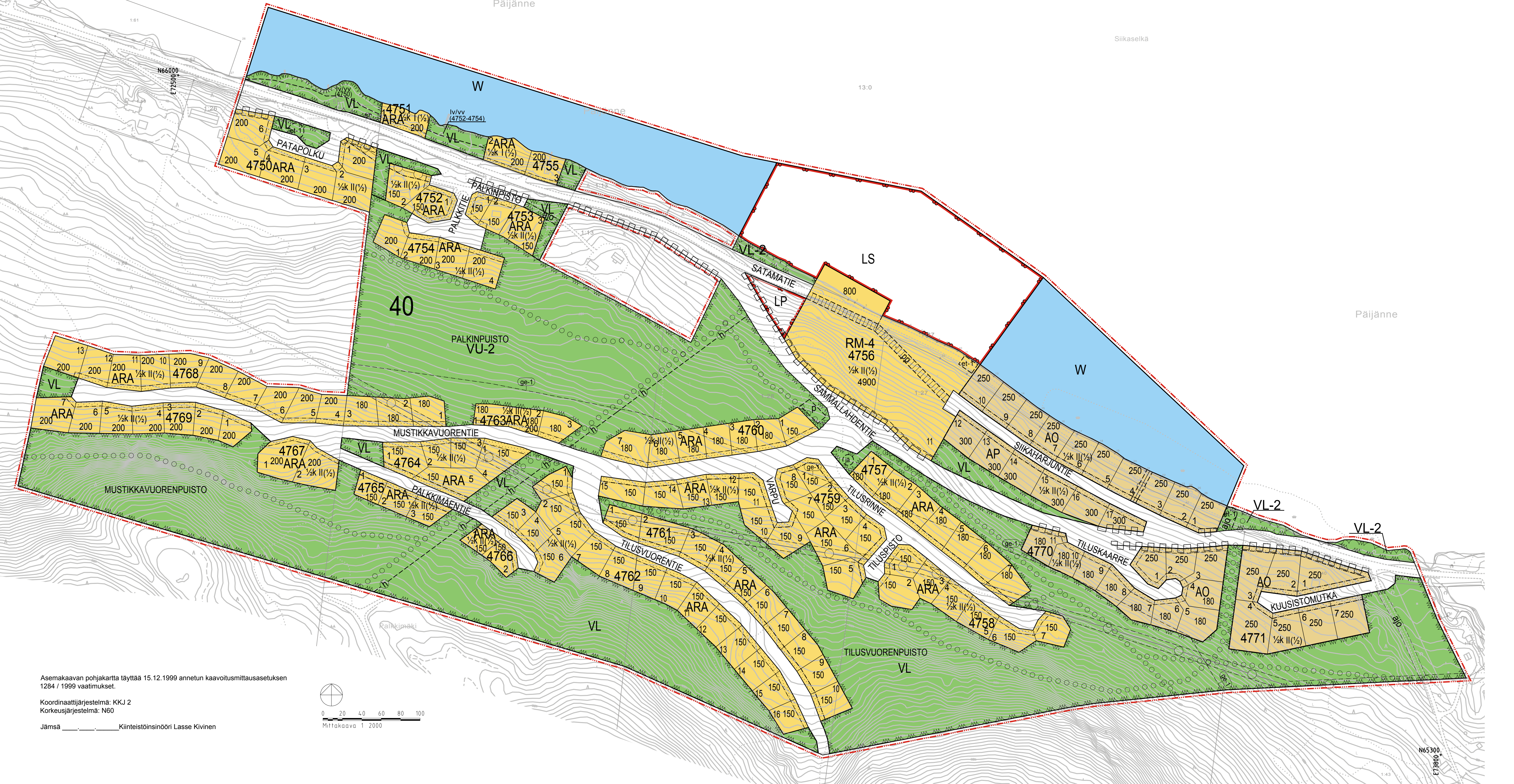




	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
40	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
4769	Korttelin numero.
21	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
TILUSRINNE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½kII	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
II (½)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Istutettava alueen osa.
et-1	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.
lv/vv (4780)	Ohjeellinen uimaranta ja/tai venevakaama. Suluissa oleva numero osoittaa, minkä korttelin käyttöön alue on ensisijaisesti varattu.
ja	Ohjeellinen jätteiden käsittelylle varattu alue.
sr	Suojeltava rakennus.
	Rakennusala.

