

**VESIHUOLTOLAITOKSEN
TAKSA
1.5.2024**

HYVÄKSYTTY HIMOS-INFRA OY:N HALLITUKSESSA
15.2.2024 7§, alv 25,5 % 1.9.2024-,
perusmaksun laskutusaikataulu 18.8.2026 28 §

SISÄLLYSLUETTELO

Luku		Sivu
A	HIMOS-INFRA OY:N TAKSAN RAKENNE JA PERUSTEET	
1	Laitoksen perimät maksut	2
B	VELOITUSHINNAT	
2	Käyttömaksu	3
3	Perusmaksu	4
4	Liittymismaksu	5
5	Sprinklerimaksut	5
C	PALVELUMAKSUHINNASTO	
6	Toimenpidemaksu	6
7	Työveloitus	6
8	Liittyjien kvv-laitteiston työt	7
D	MAKSUJEN MAKSAMINEN	
9	Maksuehdot	7
10	Laskutus- ja maksuajankohdat	8
11	Erillismääräykset	9
12	Yhteystiedot	9

A HIMOS-INFRA OY:N TAKSAN RAKENNE JA PERUSTEET

1. LAITOKSEN PERIMÄT MAKSUT

1.1 Periaatteet

Himos-Infra Oy:n taksa pohjautuu 1.3.2001 voimaantulleeseen vesihuoltolakiin sekä Vesi- ja Viemärlaitosyhdistyksen ja Suomen Kuntaliiton laatimiin vesihuollon asiakirjamalleihin, joita noudatetaan ohjeellisenä. Taksarakenteessa ja hinnoittelussa on huomioitu ne erityispiirteet, jotka vallitsevat Himos-alueen vesihuollossa. Maksujen asettamisessa on pyritty noudattamaan *jatkuvuusperiaatetta* eli maksujen tulisi olla mahdollisimman vakaita ja ennakoitavissa olevia. Lisäksi hinnoitteluperiaatteena on *kustannusten kattamisen periaate* eli toiminnasta perittävät maksut kattavat laitoksen investointi- ja käyttömenot. Pääosan taksasta *muodostavat käyttömaksu ja perusmaksu*. Käyttömaksu on kaikille kuluttajille samansuuruinen, mutta perusmaksu on porrastettu kiinteistön kerrosalan ja käyttötarkoituksen mukaisesti. Niiden lisäksi laitos veloittaa rakennusaikaisen käyttömaksun, kvv- tarkastusmaksun ja tapauskohtaisesti joko *liittymismaksun* tai *toimenpidemaksun* sekä suorittamistaan palveluista taksan mukaiset *palvelumaksut*.

1.2 Käyttömaksu

Käyttömaksu on laitokseen liitetyn kiinteistön maksama *jatkuva maksu*, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen vuotuisia käyttökustannuksia. Maksun määräämisen perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Käyttömaksua peritään erikseen vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta. Käyttömaksun asettamisessa yhtiö noudattaa tasapuolisuusperiaatetta, jonka mukaisesti käyttömaksun yksikköhinta on kaikille liittyjille samansuuruinen. Maksu määräytyy kiinteistön käyttämän vesimäärän perusteella. Mittaus suoritetaan vesimittarilla ja poikkeustapauksissa arvion perusteella. Rakennusaikaisesta vedenkulutuksesta peritään rakennusluvan kerrosneliömetreihin perustuva hinta.

1.3 Perusmaksu

Perusmaksu on laitokseen liitetyn kiinteistön maksama *jatkuva maksu*, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen kiinteitä käyttö- ja pääomakustannuksia, siis kustannuksia, jotka eivät riipu vedenkulutuksesta. Perusmaksu peritään erikseen vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta. Maksu määräytyy kiinteistön kerrosalan ja käyttötarkoituksen mukaisesti.

1.4 Liittymismaksu

Liittymismaksu on laitokseen liitettävän kiinteistön maksama *kertamaksu*, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen investointimenoja. Liittymismaksu peritään erikseen vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta. Maksun määräytymisperusteena on liittyjän tontilla sijaitsevien rakennuksien yhteenlaskettu rakennusluvan mukainen kerrosala.

Jos liittyjän kiinteistön liittymismaksun määräytymisperusteena oleva kerrosala lisääntyy vähintään 10 % tai yli 50 m², veloitetaan siitä liittymismaksutaksaan perustuva *lisäliittymismaksu*. Maksusta ei kuitenkaan suoriteta palautuksia kerrosalan pienenemisen vuoksi.

Liittymismaksu koskee sitä kulutuspaikkaa, jolle liittymissopimus on tehty. 15.2.2012 alkaen liittymismaksu on pelkästään siirtokelpoinen, ts. liittyjä voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle. 1.4.2004-14.2.2012 välisenä aikana tehdyn liittymän liittymismaksu on myös palautuskelpoinen.

