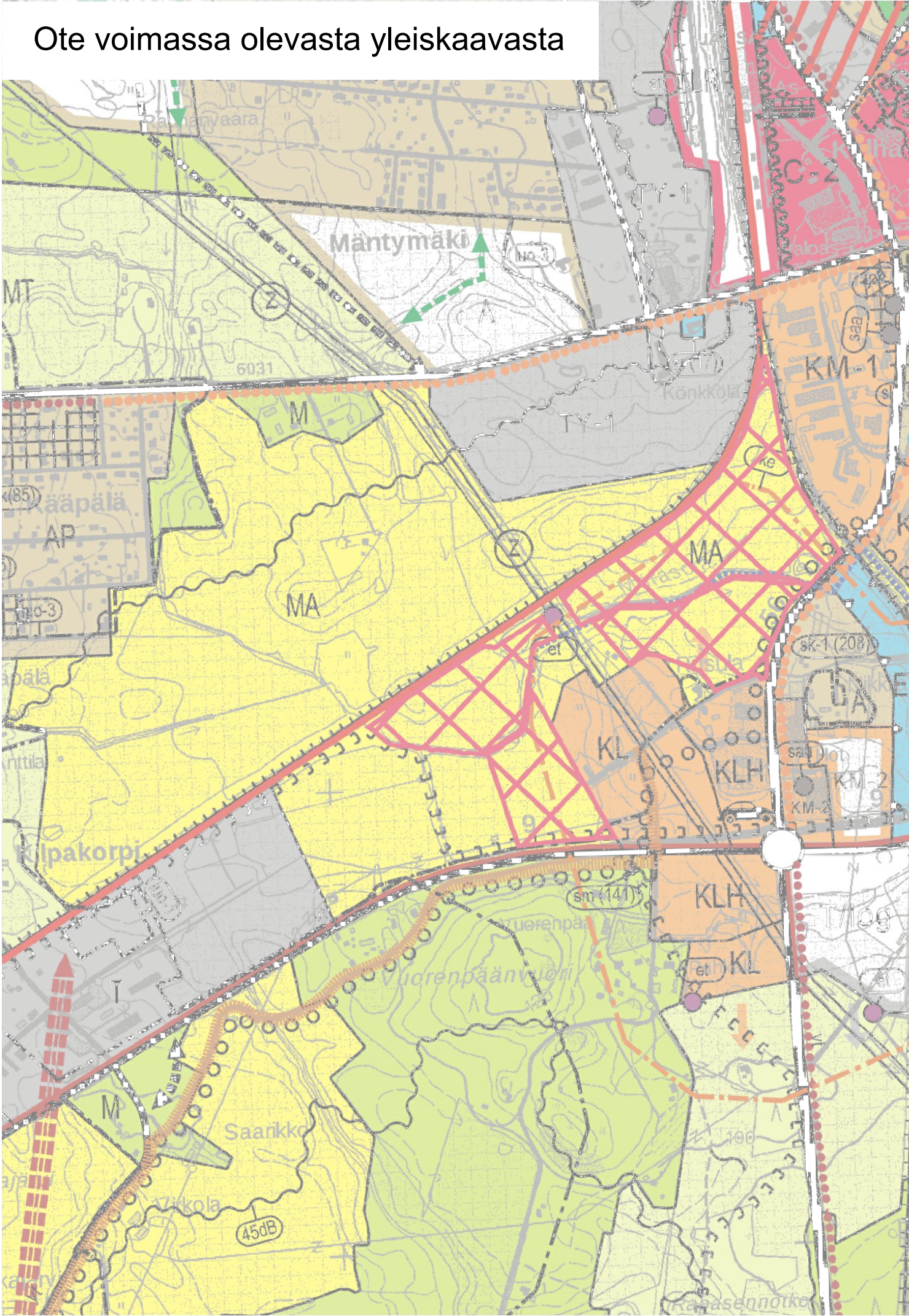
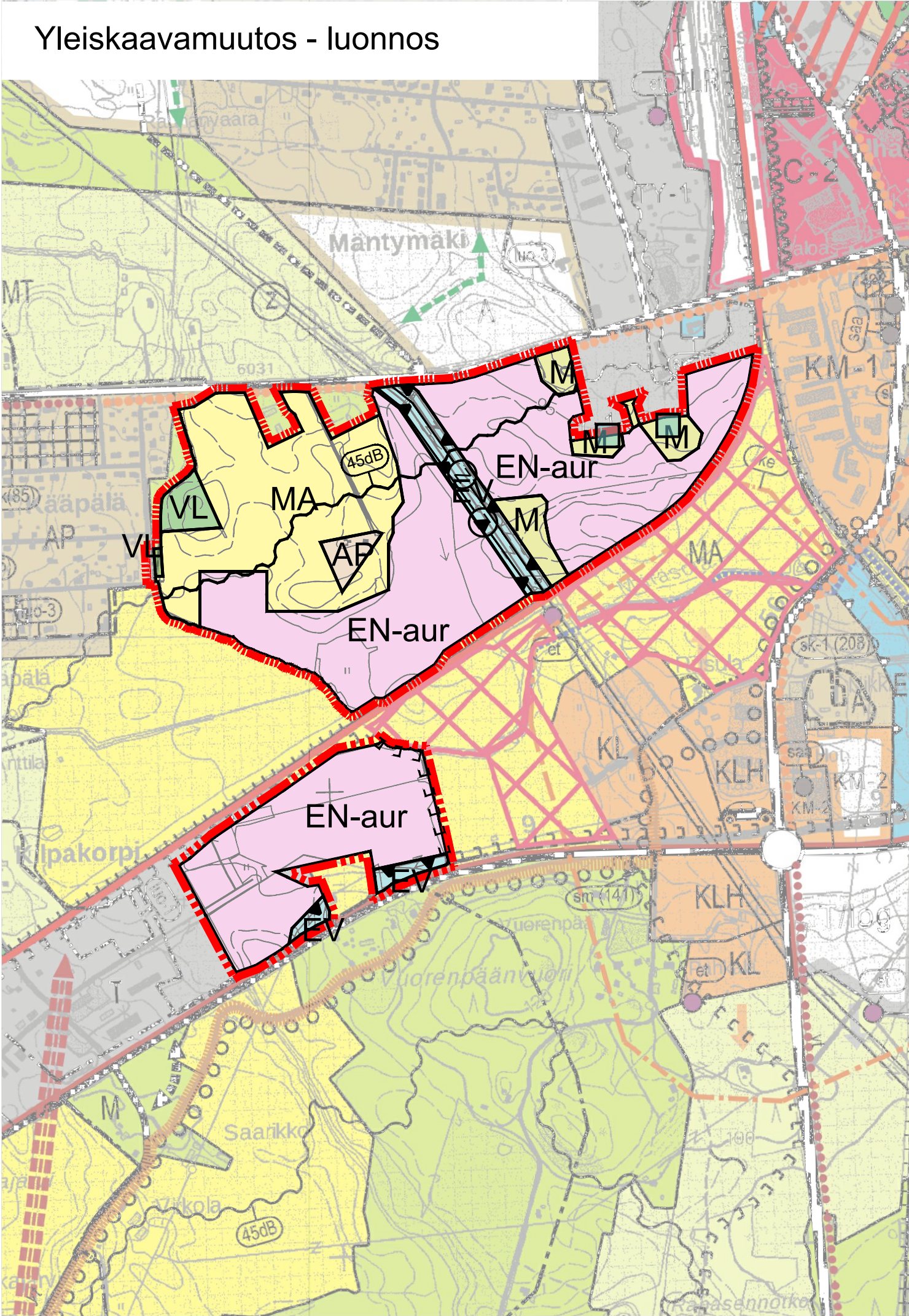