	Ajoyhteys.
ajo	
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
h	Ohjeellinen hissinlinja.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ohjeellinen ulkoiluireitti.
ge-1	Valtakunnallisesti arvokas kallioalue. Mustikkavuoren kallioalue, KA090029. Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen luonnonkauneuden, maiseman geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja -esiintymien säilyminen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:	
Rakennusten on sopeuduttava hyvin ympäröivään maisemaan ja maastonmuotoihin.	
Rakennuslupien ja aluerakentamisen yhteydessä on esitettävä suunnitelma hulevesien johtamisesta. Hulevesien johtamista suoraan Siikaselälle tulee välttää ja alueen puistoista johtaa tulee käyttää hulevesien imeytykseen.	
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja luonnonkiveä, korttelia 4756 lukuunottamatta. Rakennusten sokkeleissa voi käyttää luonnonkiveä.	
Rakennuksissa on oltava harja- tai pulpettikatto. Katemateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia materiaaleja.	
Rakentamisessa tulee noudattaa kaava-asiakirjojen liitteessä olevaa rakennustapaohjetta.	
Tontilla on säilytettävä mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa. Poistettava ja säilytettävä puusto on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa.	
ARA ja RM-tontteja ei saa aidata.	
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: RM-4 - korttelialueella 1 ap / 50 kem² ARA - korttelialueella 1 ap / alkava 150 kem² AO - ja AP - korttelialueilla 2 ap / tontti.	
Mikäli rakennukseen sijoitetaan viemäritäviä tiloja siten, että jätevesien poisjohtaminen yleiseen verkostoon ei onnistu painovoimaisesti, tulee kiinteistön haltijan itse vastata tonttikohdaisen pumppauksen järjestämisestä ja siitä aiheutuvista kuluista.	
Alin rakentamiskorkeus (N60) on Päijänteen rannalla +80,20	
Muualle kuin satama-alueelle rakennettavien laitureiden maksimikoko on 15 m² ja pituus 15 m.	
Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.	
Jyväskylä 24.1.2014 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy	
Jarmo Silvennoinen aluepäällikkö, rkm	Tuomo Järvinen arkkitehti, YKS-321

NOT APPROVED

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-2	Lähivirkistysalue. Alueelle voidaan rakentaa peli-, leikki-, veneily- ja uimatoiminnan kannalta tarpeellisia pienehköjä rakenteita, kenttiä ja laitteita
VU-2	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, esim. golfkenttäalue.
ARA	Ympärivuotisen tai loma-asumisen alue. Alueelle voidaan sijoittaa ympärivuotista asumista, loma-asumista sekä matkailua ja majoitusta palvelevaa rakentamista.
RM-4	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevien rakennusten sekä loma-asuntojen lisäksi asuin- ja liiketiloja. Rakennuksen kellarin tai alimpaan maanpäälliseen kerrokseen saa sijoittaa vss-, teknisiä ja varastotiloja kerrosneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi, kuitenkin enintään 30% rakennuksen suurimman kerroksen alasta.
LS	Satama-alue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
W	Vesialue.

JÄMSÄN KAUPUNKI 40 kaupunginosaa	Nähtävillä Valtuusto
Päijännrannan asemakaava	
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Pujotokatu 2, A PL 363, 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS P17610 901
Päiväys 24.1.2014 Pääsuunn. Tuomo Järvinen, arkkitehti Hyv. Jarmo Silvennoinen, aluepäällikkö	Tiedosto 24_1_2014_päijännranta_kaavaluonnos_007.dwg Suunn./Piirt. Susanna Paananen, Ins. Amk Tarkastaja T. Järvinen Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen
	A S