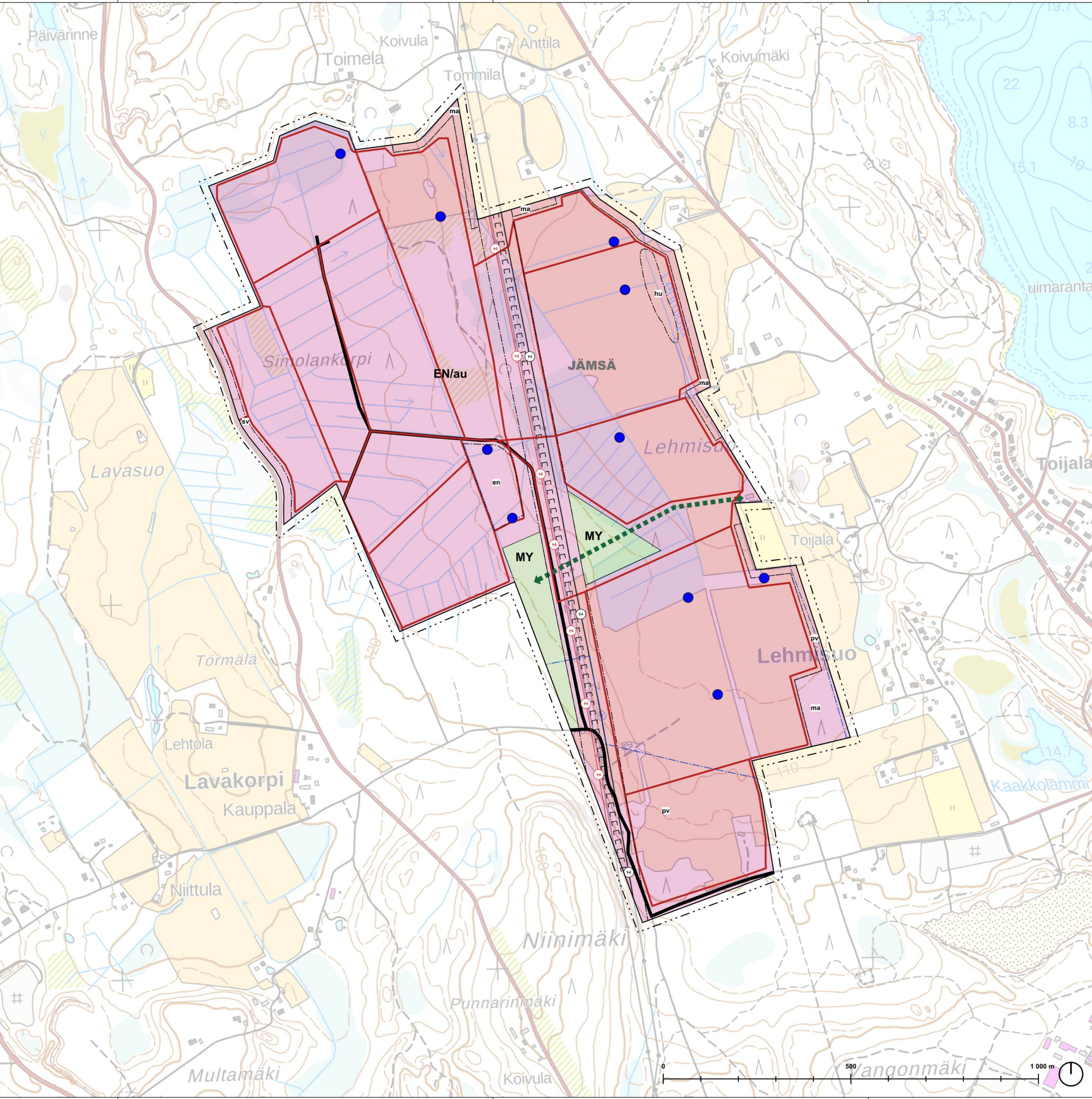




Jämsän kaupunki

Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaava



SITOWISE

Yleiskaavamerkinnyt ja -määräykset

EN/au

AURINKOVOIMATUOTANTOON TARKOITETTU ENERGITUOTANNON ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimalan rakenteita. Alueet saa aidata. Aurinkopaneelien alle jäävien alueiden kasvillisuus toteutetaan sähköturvallisuus huomioiden. Aurinkovoimala kaikkine osineen on sijoitettava rakennusrajotusalueen ja vaarajännitteen ulkopuolelle. Alueilta ei saa purkaa vettä ilman viivytystä ja laskeutusta. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää pintavesien hallintasuunnitelma. Aluetta voidaan käyttää myös maa- ja metsätalouskäyttöön. Pohjaviesialueella aurinkovoimalan rakenteet tulee perustaa maanvaraisesti. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista (ympäristönsuojelulaki 17 §) tai muuttamista (vesilaki 3. luku 2 §).