Ote voimassa olevasta yleiskaavasta



Yleiskaavamuutos - luonnos



Jämsän kaupunki
JÄMSÄN TAAJAMAOSAYLEISKAAVA 2030 MUUTOS
LUONNOS
Mittakaava 1:10 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- EN-aur

Aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettu alue
Alue voidaan käyttää myös peltoviljelyyn tai muuhun maisemaan sopivaan käyttöön, mikäli se ei estä aurinkoenergian tuotantoa.
- MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue
Alueiden säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Uudisrakentaminen on pyrittävä sijoittamaan maatilojen talouskeskuksien yhteyteen siten, että maisemalliset arvot huomioidaan.
- VL

Lähivirkistysalue
- AP

Pientalovaltainen asuntoalue
- M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Alue on pääsääntöisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
- EV

Suojaviheralue
Alueelle voidaan toteuttaa melunsuojauksen edellyttämiä rakenteita ja valleja.
- Yleiskaava-alueen raja
- Alueen raja
- (45dB)

Liikenteen melutaso ylittää yöajan ohjearvon ja se on otettava huomioon mikäli alueelle suunnitellaan uusia melulle herkkiä toimintoja.
- Ohjeellinen moottorikelkkailureitistö.
Reitin sijainti tarkentuu yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.
- Muinaismuistokohde
Alueella sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on lain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston tai Maakuntamuseon kanssa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava-alueen tarkemmassa suunnittelussa ja asemakaavamuutosten laadinnassa on pyrittävä eheyttämään kaupunki-, taajama- ja kyläkuva. Kulttuuriympäristön kannalta arvokkaiden alueiden lähiympäristössä on erityisesti huomioitava uudisrakentamisen sopeuttaminen kaupunki- ja maisemakuvallisesti tai kulttuuriympäristön merkittäviin rakennuksiin.

Keskusta- ja virkistysalueilla kaupunkikuvan, julkisen kaupunkitilan ja rakentamisen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota.

Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Yleiskaava-alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

M- alueilla rakennettaessa rakennukset on sovittava olemassa olevaan rakennuskantaan tai pihapiiriin sekä huolellisesti maisemaan.

Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin jalankulkijan, pyöräilijän kuin autoliikenteen näkökulmasta.

Rataliikenteen aiheuttama tärinä ja siltä suojautuminen tulee selvittää radan läheisyyteen rakennettaessa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta.

Alueen hulevedet on ensisijaisesti käsiteltävä kiinteistöllä ja imeytettävä. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, on ne johdettava mahdollisimman luonnonmukaisesti eteenpäin. Kaikki hulevesien johtamiseen käytettävät avouomat säilytetään lähtökohtaisesti avoimina. Hulevesien hallinnan määrällinen ja laadullinen hallinta on suunniteltava asemakaavoituksen yhteydessä ja varattava käsittelylle tarpeelliset alueet. Yleiskaavan alueella hulevesiä on viivytettävä alueellisiin ja/tai kiinteistökohtaisiin menetelmin. Mikäli muodostuvien hulevesien arvioidaan olevan epäpuhtaita, on hulevesien hallinnassa kiinnitettävä huomiota laadulliseen käsittelyyn.

VL -alueilla saa rakentaa uusia rakennuksia vain virkistyksen, ulkoilun ja urheiluharrastuksen tarpeisiin.

Vireilletulo: 8.9.2023

Rakennuskohde Jämsä Taajamaosayleiskaavan 2030 muutos	Piirustuksen sisältö Yleiskaavakartta	Mittakaavat 1:10 000
FCG Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	Muutos
	Tiedosto Yleiskaavakartta.dwg	
	Päiväys 28.11.2024 Pääsuunn. Arkkitehti YKS-656 Tuomo Järvinen Hyv.	Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524