1.5 Palvelumaksut

Laitos perii suorittamistaan palveluista kulloinkin voimassa olevan palveluhinnaston mukaisen maksun, ellei ole sovittu erillisiä kohdekohtaisia tai urakalluonteisia maksuja.

Toimenpidemaksu on laitokseen liitettävän liittyjän maksama *kertamaksu*. Maksu kattaa ne välittömät kustannukset, jotka aiheutuvat liittymissopimuksen ja sen liitteiden laatimisesta ja edelleen dokumentoinnista. Toimenpidemaksun suuruus vaihtelee sen mukaisesti, onko kyseessä sopimuksen siirto, vanha liittyjä vai uusi liittyjä. Toimenpidemaksu on käytössä asemakaava-alueilla, joille on laadittu maankäyttösopimukset ennen vuotta 2010. Toimenpidemaksua ei laskuteta liittymismaksun maksavilta liittyjiltä. Toimenpidemaksu ei ole palautuskelpoinen.

B VELOITUSHINNAT

2 KÄYTTÖMAKSU

2.1 Perushinta

1.1.2024-

Maksutyyppi	€/m ³ (alv 0 %)	€/m ³ (alv 25,5 %)
Vesimaksu	2,25	2,82
Jätevesimaksu	3,40	4,27

Himos-Infra Oy ostaa myymänsä veden Jämsän Vesi liikelaitokselta. Perushinta on voimassa toistaiseksi ja sitä tarkistetaan sekä muutetaan tarpeen mukaisesti Himos-Infra Oy:n hallituksen toimesta. Muutoksista ilmoitetaan asiakkaille vähintään kuukautta ennen muutoksien voimaantulusta.

2.2 Rakennusaikainen käyttö

Rakennuksen koko	laskutus- peruste	taksa/ alkava vuosi
rakennus -150 m ²	50 m ³	50 m ³ * veden käyttömaksu (€/m ³)
rakennus 151-500 m ²	100 m ³	100 m ³ * veden käyttömaksu (€/m ³)
rakennus 501-1000 m ²	200 m ³	200 m ³ * veden käyttömaksu (€/m ³)

Yli 1000 m² rakennuskohteissa rakennusaikainen käyttö laskutetaan työnaikaisella vesimittarilla, jonka kustantaa liittyjä.

Maksu on sidoksissa veden käyttömaksuun, se asetetaan kaikille liittyjille riippumatta veden käytöstä ja veloitetaan rakentamisajalta vesimittarin asentamiseen saakka. Kiinteistöön on asennettava vesimittari ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Mikäli työmaa haluaa käyttää jätevesiviemäriä, on siitä sovittava laitoksen kanssa erikseen.

3 PERUSMAKSU

1.1.2024-

Maksutyyppi	Vesi	Jätevesi	Vesi	Jätevesi
	(alv 0 %)	(alv 0 %)	(alv 25,5 %)	(alv 25,5 %)
	€/vuosi	€/vuosi	€/vuosi	€/vuosi
Omakotitalot ja vapaa-ajan asunnot				
Kerrosala alle 150 k-m ²	106,65	158,66	133,85	199,12
Kerrosala 150–250 k-m ²	117,32	174,52	147,24	219,02
Kerrosala alle 400 k-m ²	132,57	197,21	166,38	247,50
	€/k-m ² / vuosi	€/k-m ² / vuosi	€/k-m ² / vuosi	€/k-m ² / vuosi
Kerrosala 400 k-m ² -	0,37	0,56	0,46	0,70
Hotellit, huoneistohotellit, liikerakennukset, ravintolat, palvelurakennukset	0,26	0,39	0,33	0,49

4 LIITTYMISMAKSU

4.1 Liittymismaksu

1.5.2024-

Maksutyyppi	€/k-m ² (alv 0 %)	€/k-m ² (alv 25,5 %)
Vesijohto	13,00	16,32
Jätevesiviemäri	13,00	16,32

Asemakaava-alueilla, joille on laadittu maankäyttösopimukset v. 2010 tai sen jälkeen, maksavat liittyjät vesijohdon ja jätevesiviemärin taksan mukaisesta liittymismaksusta 50 %. Asemakaavojen ulkopuoliset liittyjät maksavat liittymismaksun taksan mukaisesti.

4.2 Liittymismaksukertoimet

Liittymismaksukerroin perustuu asemakaava-alueilla kaavamerkintään ja asemakaavan ulkopuolisilla alueilla rakennuksen käyttötarkoitukseen.

1. pysyvä asutus AO	0,7
2. julkiset rakennukset Y	0,5
3. teollisuusrakennukset T, EN, ET	0,5
4. loma-asunnot RA, RM-alueiden yksittäiset mökit	1,0
5. hotellit ja ravintolat, liikerakennukset KL, RM	0,5
6. asuntovaunualueet RV	0,5

HUOM! Liittymismaksu on kertamaksu.

5 SPRINKLERIMAKSUT

Liittyjän kiinteistölle rakennettavien automaattisten sammutuslaitteistojen liittämisestä laitoksen vesijohtoverkostoon sekä sammutusveden hankinnasta tehdään vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaisesti erillinen sopimus.

Laitos perii sammutusvesilaitteiden liitosjohdon rakentamisesta ja mahdollisista runkovesijohdon muutostöistä (jotka aiheutuvat sprinklerilaitteiston rakentamisesta) aiheutuneet todelliset kustannukset.

Koestusten ym. aiheuttamista lisätöistä, kuten esim. verkoston huuhtelusta peritään todelliset kustannukset. Liittyjä maksaa myös sprinklerilaitteiston käytöstä ja/tai koestuksista mahdollisesti kolmannelle osapuolelle aiheutuvat kulut.

Varautumisesta kiinteistökohtaisen sammutusveden toimittamiseen, laitos perii sprinklerimaksua. Maksu määräytyy sammutuslaitoksen luokan ja kulloinkin voimassa olevan vesitaksan mukaan seuraavasti:

Sprinkleriluokka	Vedenkulutusmaksu/ vuosi/ liittymäjohto
Kevyt [K]	200 m ³ * käyttömaksu
Normaali I [NI]	300 m ³ * käyttömaksu
Normaali II [NII]	400 m ³ * käyttömaksu
Normaali III [NIII]	500 m ³ * käyttömaksu
Normaali IIIE [NIIIE]	500 m ³ * käyttömaksu
Raskas [R]	600 m ³ * käyttömaksu

Mikäli samalla kiinteistöllä olevissa rakennuksissa on käytössä eri luokkien mukaisia sprinklerilaitteita, määräytyy sprinklerimaksu suurimman luokan mukaisesti.

C PALVELUMAKSUHINNASTO

6 TOIMENPIDEMAKSU LIITTYMISSOPIMUSMENETTELYSTÄ

Toimenpidemaksua maksetaan laitoksen liittymis- ja käytösopimuksen sopimusehtojen, yleisten toimitusehtojen ja kohdan 1.5 mukaisissa tapauksissa seuraavasti:

Liittyjä	€ (alv 0 %)	€ (alv 25,5 %)
Sopimuksen siirto	0	0
Vanhat liittäjät	52,42	65,79
Uudet liittäjät	129,03	161,93

7 TYÖVELOITUS (€/HENKILÖTUNTI)

Työmuoto	€/h (alv 0 %)	€/h (alv 25,5 %)
Asennustyö	48,39	60,73
Suunnittelutyöt	60,48	75,90
Valvonta, tarkastus	60,48	75,90

Lisäksi veloitetaan matkakustannukset ja työssä käytettävä kalusto kohdekohtaisesti sovittuna. Edellä mainitut veloitushinnat ovat voimassa arkisin klo 7 - 16. Muuna aikana laskutetaan lisäksi työehtosopimusten mukainen lisäkustannus.

8

LIITTYJIEN KVV-LAITTEISTON TYÖT (€/YKSIKKÖ)

Työmuoto	€ (alv 0 %)	€ (alv 25,5 %)
Vesimittarin luenta asiakkaan pyynnöstä	30 * voimassa oleva veden käyttömaksu	
Vesimittarin luenta laiminlyöntitapauksissa ⁽¹⁾	50 * voimassa oleva veden käyttömaksu	
Tonttijohdon avaus tai sulkeminen ⁽²⁾	50 * voimassa oleva veden käyttömaksu	
Vesimittarin tarkistus ⁽³⁾ – mittarikoko DN 15-50 mm – mittarikoko DN > 80 mm	50 * voimassa oleva veden käyttömaksu 80 * voimassa oleva veden käyttömaksu	
Liittymän kirjallinen sulkupäätös ⁽⁴⁾	28,23 €/päätös	35,43 €/päätös
Valvonta- ja tarkastuskäynti	60,48 €/h	75,90 €/h

- (1) Koskee laitoksen taksan luvun 12.1 mukaista luentaa
- (2) Suoritetaan, kun veden toimittaminen keskeytetään asiakkaan pyynnöstä tai yleisten toimitusehtojen luvun 3.10 mukaisesta syystä.
- (3) Suoritetaan asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä mittarin mittaustarkkuuden varmistamiseksi. Maksun määräytymisessä noudatetaan yleisten toimitusehtojen kohtia 5.7 ja 5.8. Tarkistusmaksu sisältää ainoastaan varsinaisen tarkistuksen. Mittarin poistamisesta ja uudelleenasetamisesta peritään palvelumaksuhinnaston kohdan 10 mukainen maksu valvonta- ja tarkastuskäynnistä. Myös mittarin poistamisesta ja uudelleenasetamisesta muodostuvan maksun määräytymisessä noudatetaan yleisten toimitusehtojen kohtia 5.7 ja 5.8.
- (4) Toimitetaan asiakkaalle, kun veden toimittaminen keskeytetään yleisten toimitusehtojen luvun 3.10 mukaisesti.

Edellä mainittuja liittyjien kvv-laitteiston töitä tehdään pääasiassa ainoastaan arkisin klo 7-16 välisenä aikana.

D

MAKSUJEN MAKSAMINEN

9

MAKSUEHDOT

Ehdot laitoksen taksan mukaisten maksujen määräytymisestä ja maksamisen ehdoista on määrätty laitoksen liittymis- ja käytösopimuksen sopimusehdois-

sa ja yleisissä toimitusehdoissa.

Mikäli laskua ei ole maksettu eräpäivään mennessä, lähetetään maksumuistutus, jolloin laskun loppusummaan lisätään korkolain mukainen viivästyskorko ja maksumuistutus-maksu.

Maksumuistutus	10,00 €/ muistutus (arvonlisäveroton)
----------------	---------------------------------------

10 LASKUTUS- JA MAKSUAJANKOHDAT

10.1 Käyttömaksu

Käyttömaksu laskutetaan neljä kertaa vuodessa siten, että kulutus laskutetaan arvion perusteella ajankohtina 31.3., 30.6. ja 30.9. Vesimittarin lukemaan perustuva tasauslasku laskutetaan 31.12. Tasauslasku tehdään asiakkaiden ilmoittamien lukematietojen perusteella. Vesimittari on luettava ja lukematiedot toimitettava laitokselle vuosittain 5.12. mennessä. **Mikäli lukematietoja ei saada, asetetaan asiakkaalle arviolukema ja tasataan kulutus seuraavan todellisen lukeman perusteella. Vesimittarin luennan laiminlyöntitapauksissa on laitoksella oikeus periä palvelumaksuhinnaston mukainen korvaus suorittamastaan luennasta.**

Luentapalvelut voi tilata myös laitokselta, jolloin oikea-aikaisesta luennasta peritään laitoksen taksan mukainen maksu vesimittarin luenta asiakkaan pyynnöstä.

Käyttömaksun laskujen vuosittaiset eräpäivät ovat 30.4.; 30.7.; 30.10. ja 30.1.

10.2 Perusmaksu

Perusmaksu jaetaan neljään laskuun ja laskutus tapahtuu käyttömaksujen aikataulussa.

10.3 Liittymismaksu

Liittymismaksu laskutetaan 30 vuorokauden kuluessa liittymis- ja käyttö sopimuksen allekirjoituksesta. Laskun eräpäivä on 14 vuorokautta laskutuspäivästä.

10.4 Toimenpidemaksu

Toimenpidemaksu laskutetaan 30 vuorokauden kuluessa liittymis- ja käyttö sopimuksen allekirjoituksesta. Laskun eräpäivä on 14 vuorokautta laskutuspäivästä.

10.5 Palvelumaksut

Palvelumaksut laskutetaan 30 vuorokauden kuluessa laitoksen suorittaman palveluhinnaston mukaisen tai muun laitoksen suorittaman työsuorituksen valmistumisesta. Laskun eräpäivä on 14 vuorokautta laskutuspäivästä. Mikäli laitoksen työsuoritus on *Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen 1998* mukainen, noudatetaan tapauskohtaisesti urakkaehtojen mukaisia maksuehtoja.

11 ERILLISMÄÄRÄYKSET

Laitos voi poiketa lukujen B ja C mukaisista maksuista. Niistä poikkeaminen edellyttää kirjallista sopimusta poikkeamisesta ja sen syistä.

12 YHTEYSTIEDOT

Himos-Infra Oy
Teollisuuskatu 10
42100 JÄMSÄ

p. 040 846 9816/ Katja Rissanen, toimitusjohtaja
katja.rissanen@jamsa.fi

0400 243 561/ päivystys

040 964 2207/ vesilaskutus, Administer Oy Jämsä/ Haukilahti

Hyväksytty Himos-Infra Oy:n hallituksen kokouksessa 15.2.2024 7§.

Voimaantulopäivä 1.5.2024

Allekirjoitus:

Nimenselvennys:

Katja Rissanen

Katja Rissanen
toimitusjohtaja