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

20 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

VOIMALINJA.

UUSI VOIMALINJA.

VOIMAJOHTOALUE.

NYKYINEN TIE.

OHJEELLINEN UUSI TIE.

OHJEELLINEN VESIEN VIVYYTYSALTAAN SIJAINTI.
Viivytysallas toteutetaan purkuajan kohdalle. Viivytysallas on toteutettava ennen rakennustöiden aloitusta.

en

OHJEELLINEN SÄHKÖASEMAN JA ENERGIAVARASTON SIJAINTI.

pv

TÄRKEÄ VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVIESIALUE.

sv

MAANTIENTEN SUOJA-ALUE. SUOJA-ALUEELLE EI VOI SIIJOITTAA AURINKOVOIMALAN RAKENTEITA.

ma

OHJEELLINEN MAISEMITAITAVIA ALUEEN OSA.
Alueella on säilytettävä ja tarvittaessa istutettava monikerroksista pensas- ja puustoa. Kasvillisuuden tulee olla monimuotoista ja paikalliseen lajistoon sopivaa. Istutettavan alueen leveys tulee olla vähintään 20 metriä. Yli 10 metriä korkeat puut alueella voidaan poistaa varjostamisvaikutuksen estämiseksi. Kasvillisuuden riittävä tiheys, jatkuvapeliteisyys ja luonnontilaisuus on varmistettava myös silloin, kuin puustoa poistetaan.

hu

SIIJAINNITTAAN OHJEELLINEN HULEVESIEN HALLINTAAN TARKOITETTU KOSTEIKKOALUE.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

OHJEELLINEN VIHERYHTYESTARVE.
Viheryhteyttä ei saa rajoittaa aidalla tai portilla. Yhteyden leveys tulee olla vähintään 40 metriä. Alueella on säilytettävä ja istutettava puustoa. Istutettavan puuston osalta tulee huomioida lajistoon soveltuvuus liito-oravalle. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

JÄMSÄ

KUNNAN NIMI.

Yleiset määräykset

Alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Rakentamisesta voimajohtojen läheisyydessä on pyydettyvä risteämäläusunto voimajohtojen omistajalta.

Aurinkovoimalan mahdollinen liityntäkaapeli ja sisäiset maakaapelit voidaan rakentaa voimajohtojen alitse ja läheisyyteen huomioiden voimajohtopylväiden pylväsosat, mahdolliset maadoitusjohtimien sijainnit ja vaarajännitealueelle sijoittuvien metallia sisältävien kaapeleiden eristysvaatimus.

Vesistövaikutusten vähentämiseksi alueella tulee toteuttaa sekä määrällistä että laadullista vesienhallintaa. Pintavesiä on viivytettävä ennen vesien johtamista pois kaava-alueelta. Lisäksi tulee tehdä kosteikko pintavesien laadullista hallintaa varten. Kosteikon pinta-alan tulee olla vähintään yksi hehtaari. Vesienhallintarakenteet tulee tehdä alueelle ennen varsinaisten rakentamistoimenpiteiden aloittamista.

EHDOTUS

Kaavan nimi: Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaava

Päiväys: 21.9.2026

Kaavan laatija (AKL 10§): Satu Lavinén, arkkitehti, YKS 743
Lotta Syväniemi, arkkitehti, YKS 771
Jurkka Pöntys, arkkitehti, YKS 615

Mittakaava 1 : 5000
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25FIN
Pohjakartta: Maastokartta, Maanmittauslaitos 2024

KÄSITTELY

Kaavaluonnos: KH 16.2.2026 § 21
Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä: 27.2.-27.3.2026

Kaavaehdotus:
Ehdotus nähtävillä:

Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Tullut voimaan: